

Số: 244/LSG-TCKT
V/v Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 4/2017

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15. tháng 01 năm 2018

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na xin giải trình về kết quả kinh doanh Quý 4/2017 so với cùng kỳ năm 2016 như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

TT	NỘI DUNG	QUÝ 4/2017	QUÝ 4/2016	CHÊNH LỆCH	TỶ LỆ
1	Lợi nhuận sau thuế	560.580.295	2.434.533.971	(1.873.953.676)	-76,97%

Nguyên nhân cơ bản làm thay đổi kết quả kinh doanh của Quý 4/2017 so với cùng kỳ năm 2016: Trong Quý 4/2017, mặc dù chi phí lãi vay đã giảm so với cùng kỳ năm trước là giảm 23 tỷ đồng, nhưng doanh thu hoạt động tài chính cũng giảm mạnh đáng kể là giảm 35,26 tỷ đồng. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế của Quý 4/2017 giảm so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BP.TCKT(Mai) 



Nguyễn Quang Hiến

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý 4/2017

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		2.570.072.856.217	963.017.578.628
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	35.650.200.486	101.261.643.894
1. Tiền	111		3.150.200.486	1.761.643.894
2. Các khoản tương đương tiền	112		32.500.000.000	99.500.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	383.000.000.000	503.000.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		383.000.000.000	503.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.665.183.664.612	185.535.048.973
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3.1	30.292.203.420	40.313.911.920
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3.2	1.370.298.051.121	371.685.900
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.3.3	264.593.410.071	144.849.451.153
IV. Hàng tồn kho	140	V.4	478.287.150.608	172.314.729.478
1. Hàng tồn kho	141		479.878.269.888	174.329.903.878
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(1.591.119.280)	(2.015.174.400)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	V.5	7.951.840.511	906.156.283
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		18.633.412	7.565.836
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		7.933.207.099	898.590.447
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.257.992.804.369	2.214.530.082.281
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		1.162.608.500.000	2.162.605.000.000
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.6	1.162.608.500.000	2.162.605.000.000
II. Tài sản cố định	220		93.676.971	174.390.658
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	46.161.887	76.936.487
- Nguyên giá	222		1.715.147.914	1.715.147.914
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1.668.986.027)	(1.638.211.427)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	47.515.084	97.454.171
- Nguyên giá	228		246.383.660	246.383.660
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(198.868.576)	(148.929.489)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		50.990.429.798	47.902.430.429
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.9	50.990.429.798	47.902.430.429
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.10	3.510.300.000	3.510.300.000
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		3.510.300.000	3.510.300.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260	V.11	40.789.897.600	337.961.194
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		40.789.897.600	337.961.194
Tổng cộng tài sản	270		3.828.065.660.586	3.177.547.660.909

