

Số: 661 /LSG-TCKT
V/v Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 1/2017

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 04 năm 2017

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na xin giải trình về kết quả kinh doanh Quý 1/2017 so với cùng kỳ năm 2016 như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

TT	NỘI DUNG	QUÝ 1/2017	QUÝ 1/2016	CHÊNH LỆCH	TỶ LỆ
1	Lợi nhuận sau thuế	7.566.828.851	9.279.518.715	-1.712.689.864	-18,46%

Nguyên nhân cơ bản làm thay đổi kết quả kinh doanh của Quý 1/2017 so với cùng kỳ năm 2016: Trong Quý 1/2017 Công ty phát sinh tăng chi phí lãi vay là 24.283.125.000 đồng. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế của Quý 1/2017 giảm so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BP.TCKT(Mai). 


TỔNG GIÁM ĐỐC


Nguyễn Quang Hiến



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Quý 1/2017
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017

Đơn vị tính: đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		2.227.595.582.488	963.017.578.628
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	9.934.617.637	101.261.643.894
1. Tiền	111		6.934.617.637	1.761.643.894
2. Các khoản tương đương tiền	112		3.000.000.000	99.500.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	503.000.000.000	503.000.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		503.000.000.000	503.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.286.786.098.694	185.535.048.973
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3.1	44.938.647.037	40.313.911.920
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3.2	1.161.311.787.169	371.685.900
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.3.3	80.535.664.488	144.849.451.153
IV. Hàng tồn kho	140	V.4	426.979.222.938	172.314.729.478
1. Hàng tồn kho	141		428.994.397.338	174.329.903.878
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(2.015.174.400)	(2.015.174.400)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	V.5	895.643.219	906.156.283
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		4.590.838	7.565.836
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		787.971.626	898.590.447
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		103.080.755	
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.217.774.668.886	2.214.530.082.281
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		1.162.605.000.000	2.162.605.000.000
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.6	1.162.605.000.000	2.162.605.000.000
II. Tài sản cố định	220		154.377.823	174.390.658
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	69.242.837	76.936.487
- Nguyên giá	222		1.715.147.914	1.715.147.914
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1.645.905.077)	(1.638.211.427)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	85.134.986	97.454.171
- Nguyên giá	228		246.383.660	246.383.660
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(161.248.674)	(148.929.489)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		49.116.104.432	47.902.430.429
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.9	49.116.104.432	47.902.430.429
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.10	3.510.300.000	3.510.300.000
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		3.510.300.000	3.510.300.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260	V.11	2.388.886.631	337.961.194
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		2.388.886.631	337.961.194
Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)	270		3.445.370.251.374	3.177.547.660.909

