

Số: 987 /LSG-TCKT  
V/v Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý 3/2018

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2018

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na xin giải trình về kết quả kinh doanh Quý 3/2018 so với cùng kỳ năm 2017 như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

TT	NỘI DUNG	QUÝ 3/2018	QUÝ 3/2017	CHÊNH LỆCH	TỶ LỆ
1	Lợi nhuận sau thuế	2.189.949.769	(121.834.034)	2.311.783.803	105,56%

Nguyên nhân chính của việc chênh lệch lợi nhuận: Do trong Quý 3/2018 có phát sinh doanh thu hoạt động tài chính 2,79 tỷ đồng. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế của Quý 3/2018 cao hơn so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, BP.TCKT(Nhơn) 



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

  
**Nguyễn Quang Hiến**



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**Quý 3/2018**  
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.274.986.104.153</b>	<b>2.578.179.771.842</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>38.012.453.804</b>	<b>35.650.200.486</b>
1. Tiền	111		3.612.453.804	3.150.200.486
2. Các khoản tương đương tiền	112		34.400.000.000	32.500.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>383.000.000.000</b>	<b>383.000.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		383.000.000.000	383.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>219.110.087.741</b>	<b>1.665.183.664.612</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3.1	24.544.843.516	30.292.203.420
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3.2	7.469.238.314	1.370.298.051.121
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.3.3	187.096.005.911	264.593.410.071
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.4</b>	<b>614.347.332.850</b>	<b>486.394.066.233</b>
1. Hàng tồn kho	141		616.261.699.643	487.985.185.513
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(1.914.366.793)	(1.591.119.280)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	<b>V.5</b>	<b>20.516.229.758</b>	<b>7.951.840.511</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		5.618.940	18.633.412
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		20.510.610.818	7.933.207.099
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.519.835.968.325</b>	<b>1.445.833.832.147</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>1.410.670.247.256</b>	<b>1.350.449.527.778</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.6	1.410.670.247.256	1.350.449.527.778
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>221.290.701</b>	<b>93.676.971</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	84.830.943	46.161.887
- Nguyên giá	222		1.780.147.914	1.715.147.914
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1.695.316.971)	(1.668.986.027)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	136.459.758	47.515.084
- Nguyên giá	228		282.383.660	246.383.660
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(145.923.902)	(198.868.576)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>53.094.365.545</b>	<b>50.990.429.798</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.9	53.094.365.545	50.990.429.798
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.10</b>	<b>3.510.300.000</b>	<b>3.510.300.000</b>
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		3.510.300.000	3.510.300.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	<b>V.11</b>	<b>52.339.764.823</b>	<b>40.789.897.600</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		52.339.764.823	40.789.897.600
<b>Tổng cộng tài sản</b>	<b>270</b>		<b>2.794.822.072.478</b>	<b>4.024.013.603.989</b>

