

Số: 026 /BC-LSG.HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 01 năm 2023

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA
NĂM 2022**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán.

- **Tên công ty đại chúng:** Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na
(LAND SAI GON)

- **Địa chỉ trụ sở chính:** 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP.HCM

- **Điện thoại:** (028)22418282-Fax: (028)38381626. Email: info@landsaigon.vn

- **Vốn điều lệ:** 900.000.000.000 đồng

- **Mã chứng khoán:** LSG

- **Mô hình quản trị Công ty:** Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	170/NQ-LSG-ĐHĐCĐ	28/4/2022	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021

II. Hội đồng Quản trị (HĐQT):

1. Thông tin về thành viên HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Quang Hiển	Chủ tịch HĐQT	22/4/2019	
2	Ông Nguyễn Quang Trung	Phó Chủ tịch HĐQT	30/6/2014	
3	Ông Nguyễn Vũ Anh Tú	Thành viên HĐQT	22/4/2019	
4	Ông Vũ Hoài Nam	Thành viên	25/6/2020	
5	Bà Bùi Hương Quế	Thành viên	27/4/2018	

2. Các cuộc họp của HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Quang Hiển	Chủ tịch HĐQT	04/04	
2	Ông Nguyễn Quang Trung	Phó Chủ tịch HĐQT	04/04	
3	Ông Nguyễn Vũ Anh Tú	Thành viên HĐQT Kiêm Tổng Giám đốc	04/04	
4	Ông Vũ Hoài Nam	Thành viên	04/04	
5	Bà Bùi Hương Quế	Thành viên	04/04	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Tổng Giám đốc:

- HĐQT thường xuyên theo dõi, kiểm tra các hoạt động của Tổng Giám đốc và các công việc ủy quyền cho Tổng Giám đốc trong quản lý và điều hành Công ty.

- Trong năm 2022, HĐQT đã chỉ đạo, theo dõi, kiểm tra và giám sát Tổng Giám đốc thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, kết quả thực hiện công việc đảm bảo đúng tiến độ đã đề ra.

- Tổng Giám đốc thực hiện, triển khai kịp thời các Nghị quyết của HĐQT, thường xuyên trao đổi, xin ý kiến HĐQT các vấn đề phát sinh trong hoạt động quản lý Công ty.

- Tổng Giám đốc chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Luật Doanh nghiệp, các quy định của Nhà Nước có liên quan và Điều lệ Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
A/ Nghị quyết HĐQT				
1	51/NQ-LSG.HĐQT	20/01/2022	Về việc thông qua kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 và tạm giao các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2022.	100%
2	52/NQ-LSG.HĐQT	20/01/2022	Về kế hoạch nhân sự, tổng quỹ tiền lương và hệ số tiền lương năm 2022.	100%
3	53/NQ-LSG.HĐQT	20/01/2022	Về kế hoạch mua sắm trang thiết bị năm 2022.	100%
4	68/NQ-LSG.HĐQT	22/02/2022	Về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021.	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
5	128/NQ-LSG.HĐQT	06/4/2022	Về việc văn kiện trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021.	100%
6	143/NQ-LSG.HĐQT	12/4/2022	Về việc hợp tác đầu tư kinh doanh, cơ cấu nợ, trả lãi vay và bổ sung vốn lưu động.	100%
7	157/NQ-LSG.HĐQT	22/4/2022	Về việc cập nhật văn kiện trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021.	100%
8	175/NQ-LSG.HĐQT	16/3/2022	Về việc thực hiện cơ cấu lại các khoản nợ.	100%
9	205/NQ-LSG.HĐQT	17/5/2022	Về việc chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022.	100%
10	283/NQ-LSG.HĐQT	20/6/2022	Về việc cho vay ngắn hạn.	100%
11	389/NQ-LSG.HĐQT	04/8/2022	Về việc gia hạn các hợp đồng tài chính.	100%
12	394/NQ-LSG.HĐQT	17/8/2022	Về việc chuyển nhượng cổ phiếu LGM của Legamex.	100%
13	551/NQ-LSG.HĐQT	21/9/2022	Về việc thông qua báo cáo kết quả hoạt động SXKD 08 tháng đầu năm 2022 và ước thực hiện cả năm 2022.	100%
14	554/NQ-LSG.HĐQT	29/12/2022	Về việc thông qua kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 và tạm giao các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2023.	100%
15	555/NQ-LSG.HĐQT	29/12/2022	Về kế hoạch nhân sự, tổng quỹ tiền lương và hệ số tiền lương năm 2023.	100%
16	556/NQ-LSG.HĐQT	29/12/2022	Về kế hoạch mua sắm trang thiết bị năm 2023.	100%
B/ Quyết định HĐQT				
1	07/QĐ-LSG.HĐQT	05/01/2022	Về việc ban hành Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na.	100%
2	08/QĐ-LSG.HĐQT	05/01/2022	Về việc ban hành Quy chế Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.	100%
3	135/QĐ-LSG.HĐQT	06/04/2022	Về việc ban hành Quy chế làm việc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021.	100%



III. Ban Kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Trương Thành Long	Trưởng Ban	18/9/2018	Thạc sĩ kế toán kiểm toán
2	Ông Đào Ngọc Phương Nam	Thành viên	30/6/2014	Cử nhân kinh tế chuyên ngành tài chính doanh nghiệp
3	Bà Đoàn Thu Hương	Thành viên	25/3/2016	Cử nhân kế toán

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Ghi chú
1	Ông Trương Thành Long	Trưởng Ban	02/02	
2	Ông Đào Ngọc Phương Nam	Thành viên	02/02	
3	Bà Đoàn Thu Hương	Thành viên	02/02	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông

Ban kiểm soát thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của HĐQT, Tổng Giám đốc và cổ đông đảm bảo chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Luật Doanh nghiệp, các quy định của Nhà Nước có liên quan và Điều lệ Công ty.

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Ông Nguyễn Vũ Anh Tú- Tổng Giám đốc	25/02/1972	Thạc sĩ quản lý xây dựng chuyên ngành kinh tế xây dựng	26/6/2020

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp	Ngày bổ nhiệm
Bà Trần Thị Minh Tâm	02/01/1983	Cử nhân kinh tế	04/8/2017

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Nguyễn Quang Hiển	FPT: 058C68 8467	Chủ tịch HĐQT	023688467 13/05/2013 TP. Hồ Chí Minh	22/4/2019		
2	Nguyễn Quang Trung		Phó Chủ tịch HĐQT	022965731 13/02/2014 TP. Hồ Chí Minh	30/6/2014		
3	Nguyễn Vũ Anh Tú		Thành viên HĐQT	079072012229 20/03/2019 Cục CS QLHC về TTXH	22/4/2019		
4	Vũ Hoài Nam		Thành viên HĐQT	024749376 15/02/2008 TP. Hồ Chí Minh	25/6/2020		
5	Bùi Hương Quế		Thành viên HĐQT	001179014814 23/3/2017 Cục CS QLHC về TTXH	27/4/2018		
6	Trần Thị Minh Tâm	FPT: 058C63 6677	Giám đốc BP.TCKT kiểm Kế toán trưởng	211707787 09/02/2011 Bình Định	04/8/2017		
7	Trương Thành Long		Trưởng Ban Kiểm soát (BKS)	060176000057 10/11/2006 Cục CS QLHC về TTXH	18/9/2018		

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
8	Đào Ngọc Phương Nam		Thành viên BKS	211784159 31/08/2004	30/6/2014		
9	Đoàn Thu Hương		Thành viên BKS	001178013399 15/05/2017 Cục CS QLHC về TTXH	25/3/2016		
10	Huỳnh Thị Lan Hương		Giám đốc HCNS kiêm Thư ký Công ty	001175039122 21/12/2021			
11	Hà Tân Quang		Giám đốc QLDA	062079000006			
12	Nguyễn Văn Cường		Giám đốc Kinh doanh	052083007681			
13	Ngô Thị Ngọc Toàn		Phó Giám đốc HCNS	074178007793			
14	Trần Thành Nhơn		Phó Giám đốc TCKT	096077000773			
15	Nguyễn Phú Mỹ		Phó Giám đốc QLDA	079074021304			
16	Hồ Đăng Quang		Phó Giám đốc QLDA	046076002001			
17	Bùi Hữu Tài		Phó Giám đốc Kinh doanh	083078000445			
18	Bùi Thị Thái		Phó Giám đốc Sàn giao dịch	052173016289			

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ.

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Nguyễn Quang Hiễn	Chủ tịch HĐQT	023688467 13/05/2013 TP.HCM	291.735	0,324%	
	Nguyễn Quang Ngộ		190108979			Cha ruột
	Lê Thị Lệ Hiền		044136003009			Mẹ ruột
	Vũ Hồ		034040007771			Cha vợ
	Vũ Thị Thu Hà		079169034877			Vợ
	Nguyễn Quang Vũ		079202000575			Con
	Nguyễn Hạnh Nhi		N2441086			Con
	Nguyễn Quang Hưng		046064013420			Anh ruột
	Nguyễn Quang Huỳnh		046071000357			Em ruột
	Nguyễn Thị Thanh Tâm		079174024707			Em dâu
2	Nguyễn Quang Trung	Phó Chủ tịch HĐQT	022965731 13/02/2014 TP.HCM	0	0	
	Phạm Thị Mân					Mẹ ruột



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Nguyễn Thị Hồng Hạnh					Vợ
	Nguyễn Thụy Quỳnh Giao					Con
	Nguyễn Quang Đăng Khoa					Con
	Nguyễn Quang Đăng Khôi					Con
	Nguyễn Thế Dũng					Anh ruột
	Nguyễn Quang Thành					Anh ruột
3	Nguyễn Vũ Anh Tú	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	079072012229 20/03/2019 Cục CS QLHC về TTXH	0	0	
	Nguyễn Duy Tiến					Cha ruột
	Vũ Thị Bình					Mẹ ruột
	Nguyễn Thị Thu Phương					Vợ
	Nguyễn Duy Bảo Long					Con
	Nguyễn Vũ Duy Tuấn					Anh ruột
4	Vũ Hoài Nam	Thành viên HĐQT	024749376 15/02/2008 TP.HCM	0	0	
	Trần Thị Ánh Nguyệt		031153001871			Mẹ ruột
	Vũ Đặng Thái Minh		031203000741			Con
	Vũ Đặng Lan Chi					Con
	Vũ Hoài Linh		031073002057			Anh ruột
5	Bùi Hương Quế	Thành viên HĐQT	001179014814 23/3/2017 Cục CS QLHC về TTXH	0	0	
	Bùi Ngọc Khanh		001047004637			Cha ruột
	Nguyễn Thị Nga		034150001489			Mẹ ruột
	Đỗ Danh Thơm		103554644			Cha chồng
	Đàm Thị Chung		010354558			Mẹ chồng
	Đỗ Vũ Khiêm		001079023357			Chồng
	Đỗ Bảo Khuê		001307042889			Con
	Đỗ Vân Khánh					Con
	Bùi Thu Nguyệt		001174024651			Chị ruột

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Phùng Trung Hiếu		011805928			Anh rể
6	Trần Thị Minh Tâm	Giám đốc TCKT kiêm Kế toán trưởng	052183006508 09/02/2011 Cục CS QLHC về TTXH	1.297	0,001%	
	Trần Minh Cường		052048004096			Cha ruột
	Chế Thị Vân		052149005118			Mẹ ruột
	Nguyễn Quang Hộ		052080000252			Chồng
	Nguyễn Minh Quân					Con
	Trần Thị Thúy Kiều		052176021357			Chị ruột
	Trần Thị Mỹ Kiên		052180001340			Chị ruột
	Trần Quốc Trọng		052085000335			Em ruột
	Hồ Nguyên Thảo		052074008791			Anh rể
	Phạm Bá Ngọc		001074037987			Anh rể
	Nguyễn Thị Thùy Trang		052184018215			Em dâu
7	Trương Thành Long	Trưởng BKS	060176000057 10/11/2006 Cục CS QLHC về TTXH	0	0,00%	
	Trương Văn Trước					Cha ruột
	Nguyễn Thị Yễm					Mẹ ruột
	Lâm Thị Thuỳ Linh					Vợ
	Trương Kim Bảo Quỳnh					Con
	Trương Tân Quân					Em ruột
	Trương Thị Kim Loan					Chị ruột
	Trương Văn Dũng (Dũng Anh)					Anh ruột
	Trương Văn Dũng (Dũng em)					Anh ruột
8	Đào Ngọc Phương Nam	Thành viên BKS	052083011936 Cục CS QLHC về TTXH	0	0,00%	
	Đào Ngọc Phương		052054009974			Cha ruột
	Trương Thị Hồng Cẩm		052161003878			Mẹ ruột

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Mai Thị Bích Ngọc		211787885			Vợ
	Đào Duy Khiêm					Con
	Đào Duy Hưng					Con
	Đào Duy Phong					Con
	Đào Ngọc Phương Yến		052181011816			Chị ruột
	Trần Trung Kiên		066081009164			Anh rể
	Đào Ngọc Phương Nguyên		064093008528			Em ruột
	Nguyễn Thị Thu Thảo		064195009660			Em dâu
9	Đoàn Thu Hương	Thành viên BKS	001178013399 15/05/2017 Cục CS QLHC về TTXH	0	0,00%	
	Phạm Thị Vinh		034149001604			Mẹ ruột
	Đào Văn Kiêm		030572460			Cha chồng
	Đỗ Thị Mỹ		030058299			Mẹ chồng
	Đào Duy Tùng		031073009309			Chồng
	Đào Duy Phương		001205051296			Con ruột
	Đào Duy Việt Anh		001208033150			Con ruột
	Đoàn Hưng Thái		001083043294			Em ruột
	Phạm Thị Khuân		034183014737			Em dâu
10	Huỳnh Thị Lan Hương	Giám đốc HCNS kiêm Thư ký Công ty	001175039122			
	Huỳnh Phước Thiện		095036002807			Cha ruột
	Nguyễn Thị Sáp		001143009966			Mẹ ruột
	Huỳnh Phước Hưng		001069019308			Anh ruột
	Huỳnh Trung Hiếu		079071003236			Anh ruột
11	Hà Tân Quang	Giám đốc QLDA	062079000006			
	Phạm Thị Nhung		042151001485			Mẹ ruột
	Nguyễn Thị Hồng Hoa		233310164			Mẹ vợ
	Lê Nguyễn Hồng Vân		062184005084			Vợ

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Hà Anh Quân					Con ruột
	Hà Anh Khôi					Con ruột
	Hà Anh Đức		042072000748			Anh ruột
	Hà Thị Thu Hạnh		040175001888			Chị ruột
	Hà Tấn Vinh		233056585			Em ruột
	Huỳnh Thị Lưu		051173001340			Chị dâu
	Trần Nam Tư		038070011237			Anh rể
	Trịnh Kiều Chinh		079182010276			Em dâu
12	Nguyễn Văn Cường	Giám đốc kinh doanh	052083007681			
	Doãn Thị Hoan		025667366			Vợ
	Nguyễn Ngọc Hân		079309000103			Con
	Nguyễn Doãn Huệ Hải		079320019407			Con
	Lê Thị Triều		210297029			Mẹ ruột
	Doãn Văn Dự		125428741			Cha Vợ
	Trần Thị Loan		125539598			Mẹ Vợ
13	Ngô Thị Ngọc Toàn	Phó Giám đốc HCNS	074178007793			
	Ngô Văn Ba		074049000068			Cha ruột
	Lê Thị Gái		074153000193			Mẹ ruột
	Trương Thị Gái		280938648			Mẹ chồng
	Triệu Nhất Đông		074073004096			Chồng
	Triệu Đoan Châu					Con
	Ngô Thị Thủy Tiên		280501607			Chị ruột
	Hoàng Thanh Hà		074067000275			Anh rể
	Ngô Thị Như Loan		074174001728			Chị ruột
	Nguyễn Thanh Quan		074073001600			Anh rể
	Ngô Ngọc Soan		074076000156			Anh ruột
	Trần Thị Ngọc Trang		074180000238			Chị dâu
	Ngô Thị Bảo Thúy		074180007017			Em ruột
14	Trần Thành Nhơn	Phó Giám đốc TCKT	096077000773			
	Ngô Thị Tuyết Nhung		096188001680			Vợ

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Trần Phúc Nguyên		096203009509			Con
	Trần Khôi Nguyên					Con
	Trần Ánh Nguyên					Con
	Trần Minh Khôi					Con
	Trần Thị Trúc Linh		380967099			Em ruột
	Trần Thanh Thúy		381437686			Em ruột
	Trần Trung Tín		096092001208			Em ruột
	Ngô Hùng Dũng		096057003042			Cha vợ
	Lê Thị Quờn		096162006982			Mẹ vợ
	Nguyễn Triệu Phú		096084004409			Em rể
	Huỳnh Thanh Phong		082078028102			Em rể
15	Nguyễn Phú Mỹ	Phó Giám đốc QLDA	079074021304			
	Nguyễn Mạnh		048052000055			Cha ruột
	Nguyễn Thị Bích Liên		087148000021			Mẹ ruột
	Đoàn Ngọc Anh		022352849			Cha Vợ
	Đoàn Thị Thanh Vân		079174019119			Vợ
	Nguyễn Phú Thanh An		079306018011			Con
	Nguyễn Phú Thanh Trúc					Con
	Nguyễn Phú Thanh Phúc					Con
	Nguyễn Thị Bích Nga		079173002721			Chị ruột
	Nguyễn Thị Tuyết Anh		087177000463			Em ruột
	Nguyễn Thị Bích Ngọc		079185006316			Em ruột
	Trịnh Xuân Vinh		048073008882			Anh rể
	Huỳnh Sáu		046072016504			Em rể
	Nguyễn Hữu Việt Quốc		079085024097			Em rể
16	Hồ Đăng Quang	Phó Giám đốc QLDA	046076002001			
	Hồ Dur		046049004360			Cha ruột
	Nguyễn Thị Thảo		046153006522			Mẹ ruột
	Lê Thanh Tú		089051000068			Cha vợ
	Trương Thị Việt Thủy		046155000300			Mẹ vợ
	Lê Ngọc Bảo Trân		079177035734			Vợ

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Hồ Lê Đăng Khoa		079204006894			Con ruột
	Hồ Lê Đăng Khôi		079206041661			Con ruột
	Hồ Đăng Minh		046078008188			Em ruột
	Nguyễn Thị Thanh Nhân		046183004335			Em dâu
	Hồ Thi Diệu Thanh		046180000237			Em ruột
	Đinh Hữu Hải		046076000253			Em rể
	Hồ Đăng Chính		046083000278			Em ruột
	Lê Ánh Ni		052188000436			Em dâu
17	Bùi Hữu Tài	Phó Giám đốc Kinh doanh	083078000445			
	Bùi Văn Châu		083051003788			Cha ruột
	Võ Thị Hồng Châu		083152007638			Mẹ ruột
	Đỗ Ngọc Bình		036053007894			Cha vợ
	Nguyễn Thị Các		074159006821			Mẹ vợ
	Đỗ Bích Thạnh		079178012524			Vợ
	Bùi Hữu Phúc		083078018881			Anh ruột
	Bùi Hữu Duy		083081012353			Em ruột
	Bùi Hữu Trí		083083009759			Em ruột
	Bùi Thị Thùy Trang		321162490			Em ruột
	Bùi Hữu Hòa		083092005879			Em ruột
	Bùi Công Danh					Con
	Bùi Ngọc Thiên Kim					Con
18	Bùi Thị Thái	PGĐ Sàn giao dịch	052173016289			
	Bùi Văn Thành		062057003879			Cha ruột
	Lê Thị Thiệt		062159004360			Mẹ ruột
	Bùi Thị Mỹ Hằng		052190003905			Em ruột
	Bùi Đức Thảo		079067007705			Chồng
	Bùi Thành Trung					Cha chồng
	Nguyễn Hoàng Khánh		072302000154			Con ruột
	Bùi Thị Kim Hà		024739757			Em ruột
	Bùi Tuấn Sơn		062076004118			Em ruột

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
	Hồ Thị Bích Phượng		087183022197			Em dâu

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu Công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trần Thị Minh Tâm	Kế toán trưởng	897	0,001%	1.297	0,001%	Mua

II. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Trên đây là báo cáo tình hình quản trị của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na năm 2022 gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Trân trọng báo cáo./..

Nơi nhận:

- Như trên;
- TV.HĐQT;
- Trưởng BKS;
- Lưu: VT, BP.HCNS, TCKT (Toàn, Nhơn).

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Hiến