

TỜ TRÌNH

Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn;

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;

Căn cứ Nghị quyết số 104/NQ-LSG.HĐQT ngày 17/02/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024 (ĐHĐCĐ);

Thực hiện quyền hạn và nghĩa vụ được quy định tại các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty, Ban kiểm soát kính trình ĐHCĐ thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán và soát xét các báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty như sau:

1. Tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập:

Ban kiểm soát đề xuất với ĐHCĐ tiêu chí lựa chọn kiểm toán độc lập:

- Là Công ty hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, có kinh nghiệm, năng lực trong danh sách được Bộ tài chính chấp thuận và được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các đơn vị có lợi ích công chúng năm 2025.
- Có uy tín, được nhiều Công ty đại chúng tin cậy tại Việt Nam, có đội ngũ kiểm toán viên có trình độ cao và nhiều kinh nghiệm.
- Có mức phí kiểm toán cạnh tranh, đảm bảo được nội dung, chất lượng, tiến độ kiểm toán do Công ty yêu cầu.

2. Danh sách các Công ty kiểm toán đề xuất:

Trên cơ sở các tiêu chí nêu trên, Ban kiểm soát đã kiểm tra, đánh giá năng lực và đề xuất danh sách các đơn vị kiểm toán sau đây:

- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam
- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C

NO: 248/TTr-LSG.BKS

Hồ Chí Minh City, date 14 month 03 year 2025

PROPOSAL

Re: Selection of the Audit Firm for the 2025 Financial Statements

To: The Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024

Pursuant to Law on Securities no. 54/2019/QH14 and its guidance documents;
Pursuant to Law on Enterprise no. 59/2020/QH14 and its guidance documents;

Pursuant to Charter of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company;

Pursuant to Resolution no. 104/NQ-LSG.HĐQT dated February 17, 2025, issued by the Board of Directors of Saigon Vi Na Land Joint Stock Company, regarding the organization of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024 (AGM);

In accordance with the rights and obligations stipulated by law and the company's charter, the Supervisory Board respectfully submits to the AGM for approval the selection of an independent audit firm to conduct the audit and review of the company's 2025 financial statements, as follows:

1. Criteria for Selecting an Independent Audit Firm:

The Supervisory Board proposes the following selection criteria for the independent audit firm to be approved by the Annual General Meeting of Shareholders (AGM):

- Must be a legally operating firm in Vietnam with proven experience and expertise, listed among the firms approved by the Ministry of Finance and the State Securities Commission (SSC) to audit entities with public interest in 2025.
- Must have a strong reputation, widely trusted by public companies in Vietnam and a team of highly qualified and experienced auditors.
- Must offer a competitive audit fee while ensuring the scope, quality and timeline of the audit as required by the company.

2. Proposed List of Audit Firms



Based on the above criteria, the Supervisory Board has conducted a thorough evaluation and assessment of qualified firms and proposes the following audit firms for consideration:

- RSM Vietnam Auditing & Consulting Company Limited
- A&C Auditing and Consulting Company Limited

3. Proposal for AGM Approval of the Audit Firm Selection

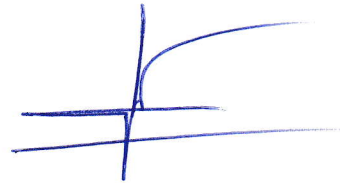
The Supervisory Board proposes that the Annual General Meeting of Shareholders (AGM) approve the list of independent audit firms outlined in Section 2 of this proposal. Additionally, the Supervisory Board recommends that the Board of Directors (BOD) be authorized to proceed with the selection, negotiation and execution of a contract with a suitable audit firm from the approved list to conduct the audit and review of the company's 2025 financial statements.

The Supervisory Board respectfully submits this proposal for the AGM's review and approval./.

Recipients:

- As above;
- BOD;
- Archived: Office Documentation, SB (Nam).

**ON BEHALF OF
SUPERVISORY BOARD
HEAD OF THE BOARD**



TRƯỜNG THÀNH LONG



SAIGON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Ward 1, District 5, Hồ Chí Minh City
Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626 - Website: www.landsaigon.vn

3. Đề xuất ĐHĐCĐ thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán

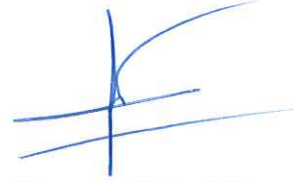
Ban kiểm soát đề xuất ĐHĐCĐ phê duyệt danh sách các đơn vị kiểm toán nêu tại mục 2 Tờ trình này và giao HĐQT quyết định triển khai thực hiện, ký kết hợp đồng với đơn vị kiểm toán phù hợp theo danh sách đã được ĐHĐCĐ phê duyệt để thực hiện kiểm toán, soát xét Báo cáo tài chính Công ty năm 2025.

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Lưu: VT, BKS (Nam).

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Trương Thành Long