

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 4 năm 2025

**BÁO CÁO TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2024
VÀ ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CHÍNH NĂM 2025**

Kính thưa Đại hội !

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm tài chính 2023 của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na (LAND SAI GON); Hội đồng Quản trị (HĐQT) kính báo cáo đến Quý cổ đông tình hình thực hiện nhiệm vụ của HĐQT và việc thực hiện nhiệm vụ chỉ đạo, giám sát đối với Tổng Giám đốc Công ty trong năm 2024 và kế hoạch hoạt động của HĐQT năm 2025 như sau:

1. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng.

HĐQT thường xuyên theo dõi, kiểm tra các hoạt động của Tổng Giám đốc và các công việc ủy quyền cho Tổng Giám đốc trong quản lý và điều hành Công ty. Trong năm 2024, HĐQT đã chỉ đạo, theo dõi, kiểm tra và giám sát Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, kết quả thực hiện công việc đảm bảo đúng tiến độ đã đề ra.

Tổng Giám đốc thực hiện, triển khai kịp thời các Nghị quyết của HĐQT, thường xuyên trao đổi, xin ý kiến HĐQT các vấn đề phát sinh trong hoạt động quản lý Công ty. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Luật Doanh nghiệp, các quy định của Nhà Nước có liên quan và Điều lệ Công ty.

2. Các cuộc họp Hội đồng Quản trị

TT	Họ và Tên	Chức vụ	Số cuộc họp tham dự	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Quang Hiến	Chủ tịch HĐQT	06/06	

TT	Họ và Tên	Chức vụ	Số cuộc họp tham dự	Ghi chú
2	Ông Nguyễn Quang Trung	Phó Chủ tịch HĐQT	06/06	
3	Bà Trần Thị Minh Tâm	Thành viên HĐQT Kiêm Tổng Giám đốc	06/06	
4	Ông Vũ Hoài	Thành viên HĐQT	06/06	
5	Bà Bùi Hương Quế	Thành viên HĐQT	06/06	

- Các cuộc họp Hội đồng Quản trị: trong năm 2024, có 6 cuộc họp Hội đồng Quản trị.

+ Ngày 29/3/2024, thông qua văn kiện trình ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2023 theo Tờ trình số 199/TTr-LSG.TCKT ngày 21/03/2024.

+ Ngày 23/4/2024, thông qua việc hợp tác kinh doanh theo Tờ trình số 281/TTr-LSG.TCKT ngày 19/04/2024.

+ Ngày 27/5/2024, thông qua việc hợp tác kinh doanh theo Tờ trình số 353/TTr-LSG.TCKT ngày 21/5/2024.

+ Ngày 17/7/2024, thông qua việc thực hiện các hoạt động tài chính theo Tờ trình số 480/TTr-LSG.TCKT ngày 12/7/2024.

+ Ngày 27/9/2024, thông qua kết quả hoạt động kinh doanh 08 tháng đầu năm 2024 theo Tờ trình số 664/TTr-LSG.TCKT ngày 16/9/2024.

+ Ngày 30/12/2024, thông qua việc nhận vốn góp hợp tác đầu tư Dự án Dragon Riverside City theo Tờ trình số 864/TTr-LSG.TCKT ngày 02/12/2024.

3. Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng Quản trị: Trong năm 2024 HĐQT đã ban hành 12 Nghị quyết và 5 Quyết định cụ thể là:

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
A/ Nghị quyết HĐQT			
1	24/NQ-LSG.HĐQT	09/01/2024	Nghị quyết về việc gia hạn hợp đồng vay
2	93/NQ-LSG.HĐQT	05/02/2024	Nghị quyết về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2023



Handwritten signature or mark.

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
3	180/NQ-LSG.HĐQT	20/3/2024	Nghị quyết về việc miễn nhiệm Người đứng đầu Chi nhánh Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na
4	181/NQ-LSG.HĐQT	20/3/2024	Nghị quyết về việc bổ nhiệm Người đứng đầu Chi nhánh Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na
5	222/NQ-LSG.HĐQT	01/4/2024	Nghị quyết về việc văn kiện trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2023
6	288/NQ-LSG.HĐQT	23/4/2024	Nghị quyết về việc hợp tác kinh doanh
7	309/NQ-LSG.HĐQT	07/5/2024	Nghị quyết về việc giao kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024
8	327/NQ-LSG.HĐQT	10/5/2024	Nghị quyết về việc chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024
9	396/NQ-LSG.HĐQT	28/05/2024	Nghị quyết về việc hợp tác kinh doanh
10	482/NQ-LSG.HĐQT	17/07/2024	Nghị quyết về việc thực hiện các hoạt động tài chính
11	678/NQ-LSG.HĐQT	27/09/2024	Nghị quyết về việc thông qua kết quả hoạt động SXKD 8 tháng đầu năm 2024 Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na
12	873/NQ-LSG.HĐQT	30/12/2024	Nghị quyết về việc nhận vốn góp hợp tác đầu tư Dự án Dragon Riverside City
B/ Quyết định HĐQT			
1	236/QĐ-LSG.HĐQT	03/4/2024	Quyết định về việc ban hành Quy chế làm việc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2023
2	300/QĐ-LSG.HĐQT	06/5/2024	Quyết định về việc ban hành Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na
3	331/QĐ-LSG.HĐQT	14/5/2024	Quyết định về việc ban hành Quy chế tiền lương Công ty.
4	350/QĐ-LSG.HĐQT	21/5/2024	Quyết định về việc điều chỉnh tiền lương chức danh của Tổng Giám đốc
5	351/QĐ-LSG.HĐQT	21/5/2024	Quyết định về việc điều chỉnh tiền lương của Tổng Giám đốc



4. Thù lao của Hội đồng Quản trị năm 2024

Thực hiện chi trả thù lao Hội đồng Quản trị năm 2024 theo đúng như Nghị quyết ĐHCĐ năm tài chính 2023. Tổng thu nhập Chủ tịch Hội đồng Quản trị chuyên trách và thù lao cho các thành viên HĐQT là 2,32 tỷ đồng (Chi tiết tại Mục 6 của Báo cáo Tài chính năm 2024 đã được kiểm toán).

5. Các hoạt động chủ yếu trong năm của Công ty:

5.1. Hoạt động đầu tư, kinh doanh

Công ty tập trung hoàn thiện hồ sơ pháp lý dự án Khu phức hợp cao ốc văn phòng - thương mại - khách sạn và chung cư tại số 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP.HCM (DA Dragon Riverside City).

Trong năm 2024, Nhà nước vẫn còn tiếp tục thực hiện chính sách rà soát pháp lý các dự án bất động sản toàn thành phố, theo đó việc thẩm định giá đất dự án cũng bị ảnh hưởng, kéo dài nhiều năm nên kế hoạch khởi công cũng như kế hoạch mở bán căn hộ cũng chưa thể triển khai được.

5.2. Hoạt động tài chính:

Thực hiện các hoạt động tài chính khác để tạo nguồn thu cho Công ty.

5.3 Quản lý cổ đông

Công ty đã thực hiện lưu ký chứng khoán tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam. Tổng số cổ đông tính đến ngày 31/12/2024 là 30.781 cổ đông tương ứng 90.000.000 cổ phần.

5.4 Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2023 đề ra các chỉ tiêu kế hoạch năm 2024 như sau:

- Tổng doanh thu : 51,43 tỷ đồng
- Tổng chi phí : 50,22 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế : 1,21 tỷ đồng

Kết quả đạt được như sau:

- Tổng doanh thu : 180,83 tỷ đồng
- Tổng chi phí : 177,21 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế : 3,62 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế : 2,73 tỷ đồng

Trong năm 2024 Công ty đã hoàn thành vượt chỉ tiêu của kế hoạch Đại hội đồng cổ đông đã đề ra.

5.5 Giao dịch với các bên có liên quan: Trong năm không phát sinh.

6. Các định hướng hoạt động chính trong năm 2025:



Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và tình hình triển khai thực hiện dự án của Công ty hiện nay, HĐQT định hướng hoạt động chính trong năm 2025 như sau:

- Chỉ đạo, giám sát Tổng Giám đốc thực hiện thành công kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.

- Tập trung hoàn tất các thủ tục pháp lý liên quan của Dự án Dragon Riverside City và triển khai thi công xây dựng Dự án khu chung cư cao tầng (Dragon Hill Premier) đạt tiến độ và đảm bảo chất lượng công trình.

- Xây dựng chiến lược đầu tư, kinh doanh phát triển thương hiệu Công ty.

Trên đây là báo cáo của HĐQT về kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2024 và kế hoạch mục tiêu năm 2025.

Kính chúc Quý vị đại biểu và toàn thể cổ đông dồi dào sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt.

Chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

LAND SAI GON



Hồ Chí Minh City, date month year 2025

**SUMMARY REPORT ON THE BOARD OF DIRECTORS'
PERFORMANCE IN 2024 AND OPERATIONAL ORIENTATION IN
2025**

Dear Shareholders !

In accordance with the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders (AGM) for the fiscal year 2023 of Saigon Vi Na Real Estate Joint Stock Company (LAND SAI GON), the Board of Directors (BOD) hereby presents to the esteemed shareholders this report on the execution of the BOD's duties, as well as the oversight and direction provided to the Company's General Director throughout 2024, along with the BOD's activity plan for 2025, as follows:

1. Supervising activities of the Board of Directors regarding the General Director

The BOD has continuously monitored and reviewed the activities of the General Director and the tasks delegated to the General Director in managing and operating the Company. In 2024, the BOD provided direction, oversight and evaluation of the General Director's execution of business operations, ensuring that all tasks were completed in accordance with the planned schedule.

The General Director has diligently implemented and executed the Resolutions of the BOD, frequently consulting the BOD on arising issues in the operational management of the Company. Furthermore, the General Director has strictly complied with the provisions of the Law on Enterprises, relevant government regulations and the Company's Charter.

2. Meetings of the Board of Directors



No	Board of Directors Member	Position	BOD participation rate	Note
1	Mr. Nguyễn Quang Hiến	Chairman	06/06	
2	Mr. Nguyễn Quang Trung	Vice Chairman	06/06	
3	Mr. Nguyễn Vũ Anh Tú	Member & General Director	0/06	
4	Mr. Vũ Hoài	Member	06/06	
5	Mrs. Bùi Hương Quế	Member	06/06	

- Meetings of the Board of Directors: in 2024, there are 6 meetings:

+ On March 29, 2024: Approval of the documents submitted to the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2023 as per Proposal No. 199/TTr-LSG.TCKT dated March 21, 2024.

+ On April 23, 2024: Approval of a business cooperation agreement as per Proposal No. 281/TTr-LSG.TCKT dated April 19, 2024.

+ On May 27, 2024: Approval of a business cooperation agreement as per Proposal No. 353/TTr-LSG.TCKT dated May 21, 2024.

+ On July 17, 2024: Approval of the implementation of financial activities as per Proposal No. 480/TTr-LSG.TCKT dated July 12, 2024.

+ On September 27, 2024: Approval of the business performance results for the first eight months of 2024 as per Proposal No. 664/TTr-LSG.TCKT dated September 16, 2024.

+ On December 30, 2024: Approval of the capital contribution for investment cooperation in the Dragon Riverside City Project as per Proposal No. 864/TTr-LSG.TCKT dated December 2, 2024.

Ngày 30/12/2024, thông qua việc nhận vốn góp hợp tác đầu tư Dự án Dragon Riverside City theo Tờ trình số 864/TTr-LSG.TCKT ngày 02/12/2024.

3. Resolutions/Decisions of the BOD: In 2024, BOD issued a total of 12 resolutions and 5 decisions, specifically as follows:



No.	Resolution / Decision number	Date	Content
A/ BOD Resolution			
1	24/NQ-LSG.HĐQT	09/01/2024	Resolution on Extending Loan Agreements
2	93/NQ-LSG.HĐQT	05/02/2024	Resolution on Organizing the Annual General Meeting of Shareholders for Fiscal Year 2023
3	180/NQ-LSG.HĐQT	20/3/2024	Resolution on Dismissing the Head of the Branch of Saigon Vi Na Land Joint Stock Company
4	181/NQ-LSG.HĐQT	20/3/2024	Resolution on Appointing the Head of the Branch of Saigon Vi Na Land Joint Stock Company
5	222/NQ-LSG.HĐQT	01/4/2024	Resolution on Documents to be Submitted to the Annual General Meeting of Shareholders for Fiscal Year 2023
6	288/NQ-LSG.HĐQT	23/4/2024	Resolution on Business Cooperation
7	309/NQ-LSG.HĐQT	07/5/2024	Resolution on Assigning the Business Plan for 2024
8	327/NQ-LSG.HĐQT	10/5/2024	Resolution on Selecting the Audit Firm for the 2024 Financial Statements
9	396/NQ-LSG.HĐQT	28/05/2024	Resolution on Business Cooperation
10	482/NQ-LSG.HĐQT	17/07/2024	Resolution on Implementing Financial Activities
11	678/NQ-LSG.HĐQT	27/09/2024	Resolution on Approving Business Results for the first 8 months of 2024 of Saigon Vi Na Land Joint Stock Company
12	873/NQ-LSG.HĐQT	30/12/2024	Resolution on Receiving Investment Contributions for the Dragon Riverside City Project



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Ward 1, District 5, Hồ Chí Minh City
 Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626 - Website: www.landsaigon.vn

No.	Resolution / Decision number	Date	Content
B/ Decision BOD			
1	236/QĐ-LSG.HĐQT	03/4/2024	Decision on Issuing the Working Regulations for the Annual General Meeting of Shareholders for Fiscal Year 2023
2	300/QĐ-LSG.HĐQT	06/5/2024	Decision on Issuing Internal Governance Regulations for Saigon Vi Na Land Joint Stock Company
3	331/QĐ-LSG.HĐQT	14/5/2024	Decision on Issuing the Company Salary Regulations
4	350/QĐ-LSG.HĐQT	21/5/2024	Decision on Adjusting the Salary of the General Director's position
5	351/QĐ-LSG.HĐQT	21/5/2024	Decision on Adjusting the Salary of the General Director

4. Remuneration of the Board of Directors for 2024

The remuneration for the Board of Directors in 2024 was disbursed in accordance with the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders (AGM) for the fiscal year 2023. The total income of the full-time Chairman of the Board of Directors and the remuneration for other BOD members amounted to VND 2.32 billion.

5. Key activities of the Company:

5.1. Investment and Business Activities

The Company focused on completing the legal documentation for the Dragon Riverside City Project, a mixed-use complex comprising office towers, commercial spaces, hotels, and residential apartments, located at 628-630 Võ Văn Kiệt Street, Ward 1, District 5, Ho Chi Minh City.

Throughout 2024, the Vietnamese government continued its legal policies review for real estate projects across the city. As a result, the land valuation appraisal process for the project was significantly impacted and prolonged over several years, preventing the project's groundbreaking and the sale of residential units from being initiated as planned.

5.2. Financial activities:



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Ward 1, District 5, Hồ Chí Minh City
Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626 - Website: www.landsaigon.vn

The Company undertook various financial operations to generate primary revenue through business investment cooperation and lending activities.

5.3 Shareholder Management

The Company successfully registered and deposited its securities with the Vietnam Securities Depository (VSD).

As of December 31, 2024, the total number of shareholders was 30,781, corresponding to 90,000,000 shares.

5.3 Business Performance Results for 2024

The Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2023 set forth the following targets for the year 2024:

- Total revenue : 51.43 billion VND
- Total expenses : 50.22 billion VND
- Profit before tax : 1.21 billion VND

The archived results are as follows:

- Total revenue : 180.83 billion VND
- Total expenses : 177.21 billion VND
- Profit before tax : 3.62 billion VND
- Profit after tax : 2.73 billion VND

In 2024, the Company successfully exceeded the targets set by the Annual General Meeting of Shareholders.

6. Key Operational Orientations for 2025:

Based on the company's business performance in 2024 and the current project implementation, board of directors sets the following key orientation for 2025:

- Direct and oversee the General Director in successfully executing the 2025 business plan.
- Focus on completing the necessary legal procedures for the Dragon Riverside City Project and ensure the timely and high-quality construction of the Dragon Hill Premier high-rise residential complex.
- Develop an investment and business strategy to enhance and expand the Company's brand presence.

This concludes the Board of Directors' performance and objectives for 2025.



We wish all esteemed delegates and shareholders good health, happiness, and success.

Wishing the General Meeting a great success.

LAND SAI GON



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Ward 1, District 5, Hồ Chí Minh City
Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626 - Website: www.landsaigon.vn