

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC ĐẠI Á
ĐẠI Á REAL ESTATE
CORPORATION

Số: ~~0601/26~~/BC-~~.Đ.Á.~~
No: ~~0601/26~~/BC-~~.Đ.Á.~~

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP HCM, ngày. 24.. tháng 06 năm 2026...
TP HCM, month .06.. day 24..year 2026...

BÁO CÁO

Về ngày không còn là cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ
từ 5% trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng
**REPORT ON THE DAY BECOMING/CEASING TO BE MAJOR SHAREHOLDERS,
INVESTORS OWNING 5% OR MORE OF SHARES/ CLOSED-END FUND
CERTIFICATES**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Bất Động sản Sài Gòn Vi Na

To:

- The State Securities Commission;
- Hà Nội Stock Exchange;
- Sai Gon Vi Na Real Estate Joint Stock Company

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư/*Information on individual/organization:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức đầu tư /*Name of individual/ organisation:* Công ty Cổ Phần Địa Ốc Đại Á/ *Đại Á Real Estate Corporation*

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/ *Vietnamese*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*ID card No./Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date of issue, place of issue:* 0305399526, ngày 13 tháng 05 năm 2026, nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh/ *0305399526, issued on 13 May 2026 by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.*

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ *Contact Address/ address of head office:* 353-355 An Dương Vương, Phường Chợ Quán, Tp. Hồ Chí Minh/ *353–355 An Duong Vuong Street, Chợ Quán Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.*

- Điện thoại/ *Telephone:* 028.39695679 Fax: 028.39695678 Email:
Website:

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated persons/ organisation (currently owning the same types of shares/fund certificates):* Không có/*None.*



3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu/Name & code of shares/fund certificates owned: LSG

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/Trading accounts with securities mentioned in the paragraph 3 above: Tại công ty chứng khoán/At the securities company: HDS

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned before the transaction: 12.233.584 cổ phiếu, tỷ lệ 13,5929%/ 12,233,584 shares, ratio 13.5929%.

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành/hoặc không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư sở hữu từ 5% cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ của quỹ đóng/Number of shares or fund certificates purchased, sold, transferred or swapped at the date that changed the ownership percentage and became or ceased to be a major shareholder or investor owning 5% or more of closed-end fund's certificates: 10.000.000 cổ phiếu/10,000,000 shares.

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi/Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned after the transaction (or the swap): 2.233.584 cổ phiếu, tỷ lệ 2,4818%/ 2,233,584 shares, ratio 2.4818%.

8. Ngày thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi) làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn/không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư nắm giữ từ 5% chứng chỉ quỹ của quỹ đóng/The trading date (or swap date) that changed the ownership percentage and became /ceased to be a major shareholder or investor owning 5% or more of closed-end fund certificates: 23/06/2026/ 23 June 2026.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ người có liên quan đang nắm giữ/Number, ownership percentage of shares or fund certificates currently owned by the affiliated persons: 0 cổ phiếu, 0%/ 0 shares, 0%.

10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned by individuals/organizations together with affiliated persons after the transaction: 0 cổ phiếu, 0%/ 0 shares, 0%.

Nơi nhận:

Recipients:

- As above;
- Archived at Administration Department.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC ĐẠI Á
ĐẠI Á REAL ESTATE CORPORATION



Nguyễn Trường Thọ

