

Số: 555/BC-LSG.HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA  
6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026**

**Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- **Tên công ty đại chúng:** Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na (LAND SAI GON)
- **Địa chỉ trụ sở chính:** 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, TP.HCM
- **Điện thoại:** (028)22418282-Fax: (028)38381626. Email: info@landsaigon.vn
- **Vốn điều lệ:** 900.000.000.000 đồng
- **Mã chứng khoán:** LSG
- **Mô hình quản trị Công ty:** Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện (Công ty không thuộc đối tượng phải thực hiện theo điều 10 Nghị định 05/2019/NĐ-CP ngày 22/01/2019 của Chính phủ).

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

| Stt | Số Nghị quyết    | Ngày      | Nội dung                                             |
|-----|------------------|-----------|------------------------------------------------------|
| 1   | 291/NQ-LSG.ĐHĐCĐ | 23/4/2026 | Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2025. |

**II. Hội đồng Quản trị (HĐQT):**

1. Thông tin về thành viên HĐQT:

| Stt | Thành viên HĐQT        | Chức vụ                             | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT |                 |
|-----|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
|     |                        |                                     | Ngày bổ nhiệm                             | Ngày miễn nhiệm |
| 1   | Ông Nguyễn Quang Hiến  | Chủ tịch HĐQT                       | 22/04/2019                                |                 |
| 2   | Ông Nguyễn Quang Trung | Phó Chủ tịch HĐQT (không điều hành) | 30/06/2014                                |                 |
| 3   | Bà Trần Thị Minh Tâm   | Thành viên                          | 16/08/2023                                |                 |
| 4   | Ông Vũ Trung Trực      | Thành viên (không điều hành)        | 24/04/2025                                |                 |
| 5   | Bà Nguyễn Thị Xuân Hoa | Thành viên (không điều hành)        | 24/04/2025                                |                 |



## 2. Các cuộc họp của HĐQT:

| Stt | Thành viên HĐQT        | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp |
|-----|------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1   | Ông Nguyễn Quang Hiền  | 03/03                    | 100%              |                         |
| 2   | Ông Nguyễn Quang Trung | 03/03                    | 100%              |                         |
| 3   | Bà Trần Thị Minh Tâm   | 03/03                    | 100%              |                         |
| 4   | Ông Vũ Trung Trực      | 03/03                    | 100%              |                         |
| 5   | Bà Nguyễn Thị Xuân Hoa | 03/03                    | 100%              |                         |

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Tổng Giám đốc:

- HĐQT thường xuyên theo dõi, kiểm tra các hoạt động của Tổng Giám đốc và các công việc ủy quyền cho Tổng Giám đốc trong quản lý và điều hành Công ty.

- Trong 6 tháng đầu năm 2026, HĐQT đã chỉ đạo, theo dõi, kiểm tra và giám sát Tổng Giám đốc thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, kết quả thực hiện công việc đảm bảo đúng tiến độ đã đề ra.

- Tổng Giám đốc thực hiện, triển khai kịp thời các Nghị quyết của HĐQT, thường xuyên trao đổi, xin ý kiến HĐQT các vấn đề phát sinh trong hoạt động quản lý Công ty.

- Tổng Giám đốc chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Luật Doanh nghiệp, các quy định của Nhà Nước có liên quan và Điều lệ Công ty.

## 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: Không có.

## 5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT:

| Stt                       | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày       | Nội dung                                                                    | Tỷ lệ thông qua |
|---------------------------|---------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>A/ Nghị quyết HĐQT</b> |                           |            |                                                                             |                 |
| 1                         | 107/NQ-LSG.HĐQT           | 09/02/2026 | Về việc tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2025                        | 100%            |
| 2                         | 116/NQ-LSG.HĐQT           | 12/02/2026 | Về việc thành lập Bộ phận Công nghệ thông tin                               | 100%            |
| 3                         | 170/NQ-LSG.HĐQT           | 25/03/2026 | Về văn kiện trình Đại hội đồng cổ đông thường niên báo cáo tài chính 2025   | 100%            |
| 4                         | 255/NQ-LSG.HĐQT           | 16/04/2026 | Về việc hợp tác kinh doanh                                                  | 100%            |
| 5                         | 318/NQ-LSG.HĐQT           | 29/04/2026 | Về việc giao kế hoạch SXKD năm 2026                                         | 100%            |
| 6                         | 385/NQ-LSG.HĐQT           | 20/05/2026 | Về việc chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026                    | 100%            |
| 7                         | 488/NQ-LSG.HĐQT           | 24/6/2026  | Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án                                  | 100%            |
| 8                         | 492/NQ-LSG.HĐQT           | 24/6/2026  | Về việc mở tài khoản tại Ngân hàng số Vikki                                 | 100%            |
| 9                         | 506/NQ-LSG.HĐQT           | 30/6/2026  | Về việc nhận vốn góp hợp tác đầu tư bổ sung vào Dự án Dragon Riverside City | 100%            |
| <b>B/ Quyết định HĐQT</b> |                           |            |                                                                             |                 |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

2/30

| Stt | Số Nghị quyết/<br>Quyết định | Ngày       | Nội dung                                                                                     | Tỷ lệ<br>thông<br>qua |
|-----|------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1   | 157/QĐ-LSG.HĐQT              | 20/3/2026  | Về việc ban hành Quy chế làm việc tại ĐHĐCĐ năm tài chính 2025                               | 100%                  |
| 2   | 363/QĐ-LSG.HĐQT              | 19/05/2026 | Về việc ban hành Quy chế tổ chức bộ máy điều hành Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na | 100%                  |
| 3   | 365/QĐ-LSG.HĐQT              | 19/05/2026 | Về việc ban hành Quy chế Tuyển dụng Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na               | 100%                  |
| 4   | 476/QĐ-LSG.HĐQT              | 18/06/2026 | Về việc điều chỉnh tiền lương của Tổng Giám đốc                                              | 100%                  |

### III. Ban Kiểm soát

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát

| Stt | Thành viên BKS          | Chức vụ    | Ngày bắt đầu/<br>không còn<br>là thành viên BKS | Trình độ<br>chuyên môn                              |
|-----|-------------------------|------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1   | Ông Trương Thành Long   | Trưởng Ban | 18/9/2018                                       | Thạc sĩ kế toán kiểm toán                           |
| 2   | Ông Đào Ngọc Phương Nam | Thành viên | 30/6/2014                                       | Cử nhân kinh tế chuyên ngành tài chính doanh nghiệp |
| 3   | Bà Đoàn Thu Hương       | Thành viên | 25/3/2016                                       | Cử nhân kế toán                                     |

#### 2. Cuộc họp của BKS

| Stt | Thành viên<br>BKS       | Số buổi họp<br>tham dự | Tỷ lệ tham dự<br>họp | Lý do không<br>tham dự họp |
|-----|-------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1   | Ông Trương Thành Long   | 01/01                  | 100%                 |                            |
| 2   | Ông Đào Ngọc Phương Nam | 01/01                  | 100%                 |                            |
| 3   | Bà Đoàn Thu Hương       | 01/01                  | 100%                 |                            |

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông

Ban kiểm soát thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của HĐQT, Tổng Giám đốc và cổ đông đảm bảo chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Luật Doanh nghiệp, các quy định của Nhà Nước có liên quan và Điều lệ Công ty.

### IV. Ban điều hành

| Stt | Thành viên Ban điều hành                | Ngày tháng<br>năm sinh | Trình độ<br>chuyên môn | Ngày bổ nhiệm |
|-----|-----------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------|
| 1   | Bà Trần Thị Minh Tâm -<br>Tổng Giám đốc | 02/01/1983             | Cử nhân kinh tế        | 16/8/2023     |

### V. Kế toán trưởng



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| Họ và tên           | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn nghiệp vụ | Ngày bổ nhiệm |
|---------------------|---------------------|-------------------------------|---------------|
| Ông Trần Thành Nhơn | 26/12/1977          | Cử nhân kinh tế               | 16/8/2023     |

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

#### VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

##### 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.

| S TT | Tên tổ chức/ cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán | Chức vụ tại công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty                     |
|------|----------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------|
| 1    | Nguyễn Quang Hiền    |                                 | Chủ tịch HĐQT       |                                 |                                      | 27/04/2023                              |                                           |       |                                                       |
| 1.1  | Nguyễn Quang Ngộ     |                                 |                     |                                 |                                      |                                         |                                           |       | -Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiền – Bố đẻ |
| 1.2  | Lê Thị Lệ Hiền       |                                 |                     |                                 |                                      | 27/04/2023                              |                                           |       | -Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiền - Mẹ đẻ |
| 1.3  | Vũ Hồ                |                                 |                     |                                 |                                      | 27/04/2023                              |                                           |       | -Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiền - Bố vợ |
| 1.4  | Vũ Thị Thu Hà        |                                 |                     |                                 |                                      | 27/04/2023                              |                                           |       | -Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiền - Vợ    |



#### CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| S<br>TT | Tên tổ chức/<br>cá nhân | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng<br>khoán | Chức vụ tại<br>công ty  | Số Giấy NSH*,<br>ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ trụ sở<br>chính/Địa chỉ<br>liên hệ | Thời điểm bắt<br>đầu là người có<br>liên quan | Thời<br>điểm<br>không<br>còn là<br>người<br>có liên<br>quan | Lý do | Mối quan<br>hệ liên<br>quan với<br>công ty                                    |
|---------|-------------------------|------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5     | Nguyễn Quang<br>Vũ      |                                          |                         |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông<br>Nguyễn<br>Quang<br>Hiển -<br>Con      |
| 1.6     | Nguyễn Hạnh<br>Nhi      |                                          |                         |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến ông<br>Nguyễn<br>Quang<br>Hiển -<br>Con         |
| 1.7     | Nguyễn Quang<br>Hung    |                                          |                         |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông<br>Nguyễn<br>Quang<br>Hiển -<br>Anh ruột |
| 1.8     | Nguyễn Quang<br>Huỳnh   |                                          |                         |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông<br>Nguyễn<br>Quang<br>Hiển -<br>Em ruột  |
| 1.9     | Nguyễn Thị<br>Thanh Tâm |                                          |                         |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông<br>Nguyễn<br>Quang<br>Hiển -<br>Em dâu   |
| 2       | Nguyễn Quang<br>Trung   |                                          | Phó Chủ<br>tịch<br>HĐQT |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       |                                                                               |
| 2.1     | Phạm Thị Mân            |                                          |                         |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông<br>Nguyễn<br>Quang<br>Trung-<br>Mẹ đẻ    |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| S<br>TT | Tên tổ chức/<br>cá nhân                                            | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng<br>khoán | Chức vụ tại<br>công ty | Số Giấy NSH*,<br>ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ trụ sở<br>chính/Địa chỉ<br>liên hệ | Thời điểm bắt<br>đầu là người có<br>liên quan | Thời<br>điểm<br>không<br>còn là<br>người<br>có liên<br>quan | Lý do | Mối quan<br>hệ liên<br>quan với<br>công ty                                              |
|---------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2     | Nguyễn Thị<br>Hong Hạnh                                            |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến ông<br>Nguyễn<br>Quang<br>Trung- Vợ                       |
| 2.3     | Nguyễn Thụy<br>Quỳnh Giao                                          |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến ông<br>Nguyễn<br>Quang<br>Trung-<br>Con                   |
| 2.4     | Nguyễn Quang<br>Đăng Khoa                                          |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông<br>Nguyễn<br>Quang<br>Trung-<br>Con                |
| 2.5     | Nguyễn Quang<br>Đăng Khôi                                          |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông<br>Nguyễn<br>Quang<br>Trung-<br>Con                |
| 2.6     | Nguyễn Thế<br>Dũng                                                 |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông<br>Nguyễn<br>Quang<br>Trung-<br>Anh ruột           |
| 2.7     | Nguyễn Quang<br>Thành                                              |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông<br>Nguyễn<br>Quang<br>Trung-<br>Anh ruột           |
| 2.8     | Công ty cổ phần<br>Quản lý và Phát<br>triển bất động<br>sản Conasi |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Tổ chức<br>có liên<br>quan đến<br>ông<br>Nguyễn<br>Quang<br>Trung-<br>Tổng<br>Giám đốc |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| S<br>TT | Tên tổ chức/<br>cá nhân                          | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng<br>khoán | Chức vụ tại<br>công ty                                                | Số Giấy NSH*,<br>ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ trụ sở<br>chính/Địa chỉ<br>liên hệ | Thời điểm bắt<br>đầu là người có<br>liên quan | Thời<br>điểm<br>không<br>còn là<br>người<br>có liên<br>quan | Lý do | Mối quan<br>hệ liên<br>quan với<br>công ty                                 |
|---------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------|
| 2.9     | Công ty Cổ phần<br>Đầu tư Thương<br>mại Cộng Hòa |                                          |                                                                       |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | Ông<br>Nguyễn<br>Quang<br>Trung –<br>CT.HĐQT<br>kiêm TGD                   |
| 2.10    | Công ty Cổ phần<br>Quản lý Quỹ HD                |                                          |                                                                       |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | Ông<br>Nguyễn<br>Quang<br>Trung –<br>CT.HĐQT                               |
| 3       | Trần Thị Minh<br>Tâm                             |                                          | Thành<br>viên<br>HĐQT,<br>TGD,<br>Người đại<br>diện theo<br>pháp luật |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       |                                                                            |
| 3.1     | Trần Minh<br>Cường                               |                                          |                                                                       |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>bà Trần<br>Thị Minh<br>Tâm- Bố<br>dẻ      |
| 3.2     | Chế Thị Vân                                      |                                          |                                                                       |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>bà Trần<br>Thị Minh<br>Tâm- Mẹ<br>dẻ      |
| 3.3     | Nguyễn Quang<br>Hộ                               |                                          |                                                                       |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>bà Trần<br>Thị Minh<br>Tâm-<br>Chồng      |
| 3.4     | Nguyễn Minh<br>Quân                              |                                          |                                                                       |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến bà<br>Trần Thị<br>Minh<br>Tâm- Con<br>trai.  |
| 3.5     | Trần Thị Thúy<br>Kiều                            |                                          |                                                                       |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến bà<br>Trần Thị<br>Minh<br>Tâm- Chị<br>r ruột |
| 3.6     | Trần Thị Mỹ<br>Kiên                              |                                          |                                                                       |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến bà<br>Trần Thị<br>Minh<br>Tâm- Chị<br>r ruột |

| S<br>TT | Tên tổ chức/<br>cá nhân  | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng<br>khoán | Chức vụ tại<br>công ty | Số Giấy NSH*,<br>ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ trụ sở<br>chính/Địa chỉ<br>liên hệ | Thời điểm bắt<br>đầu là người có<br>liên quan | Thời<br>điểm<br>không<br>còn là<br>người<br>có liên<br>quan | Lý do | Mối quan<br>hệ liên<br>quan với<br>công ty                                 |
|---------|--------------------------|------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------|
| 3.7     | Trần Quốc<br>Trạng       |                                          |                        |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến bà<br>Trần Thị<br>Minh<br>Tâm- Em<br>trai    |
| 3.8     | Hồ Nguyên<br>Thảo        |                                          |                        |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến bà<br>Trần Thị<br>Minh<br>Tâm-Anh<br>rể      |
| 3.9     | Phạm Bá Ngọc             |                                          |                        |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến bà<br>Trần Thị<br>Minh<br>Tâm-Anh<br>rể      |
| 3.10    | Nguyễn Thị<br>Thùy Trang |                                          |                        |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến bà<br>Trần Thị<br>Minh<br>Tâm- Em<br>dâu     |
| 4       | Nguyễn Thị Xuân<br>Hoa   |                                          | Thành<br>viên<br>HĐQT  |                                       |                                            | 24/4/2025                                     |                                                             |       |                                                                            |
| 4.1     | Nguyễn Anh Quân          |                                          |                        |                                       |                                            | 24/4/2025                                     |                                                             |       | Người có<br>liên quan<br>đến bà<br>Nguyễn<br>Thị Xuân<br>Hoa-Cha<br>ruột   |
| 4.2     | Trương Thị Bông          |                                          |                        |                                       |                                            | 24/4/2025                                     |                                                             |       | Người có<br>liên quan<br>đến bà<br>Nguyễn<br>Thị Xuân<br>Hoa -Mẹ<br>ruột   |
| 4.3     | Huỳnh Thạnh              |                                          |                        |                                       |                                            | 24/4/2025                                     |                                                             |       | Người có<br>liên quan<br>đến bà<br>Nguyễn<br>Thị Xuân<br>Hoa -Cha<br>chồng |
| 4.4     | Lê Thị Hợi               |                                          |                        |                                       |                                            |                                               |                                                             |       | Mẹ<br>chồng                                                                |

| S<br>TT | Tên tổ chức/<br>cá nhân                               | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng<br>khoán | Chức vụ tại<br>công ty       | Số Giấy NSH*,<br>ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ trụ sở<br>chính/Địa chỉ<br>liên hệ | Thời điểm bắt<br>đầu là người có<br>liên quan | Thời<br>điểm<br>không<br>còn là<br>người<br>có liên<br>quan | Lý do | Mối quan<br>hệ liên<br>quan với<br>công ty                |
|---------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------|
| 4.5     | Huỳnh Văn Phước                                       |                                          |                              |                                       |                                            | 24/4/2025                                     |                                                             |       | Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Xuân Hoa - Chồng     |
| 4.6     | Huỳnh Thiên Hương                                     |                                          |                              |                                       |                                            | 24/4/2025                                     |                                                             |       | Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Xuân Hoa - Con       |
| 4.7     | Nguyễn Anh Hải                                        |                                          |                              |                                       |                                            | 24/4/2025                                     |                                                             |       | Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Xuân Hoa - Em ruột   |
| 4.8     | Đoàn Thị Kim Ngân                                     |                                          |                              |                                       |                                            | 24/4/2025                                     |                                                             |       | Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Xuân Hoa - Em dâu    |
| 4.9     | Công ty Cổ phần Dịch vụ quản lý Bất động sản Kim Ngân |                                          |                              |                                       |                                            | 24/4/2025                                     |                                                             |       | Tổ chức có liên quan đến bà Nguyễn Thị Xuân Hoa - TV HĐQT |
| 5       | Vũ Trung Trực                                         |                                          | Thành viên Hội đồng quản trị |                                       |                                            | 24/4/2025                                     |                                                             |       |                                                           |
| 5.1     | Vũ Trung Kiên                                         |                                          |                              |                                       |                                            | 24/4/2025                                     |                                                             |       | Người có liên quan đến Ông Vũ Trung Trực - Cha ruột       |
| 5.2     | Phạm Thị Diệp                                         |                                          |                              |                                       |                                            | 24/4/2025                                     |                                                             |       | Người có liên quan đến Ông Vũ Trung Trực - Mẹ ruột        |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| S<br>TT | Tên tổ chức/<br>cá nhân | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng<br>khoán | Chức vụ tại<br>công ty        | Số Giấy NSH*,<br>ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ trụ sở<br>chính/Địa chỉ<br>liên hệ | Thời điểm bắt<br>đầu là người có<br>liên quan | Thời<br>điểm<br>không<br>còn là<br>người<br>có liên<br>quan | Lý do | Mối quan<br>hệ liên<br>quan với<br>công ty                                                                           |
|---------|-------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3     | Phạm Bình Thành         |                                          |                               |                                       |                                            | 24/4/2025                                     |                                                             |       | Người có<br>liên quan<br>đến Ông<br>Vũ Trung<br>Trực -<br>Cha vợ                                                     |
| 5.4     | Nguyễn Thị Minh<br>Thủy |                                          |                               |                                       |                                            | 24/4/2025                                     |                                                             |       | Người có<br>liên quan<br>đến Ông<br>Vũ Trung<br>Trực -Mẹ<br>vợ                                                       |
| 5.5     | Phạm Nguyễn<br>Tường Vy |                                          |                               |                                       |                                            | 24/4/2025                                     |                                                             |       | Người có<br>liên quan<br>đến Ông<br>Vũ Trung<br>Trực -Vợ                                                             |
| 5.6     | Vũ Thị Minh<br>Ngọc     |                                          |                               |                                       |                                            | 24/4/2025                                     |                                                             |       | Người có<br>liên quan<br>đến Ông<br>Vũ Trung<br>Trực -Em<br>ruột                                                     |
| 5.7     | Vũ Ngọc Tuấn            |                                          |                               |                                       |                                            | 24/4/2025                                     |                                                             |       | Người có<br>liên quan<br>đến Ông<br>Vũ Trung<br>Trực -Em<br>rể                                                       |
| 6       | Trương Thành<br>Long    |                                          | Trưởng<br>Ban<br>Kiểm<br>soát |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       |                                                                                                                      |
| 6.1     | Nguyễn Thị<br>Yến       |                                          |                               |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến ông<br>Trương<br>Thành<br>Long- Mẹ<br>dê                                               |
| 6.2     | Lâm Thị Thuý<br>Linh    |                                          |                               |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến ông<br>Trương<br>Thành<br>Long- Vợ                                                     |
| 6.3     | Trương Kim<br>Bảo Quỳnh |                                          |                               |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến ông<br>Trương<br>Thành<br>Long- Con<br><br>- Lý do<br>không có<br>giấy NSH:<br>Còn nhỏ |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

10/30

| S<br>TT | Tên tổ chức/<br>cá nhân            | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng<br>khoán | Chức vụ tại<br>công ty | Số Giấy NSH*,<br>ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ trụ sở<br>chính/Địa chỉ<br>liên hệ | Thời điểm bắt<br>đầu là người có<br>liên quan | Thời<br>điểm<br>không<br>còn là<br>người<br>có liên<br>quan | Lý do | Mối quan<br>hệ liên<br>quan với<br>công ty                                             |
|---------|------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4     | Trương Tân<br>Quân                 |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến ông<br>Trương<br>Thành<br>Long- Em<br>ruột               |
| 6.5     | Trương Thị Kim<br>Loan             |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông<br>Trương<br>Thành<br>Long-<br>Chị ruột           |
| 6.6     | Trương Văn<br>Dũng (Dũng<br>Anh)   |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông<br>Trương<br>Thành<br>Long-<br>Anh ruột           |
| 6.7     | Công ty Cổ phần<br>Địa ốc Phú Long |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | Tổ chức<br>có liên<br>quan đến<br>ông<br>Trương<br>Thành<br>Long- Kế<br>toán<br>trưởng |
| 7       | Đào Ngọc<br>Phương Nam             |                                          | Thành<br>viên<br>BKS   |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       |                                                                                        |
| 7.1     | Đào Ngọc<br>Phương                 |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến ông<br>Đào Ngọc<br>Phương<br>Nam-Bố<br>đẻ                |
| 7.2     | Trương Thị<br>Hồng Cẩm             |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến ông<br>Đào Ngọc<br>Phương<br>Nam- Mẹ<br>đẻ               |

| S<br>TT | Tên tổ chức/<br>cá nhân | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng<br>khoán | Chức vụ tại<br>công ty | Số Giấy NSH*,<br>ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ trụ sở<br>chính/Địa chỉ<br>liên hệ | Thời điểm bắt<br>đầu là người có<br>liên quan | Thời<br>điểm<br>không<br>còn là<br>người<br>có liên<br>quan | Lý do | Mối quan<br>hệ liên<br>quan với<br>công ty                                                                                      |
|---------|-------------------------|------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.3     | Mai Thị Bích<br>Ngọc    |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Đào<br>Ngọc<br>Phương<br>Nam- Vợ                                                           |
| 7.4     | Đào Duy Khiêm           |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến ông<br>Đào Ngọc<br>Phương<br>Nam- Con<br>trai                                                     |
| 7.5     | Đào Duy Hưng            |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến ông<br>Đào Ngọc<br>Phương<br>Nam- Con<br>trai<br>-Lý do<br>không có<br>giấy NSH:<br>Còn nhỏ       |
| 7.6     | Đào Duy Phong           |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Đào<br>Ngọc<br>Phương<br>Nam-<br>Con trai<br>-Lý do<br>không có<br>giấy<br>NSH:<br>Còn nhỏ |
| 7.7     | Đào Ngọc<br>Phương Yến  |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Đào<br>Ngọc<br>Phương<br>Nam- Chị<br>ruột                                                  |
| 7.8     | Trần Trung Kiên         |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Đào<br>Ngọc<br>Phương<br>Nam-<br>Anh rể                                                    |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| S<br>TT | Tên tổ chức/<br>cá nhân                          | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng<br>khoán | Chức vụ tại<br>công ty | Số Giấy NSH*,<br>ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ trụ sở<br>chính/Địa chỉ<br>liên hệ | Thời điểm bắt<br>đầu là người có<br>liên quan | Thời<br>điểm<br>không<br>còn là<br>người<br>có liên<br>quan | Lý do | Mối quan<br>hệ liên<br>quan với<br>công ty                                    |
|---------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 7.9     | Đào Ngọc<br>Phương Nguyên                        |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Đào<br>Ngọc<br>Phương<br>Nam- Em<br>ruột |
| 7.10    | Nguyễn Thị Thu<br>Thảo                           |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến ông<br>Đào Ngọc<br>Phương<br>Nam- Em<br>dâu     |
| 7.11    | Công ty TNHH<br>Xây Dựng KD<br>BDS Đông<br>Dương |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | Tổ chức<br>có liên<br>quan đến<br>ông Đào<br>Ngọc<br>Phương<br>Nam            |
| 7.12    | Công ty Cổ<br>phần Tài<br>Nguyên Phú<br>Hòa      |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | Tổ chức<br>có liên<br>quan đến<br>ông Đào<br>Ngọc<br>Phương<br>Nam            |
| 7.13    | Công ty TNHH<br>Sông Nhuệ                        |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | Tổ chức<br>có liên<br>quan đến<br>ông Đào<br>Ngọc<br>Phương<br>Nam            |
| 7.14    | Công ty Cổ phần<br>Lucky House<br>Việt Nam       |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | Tổ chức<br>có liên<br>quan đến<br>ông Đào<br>Ngọc<br>Phương<br>Nam            |
| 7.15    | Công ty TNHH<br>Quốc Đạt                         |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | Tổ chức<br>có liên<br>quan đến<br>ông Đào<br>Ngọc<br>Phương<br>Nam            |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| S<br>TT | Tên tổ chức/<br>cá nhân                 | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng<br>khoán | Chức vụ tại<br>công ty | Số Giấy NSH*,<br>ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ trụ sở<br>chính/Địa chỉ<br>liên hệ | Thời điểm bắt<br>đầu là người có<br>liên quan | Thời<br>điểm<br>không<br>còn là<br>người<br>có liên<br>quan | Lý do | Mối quan<br>hệ liên<br>quan với<br>công ty                               |
|---------|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| 7.16    | Công Ty Cổ<br>phần Trường<br>Sơn Plaza  |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | Tổ chức<br>có liên<br>quan đến<br>ông Đào<br>Ngọc<br>Phương<br>Nam       |
| 7.17    | Công ty Cổ phần<br>Eco Green Bến<br>Tre |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | Tổ chức có<br>liên quan<br>đến ông Đào<br>Ngọc<br>Phương<br>Nam          |
| 8       | Đoàn Thu<br>Hương                       |                                          | Thành<br>viên<br>BKS   |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       |                                                                          |
| 8.1     | Phạm Thị Vinh                           |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>bà Đoàn<br>Thu<br>Hương-<br>Mẹ đẻ       |
| 8.2     | Đào Văn Kiểm                            |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>bà Đoàn<br>Thu<br>Hương-<br>Bố chồng    |
| 8.3     | Đỗ Thị Mỹ                               |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>bà Đoàn<br>Thu<br>Hương-<br>Mẹ<br>chồng |
| 8.4     | Đào Duy Tùng                            |                                          |                        |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>bà Đoàn<br>Thu<br>Hương-<br>Chồng       |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| S<br>TT | Tên tổ chức/<br>cá nhân                     | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng<br>khoán | Chức vụ tại<br>công ty                                | Số Giấy NSH*,<br>ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ trụ sở<br>chính/Địa chỉ<br>liên hệ | Thời điểm bắt<br>đầu là người có<br>liên quan | Thời<br>điểm<br>không<br>còn là<br>người<br>có liên<br>quan | Lý do | Mối quan<br>hệ liên<br>quan với<br>công ty                                       |
|---------|---------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 8.5     | Đào Duy<br>Phương                           |                                          |                                                       |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>bà Đoàn<br>Thu<br>Hương-<br>Con trai            |
| 8.6     | Đào Duy Việt<br>Anh                         |                                          |                                                       |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>bà Đoàn<br>Thu<br>Hương-<br>Con trai            |
| 8.7     | Đoàn Hưng Thái                              |                                          |                                                       |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>bà Đoàn<br>Thu<br>Hương-<br>Em ruột             |
| 8.8     | Phạm Thị Khuân                              |                                          |                                                       |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>bà Đoàn<br>Thu<br>Hương-<br>Em dâu              |
| 8.9     | Công ty Cổ phần<br>A&B Sài Gòn<br>Nha Trang |                                          |                                                       |                                       |                                            | 27/04/2023                                    |                                                             |       | Tổ chức<br>có liên<br>quan đến<br>bà Đoàn<br>Thu<br>Hương -<br>Kế toán<br>trưởng |
| 9       | Trần Thành<br>Nhơn                          |                                          | Kế toán<br>trưởng<br>kiêm<br>Giám<br>đốc tài<br>chính |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -                                                                                |
| 9.1     | Ngô Thị Tuyết<br>Nhưng                      |                                          |                                                       |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Trần<br>Thành<br>Nhơn-<br>Vợ                |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| S<br>TT | Tên tổ chức/<br>cá nhân | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng<br>khoán | Chức vụ tại<br>công ty | Số Giấy NSH*,<br>ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ trụ sở<br>chính/Địa chỉ<br>liên hệ | Thời điểm bắt<br>đầu là người có<br>liên quan | Thời<br>điểm<br>không<br>còn là<br>người<br>có liên<br>quan | Lý do | Mối quan<br>hệ liên<br>quan với<br>công ty                              |
|---------|-------------------------|------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|
| 9.2     | Trần Phúc<br>Nguyễn     |                                          |                        |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến ông<br>Trần<br>Thành<br>Nhơn-<br>Con trai |
| 9.3     | Trần Khôi<br>Nguyễn     |                                          |                        |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Trần<br>Thành<br>Nhơn-<br>Con trai |
| 9.4     | Trần Ánh<br>Nguyễn      |                                          |                        |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Trần<br>Thành<br>Nhơn-<br>Con gái  |
| 9.5     | Trần Minh Khôi          |                                          |                        |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến ông<br>Trần<br>Thành<br>Nhơn-<br>Con trai |
| 9.6     | Trần Thị Trúc<br>Linh   |                                          |                        |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến ông<br>Trần<br>Thành<br>Nhơn- Em<br>ruột  |
| 9.7     | Trần Thanh<br>Thúy      |                                          |                        |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến ông<br>Trần<br>Thành<br>Nhơn- Em<br>ruột  |
| 9.8     | Trần Trung Tín          |                                          |                        |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Trần<br>Thành<br>Nhơn-<br>Em ruột  |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| S<br>TT | Tên tổ chức/<br>cá nhân | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng<br>khoán | Chức vụ tại<br>công ty                                             | Số Giấy NSH*,<br>ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ trụ sở<br>chính/Địa chỉ<br>liên hệ | Thời điểm bắt<br>đầu là người có<br>liên quan | Thời<br>điểm<br>không<br>còn là<br>người<br>có liên<br>quan | Lý do | Mối quan<br>hệ liên<br>quan với<br>công ty                            |
|---------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|
| 9.9     | Ngô Hùng Dũng           |                                          |                                                                    |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Trần<br>Thành<br>Nhơn-<br>Cha vợ |
| 9.10    | Lê Thị Quờn             |                                          |                                                                    |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Trần<br>Thành<br>Nhơn-<br>Mẹ vợ  |
| 9.11    | Nguyễn Triệu<br>Phú     |                                          |                                                                    |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Trần<br>Thành<br>Nhơn-<br>Em rể  |
| 9.12    | Huỳnh Thanh<br>Phong    |                                          |                                                                    |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Trần<br>Thành<br>Nhơn-<br>Em rể  |
| 9.13    | Lê Thị Diệu<br>Hiền     |                                          |                                                                    |                                       |                                            | 16/08/2023                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Trần<br>Thành<br>Nhơn-<br>Em dâu |
| 10      | Bùi Hữu Tài             |                                          | Người Phụ<br>trách<br>QTCT/Thư<br>ký công<br>ty/Phó Giám<br>đốc KD |                                       |                                            | 01/10/2014                                    |                                                             |       |                                                                       |
| 10.1    | Bùi Văn Châu            |                                          |                                                                    |                                       |                                            | 01/10/2014                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Bùi<br>Hữu Tài-<br>Bố đẻ         |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| S<br>TT | Tên tổ chức/<br>cá nhân | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng<br>khoán | Chức vụ tại<br>công ty | Số Giấy NSH*,<br>ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ trụ sở<br>chính/Địa chỉ<br>liên hệ | Thời điểm bắt<br>đầu là người có<br>liên quan | Thời<br>điểm<br>không<br>còn là<br>người<br>có liên<br>quan | Lý do | Mối quan<br>hệ liên<br>quan với<br>công ty                       |
|---------|-------------------------|------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------|
| 10.2    | Võ Thị Hồng<br>Châu     |                                          |                        |                                       |                                            | 01/10/2014                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Bùi<br>Hữu Tài-<br>Mẹ đẻ    |
| 10.3    | Đỗ Ngọc Bình            |                                          |                        |                                       |                                            | 01/10/2014                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Bùi<br>Hữu Tài-<br>Cha vợ   |
| 10.4    | Nguyễn Thị Các          |                                          |                        |                                       |                                            | 01/10/2014                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Bùi<br>Hữu Tài-<br>Mẹ vợ    |
| 10.5    | Đỗ Bích Thanh           |                                          |                        |                                       |                                            | 01/10/2014                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Bùi<br>Hữu Tài-<br>Vợ       |
| 10.6    | Bùi Hữu Phúc            |                                          |                        |                                       |                                            | 01/10/2014                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Bùi<br>Hữu Tài-<br>Anh ruột |
| 10.7    | Bùi Hữu Duy             |                                          |                        |                                       |                                            | 01/10/2014                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến ông<br>Bùi Hữu<br>Tài- Em<br>ruột  |
| 10.8    | Bùi Hữu Trí             |                                          |                        |                                       |                                            | 01/10/2014                                    |                                                             |       | -Người có<br>liên quan<br>đến ông<br>Bùi Hữu<br>Tài- Em<br>ruột  |
| 10.9    | Bùi Thị Thùy<br>Trang   |                                          |                        |                                       |                                            | 01/10/2014                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Bùi<br>Hữu Tài-<br>Em ruột  |
| 10.10   | Bùi Hữu Hòa             |                                          |                        |                                       |                                            | 01/10/2014                                    |                                                             |       | -Người<br>có liên<br>quan đến<br>ông Bùi<br>Hữu Tài-<br>Em ruột  |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| S<br>TT | Tên tổ chức/<br>cá nhân                         | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng<br>khoán | Chức vụ tại<br>công ty | Số Giấy NSH*,<br>ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ trụ sở<br>chính/Địa chỉ<br>liên hệ | Thời điểm bắt<br>đầu là người có<br>liên quan | Thời<br>điểm<br>không<br>còn là<br>người<br>có liên<br>quan | Lý do                                   | Mối quan<br>hệ liên<br>quan với<br>công ty                                             |
|---------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.11   | Bùi Công Danh                                   |                                          |                        |                                       |                                            | 01/10/2014                                    |                                                             |                                         | -Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Con trai<br>-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ |
| 10.12   | Bùi Ngọc Thiên Kim                              |                                          |                        |                                       |                                            | 01/10/2014                                    |                                                             |                                         | -Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Con gái<br>-Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ  |
| 13      | Công ty cổ phần Địa ốc Đại Á                    |                                          |                        |                                       |                                            |                                               | 23/06/26                                                    | Đã chuyển nhượng 10.000.000 CP (11,11%) | Cổ đông sở hữu 13,593%                                                                 |
| 14      | Công đoàn Công ty CP Bất động sản Sài Gòn Vì Na | Không                                    |                        |                                       |                                            |                                               |                                                             |                                         | Tổ chức có liên quan                                                                   |

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

19/30

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ.

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.

| Stt | Họ tên               | Tài khoản giao dịch chứng khoán | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%) | Ghi chú      |
|-----|----------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------|
| 1   | Nguyễn Quang Hiền    |                                 | Chủ tịch HĐQT                |                                     |                 | 232.335                    | 0,258%                      |              |
| 1.1 | Nguyễn Quang Ngộ     |                                 |                              |                                     |                 |                            |                             | Bố đẻ đã mất |
| 1.2 | Lê Thị Lệ Hiền       |                                 |                              |                                     |                 | 0                          |                             | Mẹ đẻ        |
| 1.3 | Vũ Hồ                |                                 |                              |                                     |                 | 0                          |                             | Bố vợ        |
| 1.4 | Vũ Thị Thu Hà        |                                 |                              |                                     |                 | 0                          |                             | Vợ           |
| 1.5 | Nguyễn Quang Vũ      |                                 |                              |                                     |                 | 0                          |                             | Con          |
| 1.6 | Nguyễn Hạnh Nhi      |                                 |                              |                                     |                 | 0                          |                             | Con          |
| 1.7 | Nguyễn Quang Hưng    |                                 |                              |                                     |                 | 0                          |                             | Anh ruột     |
| 1.8 | Nguyễn Quang Huỳnh   |                                 |                              |                                     |                 | 0                          |                             | Em ruột      |
| 1.9 | Nguyễn Thị Thanh Tâm |                                 |                              |                                     |                 | 0                          |                             | Em dâu       |
| 2   | Nguyễn Quang Trung   |                                 | Phó Chủ tịch HĐQT            |                                     |                 | 0                          | 0                           |              |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

20/30

| Stt  | Họ tên                                                                         | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán | Chức vụ<br>tại<br>công ty<br>(nếu có) | Số CCCD/Hộ<br>chiếu, ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ<br>liên hệ | Số cổ phiếu<br>sở hữu<br>cuối kỳ | Tỷ lệ<br>sở hữu cp<br>cuối kỳ<br>(%) | Ghi<br>chú                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| 2.1  | Phạm<br>Thị<br>Mân                                                             |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Mẹ đẻ                         |
| 2.2  | Nguyễn<br>Thị<br>Hồng<br>Hạnh                                                  |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Vợ                            |
| 2.3  | Nguyễn<br>Thụy<br>Quỳnh<br>Giao                                                |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Con                           |
| 2.4  | Nguyễn<br>Quang<br>Đăng<br>Khoa                                                |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Con                           |
| 2.5  | Nguyễn<br>Quang<br>Đăng<br>Khôi                                                |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Con                           |
| 2.6  | Nguyễn<br>Thế<br>Dũng                                                          |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Anh<br>ruột                   |
| 2.7  | Nguyễn<br>Quang<br>Thành                                                       |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Anh<br>ruột                   |
| 2.8  | Công ty<br>Cổ phần<br>Quản lý<br>và Phát<br>triển bất<br>động<br>sản<br>Conasi |                                       |                                       |                                           |                    | 4.473.000                        | 4,97%                                | Tổ<br>chức<br>có liên<br>quan |
| 2.9  | Công ty<br>Cổ<br>phần<br>Đầu tư<br>Thương<br>mại<br>Cộng<br>Hòa                |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                | 0                                    | Tổ<br>chức<br>có liên<br>quan |
| 2.10 | Công ty<br>Cổ<br>phần<br>Quản lý<br>Quỹ<br>HD                                  |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                | 0                                    | Tổ<br>chức<br>có liên<br>quan |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| Stt  | Họ tên                         | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán | Chức vụ<br>tại<br>công ty<br>(nếu có) | Số CCCD/Hộ<br>chiếu, ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ<br>liên hệ | Số cổ phiếu<br>sở hữu<br>cuối kỳ | Tỷ lệ<br>sở hữu cp<br>cuối kỳ<br>(%) | Ghi<br>chú   |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| 3    | Trần Thị<br>Minh<br>Tâm        |                                       | TV.HĐQT<br>Kiêm<br>Tổng<br>Giám đốc   |                                           |                    | 4.300.000                        | 4,78%                                |              |
| 3.1  | Trần<br>Minh<br>Cường          |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Bố đẻ        |
| 3.2  | Chế Thị<br>Vân                 |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Mẹ đẻ        |
| 3.3  | Nguyễn<br>Quang<br>Hộ          |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Chồng        |
| 3.4  | Nguyễn<br>Minh<br>Quân         |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Con          |
| 3.5  | Trần Thị<br>Thúy<br>Kiều       |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Chị<br>ruột  |
| 3.6  | Trần Thị<br>Mỹ<br>Kiên         |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Chị<br>ruột  |
| 3.7  | Trần<br>Quốc<br>Trạng          |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Em<br>ruột   |
| 3.8  | Hồ<br>Nguyễn<br>Thảo           |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Anh rể       |
| 3.9  | Phạm<br>Bá Ngọc                |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Anh rể       |
| 3.10 | Nguyễn<br>Thị<br>Thùy<br>Trang |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Em<br>dâu    |
| 4    | Nguyễn<br>Thị Xuân<br>Hoa      |                                       | Thành viên<br>HDQT                    |                                           |                    | 0                                |                                      |              |
| 4.1  | Nguyễn<br>Anh<br>Quân          |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Cha<br>ruột  |
| 4.2  | Trương<br>Thị Bông             |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Mẹ<br>ruột   |
| 4.3  | Huỳnh<br>Thạnh                 |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Cha<br>chồng |
| 4.4  | Lê Thị<br>Hội                  |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Mẹ<br>chồng  |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| Stt | Họ tên                                                                  | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán | Chức vụ<br>tại<br>công ty<br>(nếu có) | Số CCCD/Hộ<br>chiếu, ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ<br>liên hệ | Số cổ phiếu<br>sở hữu<br>cuối kỳ | Tỷ lệ<br>sở hữu cp<br>cuối kỳ<br>(%) | Ghi<br>chú  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| 4.5 | Huỳnh<br>Văn<br>Phước                                                   |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Chồng       |
| 4.6 | Huỳnh<br>Thiên<br>Hương                                                 |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Con         |
| 4.7 | Nguyễn<br>Anh Hải                                                       |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Em<br>ruột  |
| 4.8 | Đoàn Thị<br>Kim<br>Ngân                                                 |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Em dâu      |
| 4.9 | Công ty<br>Cổ phần<br>Dịch vụ<br>quản lý<br>Bất động<br>sản Kim<br>Ngân |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | TV<br>HĐQT  |
| 5   | Vũ<br>Trung<br>Trực                                                     |                                       | Thành viên<br>Hội đồng<br>quản trị    |                                           |                    | 4.300                            | 0,0047%                              |             |
| 5.1 | Vũ<br>Trung<br>Kiên                                                     |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Cha<br>ruột |
| 5.2 | Phạm<br>Thị Diệp                                                        |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Mẹ<br>ruột  |
| 5.3 | Phạm<br>Bình<br>Thành                                                   |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Cha vợ      |
| 5.4 | Nguyễn<br>Thị Minh<br>Thủy                                              |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Mẹ vợ       |
| 5.5 | Phạm<br>Nguyễn                                                          |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Vợ          |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| Stt | Họ tên                     | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán | Chức vụ<br>tại<br>công ty<br>(nếu có) | Số CCCD/Hộ<br>chiếu, ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ<br>liên hệ | Số cổ phiếu<br>sở hữu<br>cuối kỳ | Tỷ lệ<br>sở hữu cp<br>cuối kỳ<br>(%) | Ghi<br>chú  |
|-----|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------|
|     | Tường Vy                   |                                       |                                       |                                           |                    |                                  |                                      |             |
| 5.6 | Vũ Thị Minh Ngọc           |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Em ruột     |
| 5.7 | Vũ Ngọc Tuấn               |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Em rể       |
| 6   | Trương Thành Long          |                                       | Trưởng BKS                            |                                           |                    | 0                                | 0,00%                                |             |
| 6.1 | Nguyễn Thị Yêm             |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Mẹ đẻ       |
| 6.2 | Lâm Thị Thuý Linh          |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Vợ          |
| 6.3 | Trương Kim Bảo Quỳnh       |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Con còn nhỏ |
| 6.4 | Trương Tân Quân            |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Em ruột     |
| 6.5 | Trương Thị Kim Loan        |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Chị ruột    |
| 6.6 | Trương Văn Dũng (Dũng Anh) |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Anh ruột    |
| 6.7 | Công ty Cổ phần Địa ốc     |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Tổ chức     |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

24/30

| Stt  | Họ tên                                                    | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán | Chức vụ<br>tại<br>công ty<br>(nếu có) | Số CCCD/Hộ<br>chiếu, ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ<br>liên hệ | Số cổ phiếu<br>sở hữu<br>cuối kỳ | Tỷ lệ<br>sở hữu cp<br>cuối kỳ<br>(%) | Ghi<br>chú                 |
|------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
|      | Phú<br>Long                                               |                                       |                                       |                                           |                    |                                  |                                      | có liên<br>quan            |
| 7    | Đào<br>Ngọc<br>Phương<br>Nam                              |                                       | Thành<br>viên BKS                     |                                           |                    | 0                                | 0,00%                                |                            |
| 7.1  | Đào<br>Ngọc<br>Phương                                     |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Bố đẻ                      |
| 7.2  | Trương<br>Thị<br>Hong<br>Cầm                              |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Mẹ đẻ                      |
| 7.3  | Mai Thị<br>Bích<br>Ngọc                                   |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Vợ                         |
| 7.4  | Đào<br>Duy<br>Khiêm                                       |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Con                        |
| 7.5  | Đào<br>Duy<br>Hưng                                        |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Con<br>Còn<br>nhỏ          |
| 7.6  | Đào<br>Duy<br>Phong                                       |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Con<br>Còn<br>nhỏ          |
| 7.7  | Đào<br>Ngọc<br>Phương<br>Yến                              |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Chị<br>ruột                |
| 7.8  | Trần<br>Trung<br>Kiên                                     |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Anh rể                     |
| 7.9  | Đào<br>Ngọc<br>Phương<br>Nguyên                           |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Em<br>ruột                 |
| 7.10 | Nguyễn<br>Thị Thu<br>Thảo                                 |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Em<br>dâu                  |
| 7.11 | Công ty<br>TNHH<br>Xây<br>Dựng<br>KD BĐS<br>Đông<br>Dương |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Tổ<br>chức<br>liên<br>quan |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| Stt  | Họ tên                                              | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán | Chức vụ<br>tại<br>công ty<br>(nếu có) | Số CCCD/Hộ<br>chiếu, ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ<br>liên hệ | Số cổ phiếu<br>sở hữu<br>cuối kỳ | Tỷ lệ<br>sở hữu cp<br>cuối kỳ<br>(%) | Ghi<br>chú                 |
|------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| 7.12 | Công ty<br>Cổ phần<br>Tài<br>Nguyên<br>Phú<br>Hòa   |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Tổ<br>chức<br>liên<br>quan |
| 7.13 | Công ty<br>TNHH<br>Sông<br>Nhuệ                     |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Tổ<br>chức<br>liên<br>quan |
| 7.14 | Công ty<br>Cổ phần<br>Lucky<br>House<br>Việt<br>Nam |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Tổ<br>chức<br>liên<br>quan |
| 7.15 | Công ty<br>TNHH<br>Quốc<br>Đạt                      |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Tổ<br>chức<br>liên<br>quan |
| 7.16 | Công<br>Ty Cổ<br>phần<br>Trường<br>Sơn<br>Plaza     |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Tổ<br>chức<br>liên<br>quan |
| 7.17 | Công ty<br>Cổ phần<br>Eco<br>Green<br>Bến Tre       |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Tổ<br>chức<br>liên<br>quan |
| 8    | Đoàn<br>Thu<br>Hương                                |                                       | Thành<br>viên BKS                     |                                           |                    | 0                                | 0,00%                                |                            |
| 8.1  | Phạm<br>Thị<br>Vinh                                 |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Mẹ đẻ                      |
| 8.2  | Đào<br>Văn<br>Kiếm                                  |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Bố<br>chồng                |

| Stt | Họ tên                                               | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán | Chức vụ<br>tại<br>công ty<br>(nếu có)              | Số CCCD/Hộ<br>chiếu, ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ<br>liên hệ | Số cổ phiếu<br>sở hữu<br>cuối kỳ | Tỷ lệ<br>sở hữu cp<br>cuối kỳ<br>(%) | Ghi<br>chú                    |
|-----|------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| 8.3 | Đỗ Thị<br>Mỹ                                         |                                       |                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Mẹ<br>chồng                   |
| 8.4 | Đào<br>Duy<br>Tùng                                   |                                       |                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Chồng                         |
| 8.5 | Đào<br>Duy<br>Phương                                 |                                       |                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Con<br>ruột                   |
| 8.6 | Đào<br>Duy<br>Việt<br>Anh                            |                                       |                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Con<br>ruột                   |
| 8.7 | Đoàn<br>Hưng<br>Thái                                 |                                       |                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Em<br>ruột                    |
| 8.8 | Phạm<br>Thị<br>Khuân                                 |                                       |                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Em<br>dâu                     |
| 8.9 | Công ty<br>Cổ phần<br>A&B<br>Sài Gòn<br>Nha<br>Trang |                                       |                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Tổ<br>chức<br>có liên<br>quan |
| 9   | Trần<br>Thành<br>Nhơn                                |                                       | Kế toán<br>trưởng<br>kiêm Giám<br>đốc tài<br>chính |                                           |                    | 4.200.000                        | 4,67%                                |                               |
| 9.1 | Ngô Thị<br>Tuyết<br>Nhưng                            |                                       |                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Vợ                            |
| 9.2 | Trần<br>Phúc<br>Nguyễn                               |                                       |                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Con                           |
| 9.3 | Trần<br>Khôi<br>Nguyễn                               |                                       |                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Con                           |
| 9.4 | Trần<br>Ánh<br>Nguyễn                                |                                       |                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Con                           |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| Stt  | Họ tên                   | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán | Chức vụ<br>tại<br>công ty<br>(nếu có)                              | Số CCCD/Hộ<br>chiếu, ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ<br>liên hệ | Số cổ phiếu<br>sở hữu<br>cuối kỳ | Tỷ lệ<br>sở hữu cp<br>cuối kỳ<br>(%) | Ghi<br>chú |
|------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------|
| 9.5  | Trần<br>Minh<br>Khôi     |                                       |                                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Con        |
| 9.6  | Trần Thị<br>Trúc<br>Linh |                                       |                                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Em<br>ruột |
| 9.7  | Trần<br>Thanh<br>Thúy    |                                       |                                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Em<br>ruột |
| 9.8  | Trần<br>Trung<br>Tín     |                                       |                                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Em<br>ruột |
| 9.9  | Ngô<br>Hùng<br>Dũng      |                                       |                                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Cha vợ     |
| 9.10 | Lê Thị<br>Quôn           |                                       |                                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Mẹ vợ      |
| 9.11 | Nguyễn<br>Triệu<br>Phú   |                                       |                                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Em rể      |
| 9.12 | Huỳnh<br>Thanh<br>Phong  |                                       |                                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Em rể      |
| 9.13 | Lê Thị<br>Diệu<br>Hiền   |                                       |                                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Em dâu     |
| 10   | Bùi Hữu<br>Tài           |                                       | Người Phụ<br>trách<br>QTCT/Thư<br>ký công<br>ty/Phó Giám<br>đốc KD |                                           |                    | 3.931.900                        | 4,37%                                |            |
| 10.1 | Bùi Văn<br>Châu          |                                       |                                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Bố đẻ      |
| 10.2 | Võ Thị<br>Hồng<br>Châu   |                                       |                                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Mẹ đẻ      |
| 10.3 | Đỗ<br>Ngọc<br>Bính       |                                       |                                                                    |                                           |                    | 0                                |                                      | Cha<br>vợ  |



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
 ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| Stt   | Họ tên                                                            | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán | Chức vụ<br>tại<br>công ty<br>(nếu có) | Số CCCD/Hộ<br>chiếu, ngày cấp,<br>nơi cấp | Địa chỉ<br>liên hệ | Số cổ phiếu<br>sở hữu<br>cuối kỳ | Tỷ lệ<br>sở hữu cp<br>cuối kỳ<br>(%) | Ghi<br>chú        |
|-------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 10.4  | Nguyễn<br>Thị Các                                                 |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Mẹ vợ             |
| 10.5  | Đỗ Bích<br>Thanh                                                  |                                       |                                       |                                           |                    | 12.000                           | 0,013%                               | Vợ                |
| 10.6  | Bùi Hữu<br>Phúc                                                   |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Anh<br>ruột       |
| 10.7  | Bùi Hữu<br>Duy                                                    |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Em<br>ruột        |
| 10.8  | Bùi Hữu<br>Trí                                                    |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Em<br>ruột        |
| 10.9  | Bùi Thị<br>Thùy<br>Trang                                          |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Em<br>ruột        |
| 10.10 | Bùi Hữu<br>Hòa                                                    |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Em<br>ruột        |
| 10.11 | Bùi<br>Công<br>Danh                                               |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Con<br>Còn<br>nhỏ |
| 10.12 | Bùi<br>Ngọc<br>Thiên<br>Kim                                       |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      | Con<br>Còn<br>nhỏ |
| 11    | Công<br>đoàn<br>Công ty<br>CP Bất<br>động sản<br>Sài Gòn<br>Vi Na |                                       |                                       |                                           |                    | 0                                |                                      |                   |



2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu Công ty:



| Stt | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với NNB                                     | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ |        | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ |        | Lý do tăng/giảm |
|-----|---------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|--------|----------------------------|--------|-----------------|
|     |                           |                                                     | Số cổ phiếu               | Tỷ lệ  | Số cổ phiếu                | Tỷ lệ  |                 |
| 1   | Nguyễn Quang Hiền         | CT.HĐQT                                             | 291.735                   | 0,324% | 232.335                    | 0,258% | Bán             |
| 2   | Bùi Hữu Tài               | Người Phụ trách QTCT/Thư ký công ty/Phó Giám đốc KD | 3.936.800                 | 4,37%  | 3.931.900                  | 4,37%  | Bán             |
| 3   | Đỗ Bích Thanh             | Vợ Ông Bùi Hữu Tài                                  | 16.200                    | 0,018% | 12.000                     | 0,013% | Bán             |

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:** Không có.

Trên đây là báo cáo tình hình quản trị của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na 06 tháng đầu năm 2026 gửi Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TV.HĐQT;
- Trưởng BKS;
- Lưu: VT, TK, BP. TCKT (Tài, Nhơn);

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN  
SÀI GÒN VI NA

Nguyễn Quang Hiền



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA**

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

30/30

**MANAGEMENT REPORT OF SAI GON VI NA LAND  
JOINT STOCK COMPANY  
FIRST HALF OF 2026**

**To: Ha Noi Stock Exchange**

- **Company name:** Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company (LAND SAI GON)
- **Head Office Address:** 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City
- **Tel:** (028)22418282-Fax: (028)38381626. Email: info@landsaigon.vn
- **Charter Capital:** 900,000,000,000 dong
- **Stock code:** LSG
- **Management Model:** General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Supervisory Board and General Director.
- Regarding the implementation of the internal audit function: Not implemented (the Company is not subject to the requirements of Article 10 of Government Decree No. 05/2019/ND-CP dated January 22, 2019).

**I. Activities of General Meeting of Shareholders**

Resolutions of the General Meeting of Shareholders:

| No | Resolution Number | Date      | Content                                                                        |
|----|-------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 291/NQ-LSG.ĐHĐCĐ  | 23/4/2026 | Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for Fiscal Year 2025. |

**II. Board of Directors (BOD):**

1. Information about members of the Board of Directors (BOD)

| No | Board of Directors Member | Position                         | Start/End Date of the BOD Membership |                |
|----|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|    |                           |                                  | Appointment Date                     | Dismissal Date |
| 1  | Mr. Nguyễn Quang Hiện     | Chairman                         | 22/04/2019                           |                |
| 2  | Mr. Nguyễn Quang Trung    | Vice Chairman<br>(Non-executive) | 30/06/2014                           |                |
| 3  | Mrs. Trần Thị Minh Tâm    | Member                           | 16/08/2023                           |                |

| No | Board of Directors Member | Position                  | Start/End Date of the BOD Membership |                |
|----|---------------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------|
|    |                           |                           | Appointment Date                     | Dismissal Date |
| 4  | Mr. Vũ Trung Trực         | Member<br>(Non-executive) | 24/04/2025                           |                |
| 5  | Mrs. Nguyễn Thị Xuân Hoa  | Member<br>(Non-executive) | 24/04/2025                           |                |

2. Meetings of the Board of Directors:

| No | Board of Directors Member | Number of BOD meetings attended | BOD participation rate | Reason for absence from the meeting |
|----|---------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| 1  | Mr. Nguyễn Quang Hiến     | 03/03                           | 100%                   |                                     |
| 2  | Mr. Nguyễn Quang Trung    | 03/03                           | 100%                   |                                     |
| 3  | Mrs. Trần Thị Minh Tâm    | 03/03                           | 100%                   |                                     |
| 4  | Mr. Vũ Trung Trực         | 03/03                           | 100%                   |                                     |
| 5  | Mrs. Nguyễn Thị Xuân Hoa  | 03/03                           | 100%                   |                                     |

3. Supervision Activities of the Board of Directors for the General Director:

- The Board of Directors (BOD) regularly monitors and examines the activities of the General Director and tasks delegated to the General Director in the management and operation of the Company.

- In the first six months of 2026, the Board of Directors directed, monitored, inspected, and supervised the General Director in carrying out business operations, ensuring that performance results were achieved in line with the established schedule.

- The General Director timely implements and executes the resolutions of the BOD, regularly communicating and seeking the BOD's opinions on arising issues in the Company's management activities.

- The General Director strictly complies with the provisions of the Enterprise Law, relevant State regulations, and the Company's Charter.

4. Activities of Subcommittees under the BOD: None.



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

2/26

5. Resolutions/Decisions of the BOD:

| No.                      | Resolution /<br>Decision number | Date       | Content                                                                                                                     | Approval<br>rate |
|--------------------------|---------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>A/ BOD Resolution</b> |                                 |            |                                                                                                                             |                  |
| 1                        | 107/NQ-LSG.HĐQT                 | 09/02/2026 | Regarding organizing the Annual General Meeting of Shareholders for Fiscal Year 2025                                        | 100%             |
| 2                        | 116/NQ-LSG.HĐQT                 | 12/02/2026 | Regarding the establishment of the Information Technology Department                                                        | 100%             |
| 3                        | 170/NQ-LSG.HĐQT                 | 25/03/2026 | Regarding documents submitted to the Annual General Meeting of Shareholders for the Fiscal Year 2025                        | 100%             |
| 4                        | 255/NQ-LSG.HĐQT                 | 16/04/2026 | Regarding business cooperation                                                                                              | 100%             |
| 5                        | 318/NQ-LSG.HĐQT                 | 29/04/2026 | Regarding assigning the Business Plan for 2026                                                                              | 100%             |
| 6                        | 385/NQ-LSG.HĐQT                 | 20/05/2026 | Regarding selecting the Audit Firm for the 2026 Financial Statements                                                        | 100%             |
| 7                        | 488/NQ-LSG.HĐQT                 | 24/6/2026  | Regarding the adjustment of the investment policy for the Project                                                           | 100%             |
| 8                        | 492/NQ-LSG.HĐQT                 | 24/6/2026  | Regarding opening an account at Vikki Digital Bank                                                                          | 100%             |
| 9                        | 506/NQ-LSG.HĐQT                 | 30/6/2026  | Regarding receiving additional capital contributions for investment cooperation in the Dragon Riverside City Project        | 100%             |
| <b>B/ Decision BOD</b>   |                                 |            |                                                                                                                             |                  |
| 1                        | 157/QĐ-LSG.HĐQT                 | 20/3/2026  | Regarding the Working Regulations for the Annual General Meeting of Shareholders for Fiscal Year 2025                       | 100%             |
| 2                        | 363/QĐ-LSG.HĐQT                 | 19/05/2026 | Regarding the issuance of the Organizational and Management Structure Regulations of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company | 100%             |
| 3                        | 365/QĐ-LSG.HĐQT                 | 19/05/2026 | Regarding the issuance of the Recruitment Regulations of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company                             | 100%             |
| 4                        | 476/QĐ-LSG.HĐQT                 | 18/06/2026 | Decision on Adjusting the Salary of                                                                                         | 100%             |



| No. | Resolution /<br>Decision number | Date | Content                         | Approval<br>rate |
|-----|---------------------------------|------|---------------------------------|------------------|
|     |                                 |      | the General Director's position |                  |

### III. Board of Supervisors

#### 1. Board of Supervisors' members' detail

| No. | Board of Supervisors<br>member | Position             | Start/End<br>date of Board<br>of Supervisors<br>Membership | Professional<br>Qualification                                                    |
|-----|--------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Mr. Trương Thành Long          | Head of the<br>Board | 18/9/2018                                                  | Master's Degree<br>in Accounting<br>and Auditing                                 |
| 2   | Mr. Đào Ngọc Phương Nam        | Member               | 30/6/2014                                                  | Bachelor's<br>Degree in<br>Economics,<br>specializing in<br>Corporate<br>Finance |
| 3   | Mrs. Đoàn Thu Hương            | Member               | 25/3/2016                                                  | Bachelor's<br>Degree in<br>Accounting                                            |

#### 2. Meeting of Board of Supervisors

| No | Board of Supervisors<br>member | Number of<br>meetings attended | Participation<br>rate | Reason for<br>absence |
|----|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1  | Mr. Trương Thành Long          | 01/01                          | 100%                  |                       |
| 2  | Mr. Đào Ngọc Phương Nam        | 01/01                          | 100%                  |                       |
| 3  | Mrs. Đoàn Thu Hương            | 01/01                          | 100%                  |                       |

#### 3. Supervisory Activities of the Board of Supervisors over the Board of Directors, Management Board and Shareholders

Board of Supervisors conducts supervisory activities over the management and operation of the Board of Directors, the General Director and shareholders to ensure strict compliance with the provisions of the Enterprise Law, relevant State regulations and the Company's Charter.



#### IV. Management Board

| No. | Management Board Member                   | Date of Birth | Professional Qualification     | Appointment date |
|-----|-------------------------------------------|---------------|--------------------------------|------------------|
| 1   | Mrs. Trần Thị Minh Tâm - General Director | 02/01/1983    | Bachelor's Degree in Economics | 16/8/2023        |

#### V. Chief Accountant

| Full name           | Date of Birth | Professional Qualification     | Appointment date |
|---------------------|---------------|--------------------------------|------------------|
| Mr. Trần Thành Nhơn | 26/12/1977    | Bachelor's Degree in Economics | 16/8/2023        |

#### VI. Training on Corporate Governance:

The training courses on corporate governance that members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, General Director (CEO), other management staff and the Company Secretary have participated in according to corporate governance regulations: None.

#### VII. List of Related Persons of the Public Company (Semi-Annual/Annual Report) and Transactions of Related Persons with the Company

##### 1. List of Internals and Related Persons of Internal people.

| No. | Name of Organization / Individual | Securities Trading Account | Position at the Company | Issuance, issuing Authority | / Head Office Address / Contact Address | Time the person became affiliated person | Time the person ceased to be an affiliated person | Reason | Relationship with the Company                    |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------|
| 1   | Nguyễn Quang Hiến                 |                            | Chairman                |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        |                                                  |
| 1.1 | Nguyễn Quang Ngộ                  |                            |                         |                             |                                         |                                          |                                                   |        | Related to Mr. Nguyễn Quang Hiến – Father        |
| 1.2 | Lê Thị Lệ Hiền                    |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Nguyễn Quang Hiến - Mother        |
| 1.3 | Vũ Hồ                             |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Nguyễn Quang Hiến - Father-in-law |



| No. | Name of Organization / Individual | Securities Trading Account | Position at the Company | Issuance, issuing Authority | / Head Office Address / Contact Address | Time the person became affiliated person | Time the person ceased to be an affiliated person | Reason | Relationship with the Company                    |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------|
| 1.4 | Vũ Thị Thu Hà                     |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Nguyễn Quang Hiến - Wife          |
| 1.5 | Nguyễn Quang Vũ                   |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Nguyễn Quang Hiến - Son           |
| 1.6 | Nguyễn Hạnh Nhi                   |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Nguyễn Quang Hiến - Daughter      |
| 1.7 | Nguyễn Quang Hưng                 |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Nguyễn Quang Hiến - Brother       |
| 1.8 | Nguyễn Quang Huỳnh                |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Nguyễn Quang Hiến - Brother       |
| 1.9 | Nguyễn Thị Thanh Tâm              |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Nguyễn Quang Hiến - Sister-in-law |
| 2   | Nguyễn Quang Trung                |                            | Vice President BOD      |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        |                                                  |
| 2.1 | Phạm Thị Mân                      |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Nguyễn Quang Trung- Mother        |
| 2.2 | Nguyễn Thị Hồng Hạnh              |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Nguyễn Quang Trung- Wife          |



**SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY**

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| No.  | Name of Organization / Individual                              | Securities Trading Account | Position at the Company | Issuance, issuing Authority | / Head Office Address / Contact Address | Time the person became affiliated person | Time the person ceased to be an affiliated person | Reason | Relationship with the Company                                                 |
|------|----------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3  | Nguyễn Thụy Quỳnh Giao                                         |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Nguyễn Quang Trung- Daughter                                   |
| 2.4  | Nguyễn Quang Đăng Khoa                                         |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Nguyễn Quang Trung- Son                                        |
| 2.5  | Nguyễn Quang Đăng Khôi                                         |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Nguyễn Quang Trung- Son                                        |
| 2.6  | Nguyễn Thế Dũng                                                |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Nguyễn Quang Trung- Brother                                    |
| 2.7  | Nguyễn Quang Thành                                             |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Nguyễn Quang Trung- Brother                                    |
| 2.8  | Conasi property management and development joint stock company |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Organization Related to Mr. Nguyễn Quang Trung- General director              |
| 2.9  | Cong Hoa Trading Investment Joint Stock Company                |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Organization related to Mr. Nguyễn Quang Trung- Chairman cum General director |
| 2.10 | HD CAPITAL JSC                                                 |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Organization related to Mr. Nguyễn Quang Trung- Chairman                      |

| No. | Name of Organization / Individual | Securities Trading Account | Position at the Company                              | Issuance, issuing Authority | / Head Office Address / Contact Address | Time the person became affiliated person | Time the person ceased to be an affiliated person | Reason | Relationship with the Company                     |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|
| 3   | Trần Thị Minh Tâm                 |                            | BOD member & General Director / Legal Representative |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        |                                                   |
| 3.1 | Trần Minh Cường                   |                            |                                                      |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mrs. Trần Thị Minh Tâm- Father         |
| 3.2 | Chế Thị Vân                       |                            |                                                      |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mrs. Trần Thị Minh Tâm- Mother         |
| 3.3 | Nguyễn Quang Hộ                   |                            |                                                      |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mrs. Trần Thị Minh Tâm- Husband        |
| 3.4 | Nguyễn Minh Quân                  |                            |                                                      |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Ms. Trần Thị Minh Tâm - Son            |
| 3.5 | Trần Thị Thúy Kiều                |                            |                                                      |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mrs. Trần Thị Minh Tâm- Sister         |
| 3.6 | Trần Thị Mỹ Kiên                  |                            |                                                      |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mrs. Trần Thị Minh Tâm- Sister         |
| 3.7 | Trần Quốc Trạng                   |                            |                                                      |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mrs. Trần Thị Minh Tâm- Brother        |
| 3.8 | Hồ Nguyên Thảo                    |                            |                                                      |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mrs. Trần Thị Minh Tâm- Brother-in-law |
| 3.9 | Phạm Bá Ngọc                      |                            |                                                      |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mrs. Trần Thị Minh Tâm- Brother-in-law |



**SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY**

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| No. | Name of Organization / Individual | Securities Trading Account | Position at the Company | Issuance, issuing Authority | / Head Office Address / Contact Address | Time the person became affiliated person | Time the person ceased to be an affiliated person | Reason | Relationship with the Company                      |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|
| 3.1 | Nguyễn Thị Thùy Trang             |                            |                         |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mrs. Trần Thị Minh Tâm- Sister-in-law   |
| 4   | Nguyễn Thị Xuân Hoa               |                            | BOD member              |                             |                                         | 24/04/2025                               |                                                   |        |                                                    |
| 4.1 | Nguyễn Anh Quân                   |                            |                         |                             |                                         | 24/04/2025                               |                                                   |        | Related to Ms. Nguyễn Thị Xuân Hoa – Father        |
| 4.2 | Trương Thị Bông                   |                            |                         |                             |                                         | 24/04/2025                               |                                                   |        | Related to Ms. Nguyễn Thị Xuân Hoa – Mother        |
| 4.3 | Huỳnh Thanh                       |                            |                         |                             |                                         | 24/04/2025                               |                                                   |        | Related to Ms. Nguyễn Thị Xuân Hoa – Father-in-law |
| 4.4 | Lê Thị Hợi                        |                            |                         |                             |                                         |                                          |                                                   |        | Related to Ms. Nguyễn Thị Xuân Hoa – Father-in-law |
| 4.5 | Huỳnh Văn Phước                   |                            |                         |                             |                                         | 24/04/2025                               |                                                   |        | Related to Ms. Nguyễn Thị Xuân Hoa – Husband       |
| 4.6 | Huỳnh Thiên Hương                 |                            |                         |                             |                                         | 24/04/2025                               |                                                   |        | Related to Ms. Nguyễn Thị Xuân Hoa – Daughter      |
| 4.7 | Nguyễn Anh Hải                    |                            |                         |                             |                                         | 24/04/2025                               |                                                   |        | Related to Ms. Nguyễn Thị Xuân Hoa –Brother        |
| 4.8 | Đoàn Thị Kim Ngân                 |                            |                         |                             |                                         | 24/04/2025                               |                                                   |        | Related to Ms. Nguyễn Thị Xuân Hoa – Sister-in-law |

| No. | Name of Organization / Individual                   | Securities Trading Account | Position at the Company      | Issuance, issuing Authority | / Head Office Address / Contact Address | Time the person became affiliated person | Time the person ceased to be an affiliated person | Reason | Relationship with the Company                                 |
|-----|-----------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------|
| 4.9 | Kim Ngan Real Estate Management service corporation |                            |                              |                             |                                         | 24/04/2025                               |                                                   |        | Organization related to Ms. Nguyễn Thị Xuân Hoa – -BOD Member |
| 5   | Vũ Trung Trực                                       |                            | BOD member                   |                             |                                         | 24/04/2025                               |                                                   |        |                                                               |
| 5.1 | Vũ Trung Kiên                                       |                            |                              |                             |                                         | 24/04/2025                               |                                                   |        | Related to Mr. Vũ Trung Trực - Father                         |
| 5.2 | Phạm Thị Diệp                                       |                            |                              |                             |                                         | 24/04/2025                               |                                                   |        | Related to Mr. Vũ Trung Trực - Mother                         |
| 5.3 | Phạm Bình Thành                                     |                            |                              |                             |                                         | 24/04/2025                               |                                                   |        | Related to Mr. Vũ Trung Trực – Father-in-law                  |
| 5.4 | Nguyễn Thị Minh Thuý                                |                            |                              |                             |                                         | 24/04/2025                               |                                                   |        | Related to Mr. Vũ Trung Trực – Mother-in-law                  |
| 5.5 | Phạm Nguyễn Tường Vy                                |                            |                              |                             |                                         | 24/04/2025                               |                                                   |        | Related to Mr. Vũ Trung Trực – Wife                           |
| 5.6 | Vũ Thị Minh Ngọc                                    |                            |                              |                             |                                         | 24/04/2025                               |                                                   |        | Related to Mr. Vũ Trung Trực – Sister                         |
| 5.7 | Vũ Ngọc Tuấn                                        |                            |                              |                             |                                         | 24/04/2025                               |                                                   |        | Related to Mr. Vũ Trung Trực – Brother-in-law                 |
| 6   | Trương Thành Long                                   |                            | Head of Board of Supervisors |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        |                                                               |
| 6.1 | Nguyễn Thị Yễm                                      |                            |                              |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Trương Thành Long- Mother                      |



**SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY**

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| No. | Name of Organization / Individual | Securities Trading Account | Position at the Company     | Issuance, issuing Authority | / Head Office Address / Contact Address | Time the person became affiliated person | Time the person ceased to be an affiliated person | Reason | Relationship with the Company                                                                   |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2 | Lâm Thị Thuỳ Linh                 |                            |                             |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Trương Thành Long- Wife                                                          |
| 6.3 | Trương Kim Bảo Quỳnh              |                            |                             |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Trương Thành Long- Daughter<br>- Reason of not in possession of a NSH: Under Age |
| 6.4 | Trương Tân Quân                   |                            |                             |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Trương Thành Long- Brother                                                       |
| 6.5 | Trương Thị Kim Loan               |                            |                             |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Trương Thành Long- Sister                                                        |
| 6.6 | Trương Văn Dũng (Dũng Anh)        |                            |                             |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Trương Thành Long- Brother                                                       |
| 6.7 | Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long   |                            |                             |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Organization related to Mr. Trương Thành Long- Chief Accountant                                 |
| 7   | Đào Ngọc Phương Nam               |                            | Board of Supervisors member |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        |                                                                                                 |
| 7.1 | Đào Ngọc Phương                   |                            |                             |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam- Father                                                      |
| 7.2 | Trương Thị Hồng Cẩm               |                            |                             |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam- Mother                                                      |
| 7.3 | Mai Thị Bích Ngọc                 |                            |                             |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam- Wife                                                        |
| 7.4 | Đào Duy Khiêm                     |                            |                             |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam- Son                                                         |

| No.  | Name of Organization / Individual                           | Securities Trading Account | Position at the Company | Issuance, issuing Authority | / Head Office Address / Contact Address | Time the person became affiliated person | Time the person ceased to be an affiliated person | Reason | Relationship with the Company                                                            |
|------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.5  | Đào Duy Hưng                                                |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam- Son -Reason of not in possession of a NSH: Under Age |
| 7.6  | Đào Duy Phong                                               |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam- Son -Reason of not in possession of a NSH: Under Age |
| 7.7  | Đào Ngọc Phương Yến                                         |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam- Sister                                               |
| 7.8  | Trần Trung Kiên                                             |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam- Brother-in-law                                       |
| 7.9  | Đào Ngọc Phương Nguyên                                      |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam- Sister                                               |
| 7.1  | Nguyễn Thị Thu Thảo                                         |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam- Sister-in-law                                        |
| 7.11 | Dong Duong Real Estate Trading Construction Limited Company |                            |                         |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Organization related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam                                          |



**SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY**

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| No.  | Name of Organization / Individual        | Securities Trading Account | Position at the Company     | Issuance, issuing Authority | / Head Office Address / Contact Address | Time the person became affiliated person | Time the person ceased to be an affiliated person | Reason | Relationship with the Company                   |
|------|------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|
| 7.12 | Phu Hoa Resources Joint Stock Company    |                            |                             |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Organisation related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam |
| 7.13 | Song Nhue Company Limited                |                            |                             |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Organisation related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam |
| 7.14 | Lucky House Viet Nam Joint Stock Company |                            |                             |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Organisation related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam |
| 7.15 | Quoc Dat Company Limited                 |                            |                             |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Organisation related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam |
| 7.16 | Truong Son Plaza Joint Stock Company     |                            |                             |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Organisation related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam |
| 7.17 | Eco Green Ben Tre Joint Stock Company    |                            |                             |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Organisation related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam |
| 8    | Đoàn Thu Hương                           |                            | Board of Supervisors Member |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        |                                                 |
| 8.1  | Phạm Thị Vinh                            |                            |                             |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mrs. Đoàn Thu Hương-Mother           |
| 8.2  | Đào Văn Kiếm                             |                            |                             |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mrs. Đoàn Thu Hương-Father-in-law    |
| 8.3  | Đỗ Thị Mỹ                                |                            |                             |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mrs. Đoàn Thu Hương-Mother-in-law    |
| 8.4  | Đào Duy Tùng                             |                            |                             |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mrs. Đoàn Thu Hương-Husband          |

| No. | Name of Organization / Individual | Securities Trading Account | Position at the Company            | Issuance, issuing Authority | / Head Office Address / Contact Address | Time the person became affiliated person | Time the person ceased to be an affiliated person | Reason | Relationship with the Company                                  |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|
| 8.5 | Đào Duy Phương                    |                            |                                    |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mrs. Đoàn Thu Hương-Son                             |
| 8.6 | Đào Duy Việt Anh                  |                            |                                    |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mrs. Đoàn Thu Hương-Son                             |
| 8.7 | Đoàn Hưng Thái                    |                            |                                    |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mrs. Đoàn Thu Hương-Brother                         |
| 8.8 | Phạm Thị Khuân                    |                            |                                    |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Related to Mrs. Đoàn Thu Hương-Sister-in-law                   |
| 8.9 | A&B Sai Gon Nha Trang Corporation |                            |                                    |                             |                                         | 27/04/2023                               |                                                   |        | Organisation related to Mrs. Đoàn Thu Hương – Chief Accountant |
| 9   | Trần Thành Nhơn                   |                            | Chief Accountant & Finance Manager |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | -                                                              |
| 9.1 | Ngô Thị Tuyết Nhung               |                            |                                    |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Trần Thành Nhơn-Wife                            |
| 9.2 | Trần Phúc Nguyên                  |                            |                                    |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Trần Thành Nhơn-Son                             |
| 9.3 | Trần Khôi Nguyên                  |                            |                                    |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Trần Thành Nhơn-Son                             |
| 9.4 | Trần Ánh Nguyên                   |                            |                                    |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Trần Thành Nhơn-Daughter                        |

| No.  | Name of Organization / Individual | Securities Trading Account | Position at the Company                                                | Issuance, issuing Authority | / Head Office Address / Contact Address | Time the person became affiliated person | Time the person ceased to be an affiliated person | Reason | Relationship with the Company                 |
|------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|
| 9.5  | Trần Minh Khôi                    |                            |                                                                        |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Trần Thành Nhơn-Son            |
| 9.6  | Trần Thị Trúc Linh                |                            |                                                                        |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Trần Thành Nhơn-Sister         |
| 9.7  | Trần Thanh Thủy                   |                            |                                                                        |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Trần Thành Nhơn-Sister         |
| 9.8  | Trần Trung Tín                    |                            |                                                                        |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Trần Thành Nhơn-Brother        |
| 9.9  | Ngô Hùng Dũng                     |                            |                                                                        |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Trần Thành Nhơn-Father-in-law  |
| 9.1  | Lê Thị Quôn                       |                            |                                                                        |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Trần Thành Nhơn-Mother-in-law  |
| 9.11 | Nguyễn Triệu Phú                  |                            |                                                                        |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Trần Thành Nhơn-Brother-in-law |
| 9.12 | Huỳnh Thanh Phong                 |                            |                                                                        |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Trần Thành Nhơn-Brother-in-law |
| 9.13 | Lê Thị Diệu Hiền                  |                            |                                                                        |                             |                                         | 16/08/2023                               |                                                   |        | Related to Mr. Trần Thành Nhơn-Sister-in-law  |
| 10   | Bùi Hữu Tài                       |                            | Corporate Governance Officer /Company Secretary / Sales Deputy Manager |                             |                                         | 01/10/2014                               |                                                   |        |                                               |
| 10.1 | Bùi Văn Châu                      |                            |                                                                        |                             |                                         | 01/10/2014                               |                                                   |        | Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Father            |



| No.   | Name of Organization / Individual | Securities Trading Account | Position at the Company | Issuance, issuing Authority | / Head Office Address / Contact Address | Time the person became affiliated person | Time the person ceased to be an affiliated person | Reason                                           | Relationship with the Company                                                            |
|-------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.2  | Võ Thị Hồng Châu                  |                            |                         |                             |                                         | 01/10/2014                               |                                                   |                                                  | Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Mother                                                       |
| 10.3  | Đỗ Ngọc Bình                      |                            |                         |                             |                                         | 01/10/2014                               |                                                   |                                                  | Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Father-in-law                                                |
| 10.4  | Nguyễn Thị Các                    |                            |                         |                             |                                         | 01/10/2014                               |                                                   |                                                  | Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Mother-in-law                                                |
| 10.5  | Đỗ Bích Thanh                     |                            |                         |                             |                                         | 01/10/2014                               |                                                   |                                                  | Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Wife                                                         |
| 10.6  | Bùi Hữu Phúc                      |                            |                         |                             |                                         | 01/10/2014                               |                                                   |                                                  | Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Brother                                                      |
| 10.7  | Bùi Hữu Duy                       |                            |                         |                             |                                         | 01/10/2014                               |                                                   |                                                  | Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Brother                                                      |
| 10.8  | Bùi Hữu Trí                       |                            |                         |                             |                                         | 01/10/2014                               |                                                   |                                                  | Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Brother                                                      |
| 10.9  | Bùi Thị Thùy Trang                |                            |                         |                             |                                         | 01/10/2014                               |                                                   |                                                  | Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Sister                                                       |
| 10.1  | Bùi Hữu Hòa                       |                            |                         |                             |                                         | 01/10/2014                               |                                                   |                                                  | Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Brother                                                      |
| 10.11 | Bùi Công Danh                     |                            |                         |                             |                                         | 01/10/2014                               |                                                   |                                                  | Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Son<br>-Reason of not in possession of a NSH: Under Age      |
| 10.12 | Bùi Ngọc Thiên Kim                |                            |                         |                             |                                         | 01/10/2014                               |                                                   |                                                  | Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Daughter<br>-Reason of not in possession of a NSH: Under Age |
| 11    | Dai A Land Corporation            |                            |                         |                             |                                         |                                          | 23/06/26                                          | 10,000,000 shares (11.11%) have been transferred | Shareholder owning 13,593%                                                               |



**SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY**

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| No. | Name of Organization / Individual                     | Securities Trading Account | Position at the Company | Issuance, issuing Authority | / Head Office Address / Contact Address | Time the person became affiliated person | Time the person ceased to be an affiliated person | Reason | Relationship with the Company |
|-----|-------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 12  | Trade Union of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company | None                       |                         |                             |                                         |                                          |                                                   |        | Related organization          |

2. Transactions between the company and related persons of the company; or between the company and major shareholders, internal people, related internal people: None

3. Transactions between company insiders, related persons of insiders, and subsidiaries, or companies controlled by the company: None

4. Transactions between the company and other entities: None

4.1. Transactions between the company and companies in which members of the Board of Directors, Board of Supervisors, the Director (General Director), and other managers were or have been co-founders or members of the Board of Directors, General Director within the past three (3) years (as of the report date): None.

4.2. Transactions between the company and companies in which related people of the Board of Directors, Board of Supervisors, the Director (General Director), and other managers serve as members of the Board of Directors or as Director (General Director): None

4.3. Other transactions of the company (if any) that could provide material or non-material benefits to members of the Board of Directors, Board of Supervisors, the Director (General Director) and other managers: None.

### **VIII. Stock transfer of internal and related persons of internal people**

1. List of internal and related persons of internal people

2. Transactions between internal and related person in shares:

| No. | Full name         | Securities trading account | Position at company (if any) | ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue | Contact address | Number of shares owned at the end of period | End of stock ownership (%) | Note              |
|-----|-------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| 1   | Nguyễn Quang Hiến |                            | Chairman                     |                                                   |                 | 232,335                                     | 0.258%                     |                   |
| 1.1 | Nguyễn Quang Ngộ  |                            |                              |                                                   |                 |                                             |                            | Father - Deceased |



| No. | Full name              | Securities trading account | Position at company (if any) | ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue | Contact address | Number of shares owned at the end of period | End of stock ownership (%) | Note          |
|-----|------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------|---------------|
| 1.2 | Lê Thị Lệ Hiền         |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Mother        |
| 1.3 | Vũ Hồ                  |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Father-in-law |
| 1.4 | Vũ Thị Thu Hà          |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Wife          |
| 1.5 | Nguyễn Quang Vũ        |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Son           |
| 1.6 | Nguyễn Hạnh Nhi        |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Daughter      |
| 1.7 | Nguyễn Quang Hưng      |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Brother       |
| 1.8 | Nguyễn Quang Huỳnh     |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Brother       |
| 1.9 | Nguyễn Thị Thanh Tâm   |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Sister-in-law |
| 2   | Nguyễn Quang Trung     |                            | Vice President BOD           |                                                   |                 | 0                                           | 0                          |               |
| 2.1 | Phạm Thị Mân           |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Mother        |
| 2.2 | Nguyễn Thị Hồng Hạnh   |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Wife          |
| 2.3 | Nguyễn Thụy Quỳnh Giao |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Daughter      |
| 2.4 | Nguyễn Quang Đăng Khoa |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Son           |
| 2.5 | Nguyễn Quang Đăng Khôi |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Son           |
| 2.6 | Nguyễn Thế Dũng        |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Brother       |
| 2.7 | Nguyễn Quang Thành     |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Brother       |



**SAIGON VINA LAND JOINT STOCK COMPANY**

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| No. | Full name                                                      | Securities trading account | Position at company (if any)  | ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue | Contact address | Number of shares owned at the end of period | End of stock ownership (%) | Note                 |
|-----|----------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| 2.8 | Conasi Property Management and Development Joint Stock Company |                            |                               |                                                   |                 | 4.473.000                                   | 4,97%                      | Related organization |
| 2.9 | Cong Hoa Trading Investment Joint Stock Company                |                            |                               |                                                   |                 |                                             |                            | Related organization |
| 2.1 | HD CAPITAL JSC                                                 |                            |                               |                                                   |                 |                                             |                            | Related organization |
| 3   | Trần Thị Minh Tâm                                              |                            | BOD member & General Director |                                                   |                 | 4,300,000                                   | 4,78%                      |                      |
| 3.1 | Trần Minh Cường                                                |                            |                               |                                                   |                 | 0                                           |                            | Father               |
| 3.2 | Chế Thị Vân                                                    |                            |                               |                                                   |                 | 0                                           |                            | Mother               |
| 3.3 | Nguyễn Quang Hộ                                                |                            |                               |                                                   |                 | 0                                           |                            | Husband              |
| 3.4 | Nguyễn Minh Quân                                               |                            |                               |                                                   |                 | 0                                           |                            | Son                  |
| 3.5 | Trần Thị Thúy Kiều                                             |                            |                               |                                                   |                 | 0                                           |                            | Sister               |
| 3.6 | Trần Thị Mỹ Kiên                                               |                            |                               |                                                   |                 | 0                                           |                            | Sister               |
| 3.7 | Trần Quốc Trạng                                                |                            |                               |                                                   |                 | 0                                           |                            | Brother              |
| 3.8 | Hồ Nguyên Thảo                                                 |                            |                               |                                                   |                 | 0                                           |                            | Brother-in-law       |
| 3.9 | Phạm Bá Ngọc                                                   |                            |                               |                                                   |                 | 0                                           |                            | Brother-in-law       |
| 3.1 | Nguyễn Thị Thùy Trang                                          |                            |                               |                                                   |                 | 0                                           |                            | Sister-in-law        |



| No. | Full name                                           | Securities trading account | Position at company (if any) | ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue | Contact address | Number of shares owned at the end of period | End of stock ownership (%) | Note          |
|-----|-----------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------|---------------|
| 4   | Nguyễn Thị Xuân Hoa                                 |                            | BOD Member                   |                                                   |                 | 0                                           |                            |               |
| 4.1 | Nguyễn Anh Quân                                     |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Father        |
| 4.2 | Trương Thị Bông                                     |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Mother        |
| 4.3 | Huỳnh Thanh                                         |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Father-in-law |
| 4.4 | Lê Thị Hợi                                          |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Mother-in-law |
| 4.5 | Huỳnh Văn Phước                                     |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Husband       |
| 4.6 | Huỳnh Thiên Hương                                   |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Daughter      |
| 4.7 | Nguyễn Anh Hải                                      |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Brother       |
| 4.8 | Đoàn Thị Kim Ngân                                   |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Sister-in-law |
| 4.9 | Kim Ngan Real Estate Management Service Corporation |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | BOD Member    |
| 5   | Vũ Trung Trục                                       |                            | BOD Member                   |                                                   |                 | 4,300                                       | 0,0047%                    |               |
| 5.1 | Vũ Trung Kiên                                       |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Father        |
| 5.2 | Phạm Thị Diệp                                       |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Mother        |
| 5.3 | Phạm Bình Thành                                     |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Father-in-law |
| 5.4 | Nguyễn Thị Minh Thủy                                |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Mother-in-law |
| 5.5 | Phạm Nguyễn Tường Vy                                |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Wife          |
| 5.6 | Vũ Thị Minh Ngọc                                    |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Sister        |



**SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY**

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City  
 Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| No. | Full name                        | Securities trading account | Position at company (if any) | ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue | Contact address | Number of shares owned at the end of period | End of stock ownership (%) | Note                 |
|-----|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| 5.7 | Vũ Ngọc Tuấn                     |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Brother-in-law       |
| 6   | Trương Thành Long                |                            | Head of Board of Supervisors |                                                   |                 | 0                                           | 0.00%                      |                      |
| 6.1 | Nguyễn Thị Yễm                   |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Mother               |
| 6.2 | Lâm Thị Thuý Linh                |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Wife                 |
| 6.3 | Trương Kim Bảo Quỳnh             |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Daughter             |
| 6.4 | Trương Tân Quân                  |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Brother              |
| 6.5 | Trương Thị Kim Loan              |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Sister               |
| 6.6 | Trương Văn Dũng (Dũng Anh)       |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Brother              |
| 6.7 | Phu Long Real Estate Corporation |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Related organization |
| 7   | Đào Ngọc Phương Nam              |                            | Board of Supervisors member  |                                                   |                 | 0                                           | 0.00%                      |                      |
| 7.1 | Đào Ngọc Phương                  |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Father               |
| 7.2 | Trương Thị Hồng Cẩm              |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Mother               |
| 7.3 | Mai Thị Bích Ngọc                |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Wife                 |
| 7.4 | Đào Duy Khiêm                    |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Son                  |
| 7.5 | Đào Duy Hưng                     |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Son – Under Age      |
| 7.6 | Đào Duy Phong                    |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Son – Under Age      |
| 7.7 | Đào Ngọc Phương Yến              |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Sister               |
| 7.8 | Trần Trung Kiên                  |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Brother-in-law       |



| No.  | Full name                                                   | Securities trading account | Position at company (if any) | ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue | Contact address | Number of shares owned at the end of period | End of stock ownership (%) | Note                 |
|------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| 7.9  | Đào Ngọc Phương Nguyên                                      |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Sister               |
| 7.10 | Nguyễn Thị Thu Thảo                                         |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Sister-in-law        |
| 7.11 | Dong Duong Real Estate Trading Construction Limited Company |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Related organization |
| 7.12 | Phu Hoa Resources Joint Stock Company                       |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Related organization |
| 7.13 | Song Nhue Company Limited                                   |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Related organization |
| 7.14 | Lucky House Viet Nam Joint Stock Company                    |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Related organization |
| 7.15 | Quoc Dat Company Limited                                    |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Related organization |
| 7.16 | Truong Son Plaza Joint Stock Company                        |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Related organization |
| 7.17 | Eco Green Ben Tre Joint Stock Company                       |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Related organization |
| 8    | Đoàn Thu Hương                                              |                            | Board of Supervisors member  |                                                   |                 | 0                                           | 0.00%                      |                      |
| 8.1  | Phạm Thị Vinh                                               |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Mother               |
| 8.2  | Đào Văn Kiêm                                                |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Father-in-law        |



**SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY**

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City  
Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

| No. | Full name                         | Securities trading account | Position at company (if any)       | ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue | Contact address | Number of shares owned at the end of period | End of stock ownership (%) | Note                 |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| 8.3 | Đỗ Thị Mỹ                         |                            |                                    |                                                   |                 | 0                                           |                            | Mother-in-law        |
| 8.4 | Đào Duy Tùng                      |                            |                                    |                                                   |                 | 0                                           |                            | Husband              |
| 8.5 | Đào Duy Phương                    |                            |                                    |                                                   |                 | 0                                           |                            | Son                  |
| 8.6 | Đào Duy Việt Anh                  |                            |                                    |                                                   |                 | 0                                           |                            | Son                  |
| 8.7 | Đoàn Hưng Thái                    |                            |                                    |                                                   |                 | 0                                           |                            | Brother              |
| 8.8 | Phạm Thị Khuân                    |                            |                                    |                                                   |                 | 0                                           |                            | Sister-in-law        |
| 8.9 | A&B Sai Gon Nha Trang Corporation |                            |                                    |                                                   |                 | 0                                           |                            | Related organization |
| 9   | Trần Thành Nhơn                   |                            | Chief Accountant & Finance Manager |                                                   |                 | 4,200,000                                   | 4.67%                      |                      |
| 9.1 | Ngô Thị Tuyết Nhung               |                            |                                    |                                                   |                 | 0                                           |                            | Wife                 |
| 9.2 | Trần Phúc Nguyên                  |                            |                                    |                                                   |                 | 0                                           |                            | Son                  |
| 9.3 | Trần Khôi Nguyên                  |                            |                                    |                                                   |                 | 0                                           |                            | Son                  |
| 9.4 | Trần Ánh Nguyên                   |                            |                                    |                                                   |                 | 0                                           |                            | Daughter             |
| 9.5 | Trần Minh Khôi                    |                            |                                    |                                                   |                 | 0                                           |                            | Son                  |
| 9.6 | Trần Thị Trúc Linh                |                            |                                    |                                                   |                 | 0                                           |                            | Sister               |
| 9.7 | Trần Thanh Thúy                   |                            |                                    |                                                   |                 | 0                                           |                            | Sister               |
| 9.8 | Trần Trung Tín                    |                            |                                    |                                                   |                 | 0                                           |                            | Brother              |

| No.  | Full name         | Securities trading account | Position at company (if any)                                  | ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue | Contact address | Number of shares owned at the end of period | End of stock ownership (%) | Note           |
|------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------|----------------|
| 9.9  | Ngô Hùng Dũng     |                            |                                                               |                                                   |                 | 0                                           |                            | Father-in-law  |
| 9.10 | Lê Thị Quờn       |                            |                                                               |                                                   |                 | 0                                           |                            | Mother-in-law  |
| 9.11 | Nguyễn Triệu Phú  |                            |                                                               |                                                   |                 | 0                                           |                            | Brother-in-law |
| 9.12 | Huỳnh Thanh Phong |                            |                                                               |                                                   |                 | 0                                           |                            | Brother-in-law |
| 9.13 | Lê Thị Diệu Hiền  |                            |                                                               |                                                   |                 |                                             |                            | Sister-in-law  |
| 10   | Bùi Hữu Tài       |                            | Corporate Governance /Company Secretary /Sales Deputy Manager |                                                   |                 | 3,931,100                                   | 4.37%                      |                |
| 10.1 | Bùi Văn Châu      |                            |                                                               |                                                   |                 | 0                                           |                            | Father         |
| 10.2 | Võ Thị Hồng Châu  |                            |                                                               |                                                   |                 | 0                                           |                            | Mother         |
| 10.3 | Đỗ Ngọc Bình      |                            |                                                               |                                                   |                 | 0                                           |                            | Father-in-law  |
| 10.4 | Nguyễn Thị Các    |                            |                                                               |                                                   |                 | 0                                           |                            | Mother-in-law  |
| 10.5 | Đỗ Bích Thanh     |                            |                                                               |                                                   |                 | 12,000                                      | 0.013%                     | Wife           |
| 10.6 | Bùi Hữu Phúc      |                            |                                                               |                                                   |                 | 0                                           |                            | Brother        |
| 10.7 | Bùi Hữu Duy       |                            |                                                               |                                                   |                 | 0                                           |                            | Brother        |
| 10.8 | Bùi Hữu Trí       |                            |                                                               |                                                   |                 | 0                                           |                            | Brother        |



**SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY**

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City  
 Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

24/26

| No.   | Full name                                             | Securities trading account | Position at company (if any) | ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue | Contact address | Number of shares owned at the end of period | End of stock ownership (%) | Note               |
|-------|-------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| 10.9  | Bùi Thị Thùy Trang                                    |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Sister             |
| 10.10 | Bùi Hữu Hòa                                           |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Brother            |
| 10.11 | Bùi Công Danh                                         |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Son -Under Age     |
| 10.12 | Bùi Ngọc Thiên Kim                                    |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            | Daughter-Under Age |
| 11    | Trade Union of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company |                            |                              |                                                   |                 | 0                                           |                            |                    |

2. Transactions between internal and related person in shares:

| No. | Transaction Executor | Relationship with Related Person                                                                   | Number of Shares at Beginning of Period |                 | Number of Shares at End of Period |                 | Reason for Increase/Decrease |
|-----|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|------------------------------|
|     |                      |                                                                                                    | Number of Shares                        | Ownership Ratio | Number of Shares                  | Ownership Ratio |                              |
| 1   | Nguyễn Quang Hiến    | Chairman                                                                                           | 291,735                                 | 0.324%          | 232,335                           | 0.258%          | Sell                         |
| 2   | Bùi Hữu Tài          | Person in Charge of Corporate Governance / Company Secretary / Deputy Director of Sales Department | 3,936,800                               | 4.37%           | 3,931,900                         | 4.37%           | Sell                         |
| 3   | Đỗ Bích Thanh        | Wife of Mr. Bùi Hữu Tài                                                                            | 16,200                                  | 0.018%          | 12,000                            | 0.013%          | Sell                         |



**IX. Other notes:** None.

This is the corporate governance report for the first half of 2026 of Saigon Vi Na Land Joint Stock Company, submitted to the State Securities Commission.

Respectfully submitted./.

**Recipients:**

- As above;
- Member of BOD;
- Head of Board of Supervisors;
- Archive: VT, HR Department, Finance and Accounting Department (Tài, Nhơn)

**ON BEHALF OF BOARD OF  
DIRECTOR  
CHAIRMAN**



**Nguyễn Quang Hiền**



**SAIGON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY**

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)