

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na
  - Mã chứng khoán : LSG
  - Địa chỉ : 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, TP. Hồ Chí Minh
  - Điện thoại : (028) 22418282
  - Người công bố thông tin: Bà Trần Thị Minh Tâm
  - Chức vụ : Tổng Giám đốc
  - Loại thông tin công bố: Bất thường 24h
2. Nội dung công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na (LAND SAI GON) công bố Nghị quyết của Hội đồng Quản trị về việc nhận vốn góp hợp tác đầu tư bổ sung vào Dự án Dragon Riverside City của Công ty TNHH Đầu Tư và Phát Triển Phương Nam Global, giá trị bổ sung là 253 tỷ đồng.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/06/2026 tại đường dẫn: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, BP. TCKT (Nhi).

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị Quyết nêu trên.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**  
(Người đại diện theo pháp luật)



**Trần Thị Minh Tâm**



Số: 506/NQ-LSG.HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 06 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT**  
Về việc nhận vốn góp hợp tác đầu tư bổ sung vào  
Dự án Dragon Riverside City

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA**

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;  
Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na ban hành kèm theo Quyết định số 300/QĐ-LSG.HĐQT ngày 06/5/2024 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;

Căn cứ Tờ trình số 504/TTr-LSG.TCKT ngày 30/06/2026 của Tổng Giám đốc về việc tổng hợp ý kiến biểu quyết thông qua chủ trương nhận vốn góp hợp tác đầu tư bổ sung Dự án Dragon Riverside City,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua chủ trương nhận vốn góp hợp tác đầu tư bổ sung của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Phương Nam Global vào Dự án Dragon Riverside City theo nội dung Tờ trình số 497/TTr-LSG.TCKT ngày 26/06/2026 của Tổng Giám đốc.

**Điều 2.** Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

**Điều 3.** Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và Giám đốc các Bộ phận liên quan căn cứ Nghị quyết thi hành.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Trưởng Ban KS;
- Lưu: VT, TK, BP.TCKT (Nhi).

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
  
**Nguyễn Quang Hiển**



*Ho Chi Minh City, 30 June, 2026*

**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**To: Hanoi Stock Exchange**

1. Organization name: Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company
  - Stock code: LSG
  - Address: 628-630 Võ Văn Kiệt Street, Chợ Quán Ward, Ho Chi Minh City
  - Telephone: (028) 22418282
  - Information disclosure officer: Ms. Trần Thị Minh Tâm
  - Position: General Director
  - Type of information disclosed: Extraordinary (within 24 hours)

2. Content of disclosure:

Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company (LAND SAI GON) announces the Resolution of the Board of Directors regarding the receipt of additional investment cooperation capital for the Dragon Riverside City Project from Phuong Nam Global Investment and Development Company Limited, with an additional investment amount of VND 253 billion.

3. This information was disclosed on the Company's website on 30 June, 2026, at the following link: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn).

We hereby certify that the above disclosed information is true and we take full responsibility before the law for the contents of this disclosure.

**Recipients:**

- As above;
- Archive: VT, BP. TCKT (Ms. Nhi).

**Attached document:**

- The said Resolution.

**REPRESENTATIVE OF  
THE ORGANIZATION**  
(Legal Representative)

  
**Trần Thị Minh Tâm**



**SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY**

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt Street, Chợ Quán Ward, Ho Chi Minh City  
Tel: (028) 22418282 - 38382030 - Fax: (028) 38381626 - Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)

No: 506/NQ-LSG.HĐQT

Ho Chi Minh City, 30 June 2026

**RESOLUTION**  
**Regarding the Receipt of Additional Investment Cooperation Capital for the**  
**Dragon Riverside City Project**

**BOARD OF DIRECTORS**  
**SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to the Charter of Sai Gon Vina Land Joint Stock Company;  
Based on the Internal Regulations on Corporate Governance of Sai Gon Vina Land Joint Stock Company issued together with Decision No.300/QD-LSG.HĐQT dated 30 June 2026 of the Board of Directors of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company;

Pursuant to Proposal No. 504/TTr-LSG.TCKT dated 30 June 2026 of the Chief Executive Officer regarding the consolidation of voting opinions approving the policy on the receipt of additional investment cooperation capital for the Dragon Riverside City Project,

**RESOLVES:**

**Article 1.** Approval of the policy on the receipt of additional investment cooperation capital from Phuong Nam Global Investment and Development Company Limited for the Dragon Riverside City Project in accordance with Proposal No. 497/TTr-LSG.TCKT dated 26 June 2026 of the Chief Executive Officer.

**Article 2.** The Board of Directors authorizes the Chief Executive Officer to organize the implementation in compliance with applicable laws and the Company's Charter.

**Article 3.** The Board of Directors, the Chief Executive Officer and Directors of relevant Departments shall be responsible for implementing this Resolution. This Resolution shall take effect from the date of signing./.

**Recipient:**

- As Article 3;
- Head of Supervisory Board;
- Archive: Finance & Accounting Department, Administrative Secretary (Nhi).

**ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS**

**CHAIRMAN**



**Nguyễn Quang Hiến**



**SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY**

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, Hồ Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626 - Website: [www.landsaigon.vn](http://www.landsaigon.vn)