

Số: 060 /BC-LSG.HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA
NĂM 2025**

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- **Tên công ty đại chúng:** Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na (LAND SAI GON)
- **Địa chỉ trụ sở chính:** 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, TP.HCM
- **Điện thoại:** (028)22418282-Fax: (028)38381626. Email:info@landsaigon.vn
- **Vốn điều lệ:** 900.000.000.000 đồng
- **Mã chứng khoán:** LSG
- **Mô hình quản trị Công ty:** Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	391/NQ-LSG-HĐQT	24/4/2025	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024.

II. Hội đồng Quản trị (HĐQT):

1. Thông tin về thành viên HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Quang Hiển	Chủ tịch HĐQT	22/4/2019	
2	Ông Nguyễn Quang Trung	Phó Chủ tịch HĐQT (không điều hành)	30/6/2014	
3	Bà Trần Thị Minh Tâm	Thành viên	16/8/2023	
4	Ông Vũ Hoài (tên gọi khác Vũ Hoài Nam)	Thành viên (không điều hành)		24/04/2025
5	Bà Bùi Hương Quế	Thành viên (không điều hành)		24/04/2025
6	Ông Vũ Trung Trực	Thành viên (không điều hành)	24/04/2025	
7	Bà Nguyễn Thị Xuân Hoa	Thành viên (không điều hành)	24/04/2025	

2. Các cuộc họp của HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Quang Hiển	05/05	100%	
2	Ông Nguyễn Quang Trung	05/05	100%	
3	Bà Trần Thị Minh Tâm	05/05	100%	
4	Ông Vũ Hoài	01/05	20%	Có đơn xin từ nhiệm ngày 04/3/2025
5	Bà Bùi Hương Quế	01/05	20%	Có đơn xin từ nhiệm ngày 10/4/2025
6	Ông Vũ Trung Trực	03/05	60%	Bổ nhiệm ngày 24/4/25
7	Bà Nguyễn Thị Xuân Hoa	03/05	60%	Bổ nhiệm ngày 24/4/25

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Tổng Giám đốc:

- HĐQT thường xuyên theo dõi, kiểm tra các hoạt động của Tổng Giám đốc và các công việc ủy quyền cho Tổng Giám đốc trong quản lý và điều hành Công ty.

- Trong năm 2025, HĐQT đã chỉ đạo, theo dõi, kiểm tra và giám sát Tổng Giám đốc thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, kết quả thực hiện công việc đảm bảo đúng tiến độ đã đề ra.

- Tổng Giám đốc thực hiện, triển khai kịp thời các Nghị quyết của HĐQT, thường xuyên trao đổi, xin ý kiến HĐQT các vấn đề phát sinh trong hoạt động quản lý Công ty.

- Tổng Giám đốc chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Luật Doanh nghiệp, các quy định của Nhà Nước có liên quan và Điều lệ Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
A/ Nghị quyết HĐQT				
1	104/NQ-LSG.HĐQT	17/02/2025	Nghị quyết về việc tổ chức ĐHCĐ thường niên năm tài chính 2024.	100%
2	108/NQ-LSG.HĐQT	17/02/2025	Nghị quyết về việc thông qua kết quả HĐKD năm 2024 và tạm giao các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh 2025.	100%
3	128/NQ-LSG.HĐQT	20/02/2025	Nghị quyết về kế hoạch nhân sự, tổng quỹ tiền lương và hệ số tiền lương năm 2025.	100%
4	129/NQ-LSG.HĐQT	20/02/2025	Nghị quyết về việc mua sắm trang thiết bị năm 2025	100%



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
5	305/NQ-LSG.HĐQT	31/3/2025	Nghị quyết về việc văn kiện trình ĐHĐCĐ năm tài chính 2024.	100%
6	356/NQ-LSG.HĐQT	15/4/2025	Nghị quyết về việc đề cử hai ứng viên bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028.	100%
7	396/NQ-LSG.HĐQT	25/4/2025	Nghị quyết về việc hợp tác khai thác, tư vấn, môi giới và phân phối các sản phẩm Dự án Đại Phước Oasia Swanbay.	100%
8	419/NQ-LSG.HĐQT	08/5/2025	Nghị quyết về việc giao kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025	100%
9	425/NQ-LSG.HĐQT	15/5/2025	Nghị quyết về việc chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025	100%
10	571/NQ-LSG.HĐQT	01/8/2025	Nghị quyết về việc cho vay ngắn hạn	100%
11	669/NQ-LSG.HĐQT	15/09/2025	Nghị Quyết về việc nhận vốn góp hợp tác đầu tư dự án Dragon Riverside City.	100%
12	985/NQ-LSG.HĐQT	31/12/2025	Nghị quyết về việc thông qua ước thực hiện kết quả HĐKD năm 2025 và tạm giao các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2026.	100%
13	986/NQ-LSG.HĐQT	31/12/2025	Nghị quyết về kế hoạch nhân sự, tổng quỹ tiền lương và hệ số tiền lương năm 2026.	100%
14	987/NQ-LSG.HĐQT	31/12/2025	Nghị quyết về kế hoạch mua sắm trang thiết bị năm 2026.	100%
B/ Quyết định HĐQT				
1	364/QĐ-LSG.HĐQT	17/4/2025	Quyết định về việc ban hành Quy chế làm việc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024.	100%
2	583/QĐ-LSG.HĐQT	08/08/2025	Quyết định về việc ban hành Quy chế chỉ tiêu nội bộ Công ty CP Bất động sản Sài Gòn Vi Na.	100%

III. Ban Kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát



Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Trương Thành Long	Trưởng Ban	18/9/2018	Thạc sĩ kế toán kiểm toán
2	Ông Đào Ngọc Phương Nam	Thành viên	30/6/2014	Cử nhân kinh tế chuyên ngành tài chính doanh nghiệp
3	Bà Đoàn Thu Hương	Thành viên	25/3/2016	Cử nhân kế toán

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Ghi chú
1	Ông Trương Thành Long	Trưởng Ban	02/02	
2	Ông Đào Ngọc Phương Nam	Thành viên	02/02	
3	Bà Đoàn Thu Hương	Thành viên	02/02	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông

Ban kiểm soát thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của HĐQT, Tổng Giám đốc và cổ đông đảm bảo chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Luật Doanh nghiệp, các quy định của Nhà Nước có liên quan và Điều lệ Công ty.

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Bà Trần Thị Minh Tâm - Tổng Giám đốc	02/01/1983	Cử nhân kinh tế	16/8/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp	Ngày bổ nhiệm
Ông Trần Thành Nhơn	26/12/1977	Cử nhân kinh tế	16/8/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Quang Hiền		Chủ tịch HĐQT			27/04/2023			
1.1	Nguyễn Quang Ngộ								-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiền – Bố đẻ
1.2	Lê Thị Lệ Hiền					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiền - Mẹ đẻ
1.3	Vũ Hổ					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiền - Bố vợ
1.4	Vũ Thị Thu Hà					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiền - Vợ
1.5	Nguyễn Quang Vũ					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiền - Con
1.6	Nguyễn Hạnh Nhi					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiền – Con



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.7	Nguyễn Quang Hưng					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiện - Anh ruột
1.8	Nguyễn Quang Huỳnh					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiện - Em ruột
1.9	Nguyễn Thị Thanh Tâm					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Hiện - Em dâu
2	Nguyễn Quang Trung		Phó Chủ tịch HĐQT			27/04/2023			
2.1	Phạm Thị Mân					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Trung- Mẹ đẻ
2.2	Nguyễn Thị Hồng Hạnh					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Trung- Vợ
2.3	Nguyễn Thụy Quỳnh Giao					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Trung- Con



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.4	Nguyễn Quang Đăng Khoa					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Trung- Con
2.5	Nguyễn Quang Đăng Khôi					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Trung- Con
2.6	Nguyễn Thế Dũng					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Trung- Anh ruột
2.7	Nguyễn Quang Thành					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Nguyễn Quang Trung- Anh ruột
2.8	Công ty cổ phần Quản lý và Phát triển bất động sản Conasi					27/04/2023			-Tổ chức có liên quan đến ông Nguyễn Quang Trung- Tổng Giám đốc
3	Vũ Hoài		Thành viên HĐQT			27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm	
3.1	Trần Thị Ánh Nguyệt					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Ông Vũ Hoài	-Người có liên quan đến ông Vũ Hoài- Mẹ đẻ



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3.2	Vũ Đặng Thái Minh					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Ông Vũ Hoài	-Người có liên quan đến ông Vũ Hoài- Con trai
3.3	Vũ Đặng Lan Chi					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Ông Vũ Hoài	-Người có liên quan đến ông Vũ Hoài- Con gái -Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
3.4	Vũ Hoài Linh					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Ông Vũ Hoài	-Người có liên quan đến ông Vũ Hoài- Anh ruột
3.5	Công ty CP Đức Khải 25					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Ông Vũ Hoài	-Tổ chức có liên quan đến ông Vũ Hoài - CT HDQT, Tổng Giám đốc
3.6	Công ty CP Tập đoàn Đầu tư XNK Tổng hợp Sài Gòn					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Ông Vũ Hoài	-Tổ chức có liên quan đến ông Vũ Hoài - Chủ tịch HDQT
3.7	Công ty Cổ phần Sài Gòn So Vi Co Phú Quốc					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Ông Vũ Hoài	-Tổ chức có liên quan đến ông Vũ Hoài - Chủ tịch HDQT



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3.8	Công ty Cổ phần Đại Phước SwanCity One Mea					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Ông Vũ Hoài	-Tổ chức có liên quan đến ông Vũ Hoài - TV HDQT
3.9	Công ty Cổ phần Vina Đại Phước					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Ông Vũ Hoài	-Tổ chức có liên quan đến ông Vũ Hoài - TV HDQT, TGD
3.10	Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Ông Vũ Hoài	Tổ chức có liên quan đến ông Vũ Hoài – Phó TGD
4	Bùi Hương Quế		Thành viên HDQT			27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm	
4.1	Bùi Ngọc Khanh					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Bà Bùi Hương Quế	Người có liên quan đến bà Bùi Hương Quế- Bố đẻ
4.2	Nguyễn Thị Nga					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Bà Bùi Hương Quế	Người có liên quan đến bà Bùi Hương Quế- Mẹ đẻ
4.3	Đỗ Danh Thơm					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Bà Bùi Hương Quế	Người có liên quan đến bà Bùi Hương Quế- Cha chồng
4.4	Đàm Thị Chung					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Bà Bùi Hương Quế	Người có liên quan đến bà Bùi Hương Quế- Mẹ chồng



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4.5	Đỗ Vũ Khiêm					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Bà Bùi Hương Quế	-Người có liên quan đến bà Bùi Hương Quế- Chồng
4.6	Đỗ Bảo Khuê					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Bà Bùi Hương Quế	-Người có liên quan đến bà Bùi Hương Quế- Con gái
4.7	Đỗ Văn Khánh					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Bà Bùi Hương Quế	-Người có liên quan đến bà Bùi Hương Quế- Con gái. -Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
4.8	Bùi Thu Nguyệt					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Bà Bùi Hương Quế	-Người có liên quan đến bà Bùi Hương Quế- Chị ruột
4.9	Phùng Trung Hiếu					27/04/2023	24/4/ 2025	Miễn nhiệm Bà Bùi Hương Quế	-Người có liên quan đến bà Bùi Hương Quế- Anh rể
5	Trần Thị Minh Tâm		Thành viên HĐQT, TGD, Người đại diện theo pháp luật			16/08/2023			
5.1	Trần Minh Cường					16/08/2023			-Người có liên quan đến bà Trần Thị Minh Tâm- Bồ đề
5.2	Chế Thị Vân					16/08/2023			-Người có liên quan đến bà Trần Thị Minh Tâm- Mẹ đề



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5.3	Nguyễn Quang Hộ					16/08/2023			-Người có liên quan đến bà Trần Thị Minh Tâm- Chồng
5.4	Nguyễn Minh Quân					16/08/2023			-Người có liên quan đến bà Trần Thị Minh Tâm- Con trai. -Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
5.5	Trần Thị Thúy Kiều					16/08/2023			-Người có liên quan đến bà Trần Thị Minh Tâm- Chị ruột
5.6	Trần Thị Mỹ Kiên					16/08/2023			-Người có liên quan đến bà Trần Thị Minh Tâm- Chị ruột
5.7	Trần Quốc Trạng					16/08/2023			-Người có liên quan đến bà Trần Thị Minh Tâm- Em trai
5.8	Hồ Nguyên Thảo					16/08/2023			-Người có liên quan đến bà Trần Thị Minh Tâm-Anh rể
5.9	Phạm Bá Ngọc					16/08/2023			-Người có liên quan đến bà Trần Thị Minh Tâm-Anh rể
5.10	Nguyễn Thị Thùy Trang					16/08/2023			-Người có liên quan đến bà Trần Thị Minh Tâm- Em dâu



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6	Nguyễn Thị Xuân Hoa		Thành viên HĐQT			24/4/2025		Bỏ nhiệm	
6.1	Nguyễn Anh Quân		không			24/4/2025			Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Xuân Hoa-Cha ruột
6.2	Trương Thị Bông		không			24/4/2025			Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Xuân Hoa -Mẹ ruột
6.3	Huỳnh Thanh		không			24/4/2025			Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Xuân Hoa - Cha chồng
6.4	Lê Thị Hỷ		không						Mẹ chồng
6.5	Huỳnh Văn Phước		không			24/4/2025			Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Xuân Hoa - Chồng
6.6	Huỳnh Thiên Hương		không			24/4/2025			Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Xuân Hoa - Con
6.7	Nguyễn Anh Hải		không			24/4/2025			Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Xuân Hoa -Em ruột



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.8	Đoàn Thị Kim Ngân		không			24/4/2025			Người có liên quan đến bà Nguyễn Thị Xuân Hoa -Em dâu
6.9	Công ty Cổ phần Dịch vụ quản lý Bất động sản Kim Ngân					24/4/2025			Tổ chức có liên quan đến bà Nguyễn Thị Xuân Hoa -TV HĐQT
7	Vũ Trung Trực		Thành viên Hội đồng quản trị			24/4/2025			
7.1	Vũ Trung Kiên					24/4/2025			Người có liên quan đến Ông Vũ Trung Trực - Cha ruột
7.2	Phạm Thị Diệp					24/4/2025			Người có liên quan đến Ông Vũ Trung Trực - Mẹ ruột
7.3	Phạm Bình Thành					24/4/2025			Người có liên quan đến Ông Vũ Trung Trực - Cha vợ
7.4	Nguyễn Thị Minh Thuý					24/4/2025			Người có liên quan đến Ông Vũ Trung Trực - Mẹ vợ
7.5	Phạm Nguyễn Tường Vy					24/4/2025			Người có liên quan đến Ông Vũ Trung Trực -Vợ



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7.6	Vũ Thị Minh Ngọc					24/4/2025			Người có liên quan đến Ông Vũ Trung Trực - Em ruột
7.7	Vũ Ngọc Tuấn					24/4/2025			Người có liên quan đến Ông Vũ Trung Trực - Em rể
8	Trương Thành Long		Trưởng Ban Kiểm soát			27/04/2023			
8.1	Nguyễn Thị Yến					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Trương Thành Long- Mẹ đẻ
8.2	Lâm Thị Thuý Linh					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Trương Thành Long- Vợ
8.3	Trương Kim Bảo Quỳnh					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Trương Thành Long- Con - Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
8.4	Trương Tân Quân					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Trương Thành Long- Em ruột



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

14/36

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8.5	Trương Thị Kim Loan					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Trương Thành Long- Chị ruột
8.6	Trương Văn Dũng (Dũng Anh)					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Trương Thành Long- Anh ruột
8.7	Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long					27/04/2023			Tổ chức có liên quan đến ông Trương Thành Long- Kế toán trưởng
9	Đào Ngọc Phương Nam		Thành viên BKS			27/04/2023			
9.1	Đào Ngọc Phương					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam-Bố đẻ
9.2	Trương Thị Hồng Cẩm					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam- Mẹ đẻ



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9.3	Mai Thị Bích Ngọc					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam- Vợ
9.4	Đào Duy Khiêm					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam- Con trai -Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
9.5	Đào Duy Hưng					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam- Con trai -Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
9.6	Đào Duy Phong					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam- Con trai -Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
9.7	Đào Ngọc Phương Yến					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam- Chị ruột

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9.8	Trần Trung Kiên					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam- Anh rể
9.9	Đào Ngọc Phương Nguyên					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam- Em ruột
9.10	Nguyễn Thị Thu Thảo					27/04/2023			-Người có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam- Em dâu
9.11	Công ty TNHH Xây Dựng KD BDS Đông Dương					27/04/2023			Tổ chức có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam
9.12	Công ty Cổ phần Tài Nguyên Phú Hòa					27/04/2023			Tổ chức có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam
9.13	Công ty TNHH Sông Nhuệ					27/04/2023			Tổ chức có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam
9.14	Công ty Cổ phần Lucky House Việt Nam					27/04/2023			Tổ chức có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9.15	Công ty TNHH Quốc Đạt					27/04/2023			Tổ chức có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam
9.16	Công Ty Cổ phần Trường Sơn Plaza					27/04/2023			Tổ chức có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam
9.17	Công ty Cổ phần Eco Green Bến Tre					27/04/2023			Tổ chức có liên quan đến ông Đào Ngọc Phương Nam
10	Đoàn Thu Hương		Thành viên BKS			27/04/2023			
10.1	Phạm Thị Vinh					27/04/2023			-Người có liên quan đến bà Đoàn Thu Hương- Mẹ đẻ
10.2	Đào Văn Kiêm					27/04/2023			-Người có liên quan đến bà Đoàn Thu Hương- Bố chồng
10.3	Đỗ Thị Mỹ					27/04/2023			-Người có liên quan đến bà Đoàn Thu Hương- Mẹ chồng

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
10.4	Đào Duy Tùng					27/04/2023			-Người có liên quan đến bà Đoàn Thu Hương- Chồng
10.5	Đào Duy Phương					27/04/2023			-Người có liên quan đến bà Đoàn Thu Hương- Con trai
10.6	Đào Duy Việt Anh					27/04/2023			-Người có liên quan đến bà Đoàn Thu Hương- Con trai
10.7	Đoàn Hưng Thái					27/04/2023			-Người có liên quan đến bà Đoàn Thu Hương- Em ruột
10.8	Phạm Thị Khuân					27/04/2023			-Người có liên quan đến bà Đoàn Thu Hương- Em dâu
10.9	Công ty Cổ phần A&B Sài Gòn Nha Trang					27/04/2023			Tổ chức có liên quan đến bà Đoàn Thu Hương - Kế toán trưởng
11	Trần Thành Nhơn		Kế toán trưởng kiêm Giám đốc tài chính			16/08/2023			-



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
11.1	Ngô Thị Tuyết Nhưng					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Vợ
11.2	Trần Phúc Nguyên					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Con trai
11.3	Trần Khôi Nguyên					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Con trai
11.4	Trần Ánh Nguyên					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Con gái
11.5	Trần Minh Khôi					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Con trai
11.6	Trần Thị Trúc Linh					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Em ruột
11.7	Trần Thanh Thúy					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Em ruột



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
11.8	Trần Trung Tín					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Em ruột
11.9	Ngô Hùng Dũng					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Cha vợ
11.10	Lê Thị Quôn					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Mẹ vợ
11.11	Nguyễn Triệu Phú					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Em rể
11.12	Huỳnh Thanh Phong					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Em rể
11.13	Lê Thị Diệu Hiền					16/08/2023			-Người có liên quan đến ông Trần Thành Nhơn- Em dâu
12	Bùi Hữu Tài		Người Phụ trách QTCT/Thư ký công ty/Phó Giám đốc KD			01/10/2014			



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12.1	Bùi Văn Châu					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Bố đẻ
12.2	Võ Thị Hồng Châu					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Mẹ đẻ
12.3	Đỗ Ngọc Bình					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Cha vợ
12.4	Nguyễn Thị Các					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Mẹ vợ
12.5	Đỗ Bích Thanh					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Vợ
12.6	Bùi Hữu Phúc					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Anh ruột
12.7	Bùi Hữu Duy					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Em ruột
12.8	Bùi Hữu Trí					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Em ruột



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

S TT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12.9	Bùi Thị Thùy Trang					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Em ruột
12.10	Bùi Hữu Hòa					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Em ruột
12.11	Bùi Công Danh					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Con trai -Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
12.12	Bùi Ngọc Thiên Kim					01/10/2014			-Người có liên quan đến ông Bùi Hữu Tài- Con gái -Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
13	Công ty cổ phần Địa ốc Đại Á								Cổ đông sở hữu 13,593%
14	Công đoàn Công ty CP Bất động sản Sài Gòn Vi Na								

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có



4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ.

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Nguyễn Quang Hiện		Chủ tịch HĐQT			291.735	0,324%	
1.1	Nguyễn Quang Ngộ							Bố đẻ đã mất
1.2	Lê Thị Lệ Hiền					0		Mẹ đẻ
1.3	Vũ Hồ					0		Bố vợ
1.4	Vũ Thị Thu Hà					0		Vợ
1.5	Nguyễn Quang Vũ					0		Con
1.6	Nguyễn Hạnh Nhi					0		Con
1.7	Nguyễn Quang Hưng					0		Anh ruột



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

24/36

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.8	Nguyễn Quang Huỳnh					0		Em ruột
1.9	Nguyễn Thị Thanh Tâm					0		Em dâu
2	Nguyễn Quang Trung		Phó Chủ tịch HĐQT			0	0	
2.1	Phạm Thị Mân					0		Mẹ đẻ
2.2	Nguyễn Thị Hồng Hạnh					0		Vợ
2.3	Nguyễn Thụy Quỳnh Giao					0		Con
2.4	Nguyễn Quang Đăng Khoa					0		Con
2.5	Nguyễn Quang Đăng Khôi					0		Con
2.6	Nguyễn Thế Dũng					0		Anh ruột
2.7	Nguyễn Quang Thành					0		Anh ruột
2.8	Công ty cổ phần Quản lý và Phát triển bất động sản Conasi					4.473.000	4,97%	Tổ chức có liên quan



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
3	Trần Thị Minh Tâm		TV.HĐQT Kiêm Tổng Giám đốc			4.300.000	4,78%	
3.1	Trần Minh Cường					0		Bố đẻ
3.2	Chế Thị Vân					0		Mẹ đẻ
3.3	Nguyễn Quang Hộ					0		Chồng
3.4	Nguyễn Minh Quân					0		Con Còn nhỏ
3.5	Trần Thị Thúy Kiều					0		Chị ruột
3.6	Trần Thị Mỹ Kiên					0		Chị ruột
3.7	Trần Quốc Trạng					0		Em ruột
3.8	Hồ Nguyễn Thảo					0		Anh rể
3.9	Phạm Bá Ngọc					0		Anh rể
3.10	Nguyễn Thị Thùy Trang					0		Em dâu
4	Vũ Hoài		Thành viên HĐQT			0	0	
4.1	Trần Thị Ánh Nguyệt					0		Mẹ đẻ



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
4.2	Vũ Đặng Thái Minh					0		Con
4.3	Vũ Đặng Lan Chi					0		Con còn nhỏ
4.4	Vũ Hoài Linh					0		Anh ruột
4.5	Công ty CP Đức Khải 25					0		Tổ chức có liên quan
4.6	Công ty CP Tập đoàn Đầu tư XNK Tổng hợp Sài Gòn					0		Tổ chức có liên quan
4.7	Công ty Cổ phần Sài Gòn So Vi Co Phú Quốc					0		Tổ chức có liên quan
4.8	Công ty Cổ phần Đại Phước Swan City One Mea					0		Tổ chức có liên quan
4.9	Công ty Cổ phần Vina Đại Phước					0		Tổ chức có liên quan



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
4.10	Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long					0		
5	Bùi Hương Quế		Thành viên HDQT			0	0	
5.1	Bùi Ngọc Khanh					0		Bố đẻ
5.2	Nguyễn Thị Nga					0		Mẹ đẻ
5.3	Đỗ Danh Thơm					0		Bố chồng
5.4	Đàm Thị Chung					0		Mẹ chồng
5.5	Đỗ Vũ Khiêm					25.700	0,028%	Chồng
5.6	Đỗ Bảo Khuê					0		Con
5.7	Đỗ Vân Khánh					0		Con Còn nhỏ
5.8	Bùi Thu Nguyệt					0		Chị ruột
5.9	Phùng Trung Hiếu					0		Anh rể
6	Nguyễn Thị Xuân Hoa		Thành viên HDQT			0		
6.1	Nguyễn Anh Quân		không			0		Cha ruột
6.2	Trương Thị Bông		không			0		Mẹ ruột
6.3	Huỳnh Thạnh		không			0		Cha chồng



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
6.4	Lê Thị Hội		không			0		Mẹ chồng
6.5	Huỳnh Văn Phước		không			0		Chồng
6.6	Huỳnh Thiên Hương		không			0		Con
6.7	Nguyễn Anh Hải		không			0		Em ruột
6.8	Đoàn Thị Kim Ngân		không			0		Em dâu
6.9	Công ty Cổ phần Dịch vụ quản lý Bất động sản Kim Ngân					0		TV HĐQT
7	Vũ Trung Trực		Thành viên Hội đồng quản trị			0		
7.1	Vũ Trung Kiên					0		Cha ruột
7.2	Phạm Thị Diệp					0		Mẹ ruột
7.3	Phạm Bình Thành					0		Cha vợ
7.4	Nguyễn Thị Minh Thủy					0		Mẹ vợ



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
7.5	Phạm Nguyễn Tường Vy					0		Vợ
7.6	Vũ Thị Minh Ngọc					0		Em ruột
7.7	Vũ Ngọc Tuân					0		Em rể
8	Trương Thành Long		Trưởng BKS			0	0,00%	
8.1	Nguyễn Thị Yến					0		Mẹ đẻ
8.2	Lâm Thị Thùy Linh					0		Vợ
8.3	Trương Kim Bảo Quỳnh					0		Con
8.4	Trương Tân Quân					0		Em ruột
8.5	Trương Thị Kim Loan					0		Chị ruột
8.6	Trương Văn Dũng (Dũng Anh)					0		Anh ruột



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
8.7	Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long					0		Tổ chức có liên quan
9	Đào Ngọc Phương Nam		Thành viên BKS			0	0,00%	
9.1	Đào Ngọc Phương					0		Bố đẻ
9.2	Trương Thị Hong Cầm					0		Mẹ đẻ
9.3	Mai Thị Bích Ngọc					0		Vợ
9.4	Đào Duy Khiêm					0		Con Còn nhỏ
9.5	Đào Duy Hung					0		Con Còn nhỏ
9.6	Đào Duy Phong					0		Con Còn nhỏ
9.7	Đào Ngọc Phương Yến					0		Chị ruột
9.8	Trần Trung Kiên					0		Anh rể
9.9	Đào Ngọc Phương Nguyên					0		Em ruột
9.10	Nguyễn Thị Thu Thảo					0		Em dâu



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
9.11	Công ty TNHH Xây Dựng KD BĐS Đông Dương					0		Tổ chức liên quan
9.12	Công ty Cổ phần Tài Nguyên Phú Hòa					0		Tổ chức liên quan
9.13	Công ty TNHH Sông Nhuệ					0		Tổ chức liên quan
9.14	Công ty Cổ phần Lucky House Việt Nam					0		Tổ chức liên quan
9.15	Công ty TNHH Quốc Đạt					0		Tổ chức liên quan
9.16	Công Ty Cổ phần Trường Sơn Plaza					0		Tổ chức liên quan
9.17	Công ty Cổ phần Eco Green Bến Tre					0		Tổ chức liên quan
10	Đoàn Thu Hương		Thành viên BKS			0	0,00%	



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
10.1	Phạm Thị Vinh					0		Mẹ đẻ
10.2	Đào Văn Kiếm					0		Bố chồng
10.3	Đỗ Thị Mỹ					0		Mẹ chồng
10.4	Đào Duy Tùng					0		Chồng
10.5	Đào Duy Phương					0		Con ruột
10.6	Đào Duy Việt Anh					0		Con ruột
10.7	Đoàn Hưng Thái					0		Em ruột
10.8	Phạm Thị Khuân					0		Em dâu
10.9	Công ty Cổ phần A&B Sài Gòn Nha Trang					0		Tổ chức có liên quan
11	Trần Thành Nhon		Kế toán trưởng kiêm Giám đốc tài chính			4.200.000	4,67%	
11.1	Ngô Thị Tuyết Nhưng					0		Vợ
11.2	Trần Phúc Nguyễn					0		Con
11.3	Trần Khôi Nguyễn					0		Con



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
11.4	Trần Ánh Nguyễn					0		Con
11.5	Trần Minh Khôi					0		Con
11.6	Trần Thị Trúc Linh					0		Em ruột
11.7	Trần Thanh Thúy					0		Em ruột
11.8	Trần Trung Tín					0		Em ruột
11.9	Ngô Hùng Dũng					0		Cha vợ
11.10	Lê Thị Quôn					0		Mẹ vợ
11.11	Nguyễn Triệu Phú					0		Em rể
11.12	Huỳnh Thanh Phong					0		Em rể
11.13	Lê Thị Diệu Hiền					0		Em dâu
12	Bùi Hữu Tài		Người Phụ trách QTCT/Thư ký công ty/Phó Giám đốc KD			3.936.800	4,37%	
12.1	Bùi Văn Châu					0		Bố đẻ
12.2	Võ Thị Hồng Châu					0		Mẹ đẻ



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
12.3	Đỗ Ngọc Bính					0		Cha vợ
12.4	Nguyễn Thị Các					0		Mẹ vợ
12.5	Đỗ Bích Thạnh					16.200	0,018%	Vợ
12.6	Bùi Hữu Phúc					0		Anh ruột
12.7	Bùi Hữu Duy					0		Em ruột
12.8	Bùi Hữu Trí					0		Em ruột
12.9	Bùi Thị Thùy Trang					0		Em ruột
12.10	Bùi Hữu Hòa					0		Em ruột
12.11	Bùi Công Danh					0		Con Còn nhỏ
12.12	Bùi Ngọc Thiên Kim					0		Con Còn nhỏ



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh
ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cp cuối kỳ (%)	Ghi chú
13	Công đoàn Công ty CP Bất động sản Sài Gòn Vi Na					0		

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu Công ty:
Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Trên đây là báo cáo tình hình quản trị của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na năm 2025 gửi Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TV.HĐQT;
- Trường BKS;
- Lưu: VT, TK, BP. TCKT (Tài, Nhơn)

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Hiện



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VINA

Địa chỉ: 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐT: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

36/36

MANAGEMENT REPORT OF SAI GON VI NA LAND
JOINT STOCK COMPANY
YEAR 2025

To: Ha Noi Stock Exchange

- **Company name:** Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company
(LAND SAI GON)
- **Head Office Address:** 628-630 Vo Van Kiet Street, Ward Cho Quan, Ho Chi Minh City
- **Tel:** (028)22418282-Fax:(028)38381626. Email:info@landsaigon.vn
- **Charter Capital:** 900.000.000.000 dong
- **Stock code:** LSG
- **Management Model:** General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Supervisory Board and General Director.

I. Activities of General Meeting of Shareholders

Resolutions of the General Meeting of Shareholders:

No	Resolution Number	Date	Content
1	391/NQ-LSG-HĐQT	24/4/2025	Annual General Meeting for the 2024 fiscal year.

II. Board of Directors (BOD):

1. Information about members of the Board of Directors (BOD)

No	Board of Directors Member	Position	Start/End Date of the BOD Membership	
			Appointment Date	Dismissal Date
1	Mr. Nguyễn Quang Hiến	Chairman	22/4/2019	
2	Mr. Nguyễn Quang Trung	Vice Chairman	30/6/2014	
3	Mrs. Trần Thị Minh Tâm	Member	16/8/2023	
4	Mr. Vũ Hoài (other named Vũ Hoài Nam)	Member	25/6/2020	
5	Mrs. Bùi Hương Quế	Member	27/4/2018	
6	Mr. Vũ Trung Trực	Member (Non-executive)	24/04/2025	
7	Mrs. Nguyễn Thị Xuân Hoa	Member (Non-executive)	24/04/2025	

2. Meetings of the Board of Directors:



No	Board of Directors Member	BOD participation rate	Attendance rate	Reasons For absence
1	Mr. Nguyễn Quang Hiền	05/05	100%	
2	Mr. Nguyễn Quang Trung	05/05	100%	
3	Mrs. Trần Thị Minh Tâm	05/05	100%	
4	Mr. Vũ Hoài (other named Vũ Hoài Nam)	01/05	20%	Resignation submitted on March 4, 2025
5	Mrs. Bùi Hương Quế	01/05	20%	Resignation submitted on April 10, 2025
6	Mr. Vũ Trung Trực	03/05	60%	Appointment made on April 24, 2025
7	Mrs. Nguyễn Thị Xuân Hoa	03/05	60%	Appointment made on April 24, 2025

3. Supervision Activities of the Board of Directors for the General Director:

- The Board of Directors (BOD) regularly monitors and examines the activities of the General Director and tasks delegated to the General Director in the management and operation of the Company.

- In 2025, the BOD directed, monitored, examined, and supervised the General Director in fulfilling production and business tasks, ensuring that the results of the work met the established timelines.

- The General Director timely implements and executes the resolutions of the BOD, regularly communicating and seeking the BOD's opinions on arising issues in the Company's management activities.

- The General Director strictly complies with the provisions of the Enterprise Law, relevant State regulations, and the Company's Charter.

4. Activities of Subcommittees under the BOD: None.

5. Resolutions/Decisions of the BOD:

No.	Resolution / Decision number	Date	Content	Approval rate
A/ BOD Resolution				
1	104/NQ-LSG.HĐQT	17/02/2025	Resolution on the organization of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024.	100%
2	108/NQ-LSG.HĐQT	17/02/2025	Resolution on the approval of 2024 business performance results and the provisional assignment of 2025 business targets.	100%
3	128/NQ-LSG.HĐQT	20/02/2025	Resolution on the human resources plan, total salary fund and salary coefficient for 2025	100%
4	129/NQ-LSG.HĐQT	20/02/2025	Resolution on the procurement of equipment for 2025	100%



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

No.	Resolution / Decision number	Date	Content	Approval rate
5	305/NQ-LSG.HĐQT	31/3/2025	Resolution on the documents to be submitted to the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024	100%
6	356/NQ-LSG.HĐQT	15/4/2025	Resolution on the nomination of two additional candidates for the Board of Directors for the term of 2023–2028	100%
7	396/NQ-LSG.HĐQT	25/4/2025	Resolution on the cooperation in exploitation, consultancy, brokerage, and distribution of products of the Dai Phuoc Oasia Swanbay Project	100%
8	419/NQ-LSG.HĐQT	08/5/2025	Resolution on the assignment of the 2025 business and production plan	100%
9	425/NQ-LSG.HĐQT	15/5/2025	Resolution on the selection of the audit firm for the 2025 financial statements	100%
10	571/NQ-LSG.HĐQT	01/8/2025	Resolution on the approval of short-term borrowing	100%
11	669/NQ-LSG.HĐQT	15/09/2025	Resolution on the acceptance of capital contributions for investment cooperation in the Dragon Riverside City project	100%
12	985/NQ-LSG.HĐQT	31/12/2025	Resolution on the approval of the estimated business performance results for 2025 and the provisional assignment of business plan targets for 2026.	100%
13	986/NQ-LSG.HĐQT	31/12/2025	Resolution on the human resources plan, total salary budget, and salary coefficients for 2026.	100%
14	987/NQ-LSG.HĐQT	31/12/2025	Resolution on procurement plan for equipment in 2026.	100%
B/ Decision BOD				
1	364/QĐ-LSG.HĐQT	17/4/2025	Decision on the promulgation of the Working Regulations of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024	100%
2	583/QĐ-LSG.HĐQT	08/08/2025	Decision on the Promulgation of the Internal Expenditure Regulations of Saigon Vi Na Land Joint Stock Company	100%

III. Board of Supervisors



1. Board of Supervisors' members' detail

No.	Board of Supervisors member	Position	Start/End date of Board of Supervisors Membership	Professional Qualification
1	Mr. Trương Thành Long	Head of the Board	18/9/2018	Master's Degree in Accounting and Auditing
2	Mr. Đào Ngọc Phương Nam	Member	30/6/2014	Bachelor's Degree in Economics, specializing in Corporate Finance
3	Mrs. Đoàn Thu Hương	Member	25/3/2016	Bachelor's Degree in Accounting

2. Meeting of Board of Supervisors

No.	Board of Supervisors member	Position	Participation rate	Note
1	Mr. Trương Thành Long	Head of the Board	02/02	
2	Mr. Đào Ngọc Phương Nam	Member	02/02	
3	Mrs. Đoàn Thu Hương	Member	02/02	

3. Supervisory Activities of the Board of Supervisors over the Board of Directors, Management Board and Shareholders

Board of Supervisors conducts supervisory activities over the management and operation of the Board of Directors, the General Director and shareholders to ensure strict compliance with the provisions of the Enterprise Law, relevant State regulations and the Company's Charter.

IV. Management Board

No.	Management Board Member	Date of Birth	Professional Qualification	Appointment date
1	Mrs. Trần Thị Minh Tâm - General Director	02/01/1983	Bachelor's Degree in Economics	16/8/2023

V. Chief Accountant

Full name	Date of Birth	Professional Qualification	Appointment date
Mr. Trần Thành Nhơn	26/12/1977	Bachelor's Degree in Economics	16/8/2023

VI. Training on Corporate Governance:



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

4/29

1. The training courses on corporate governance that members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, General Director (CEO), other management staff and the Company Secretary have participated in according to corporate governance regulations: None



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

Sl No.	Name of Organization / Individual	Securities Trading Account	Position at the Company	Issuance, Issuing Authority	/ Head Office Address / Contact Address	Time the person became affiliated person	Time the person ceased to be an affiliated person	Reason	Relationship with the Company
1	Nguyễn Quang Hiện		Chairman			27/04/2023			
1.1	Nguyễn Quang Ngộ								Related to Mr. Nguyễn Quang Hiện – Father
1.2	Lê Thị Lệ Hiện					27/04/2023			-Related to Mr. Nguyễn Quang Hiện - Mother
1.3	Vũ Hồ					27/04/2023			-Related to Mr. Nguyễn Quang Hiện - Father-in-law
1.4	Vũ Thị Thu Hà					27/04/2023			-Related to Mr. Nguyễn Quang Hiện - Wife
1.5	Nguyễn Quang Vũ					27/04/2023			-Related to Mr. Nguyễn Quang Hiện - Son
1.6	Nguyễn Hạnh Nhi					27/04/2023			-Related to Mr. Nguyễn Quang Hiện - Daughter
1.7	Nguyễn Quang Hưng					27/04/2023			-Related to Mr. Nguyễn Quang Hiện - Brother
1.8	Nguyễn Quang Huỳnh					27/04/2023			-Related to Mr. Nguyễn Quang Hiện – Brother
1.9	Nguyễn Thị Thanh Tâm					27/04/2023			-Related to Mr. Nguyễn Quang Hiện - Sister-in-law



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

STT No.	Name of Organization / Individual	Securities Trading Account	Position at the Company	Issuance, issuing Authority	/ Head Office Address / Contact Address	Time the person became affiliated person	Time the person ceased to be an affiliated person	Reason	Relationship with the Company
2	Nguyễn Quang Trung		Vice President BOD			27/04/2023			
2.1	Phạm Thị Mân					27/04/2023			-Related to Mr. Nguyễn Quang Trung- Mother
2.2	Nguyễn Thị Hồng Hạnh					27/04/2023			-Related to Mr. Nguyễn Quang Trung- Wife
2.3	Nguyễn Thụy Quỳnh Giao					27/04/2023			-Related to Mr. Nguyễn Quang Trung- Daughter
2.4	Nguyễn Quang Đăng Khoa					27/04/2023			-Related to Mr. Nguyễn Quang Trung- Son
2.5	Nguyễn Quang Đăng Khôi					27/04/2023			-Related to Mr. Nguyễn Quang Trung- Son
2.6	Nguyễn Thế Dũng					27/04/2023			-Related to Mr. Nguyễn Quang Trung- Brother
2.7	Nguyễn Quang Thành					27/04/2023			-Related to Mr. Nguyễn Quang Trung- Brother
2.8	Conasi property management and development joint stock company					27/04/2023			- Organization related to Mr. Nguyễn Quang Trung- General director



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

STT No.	Name of Organization / Individual	Securities Trading Account	Position at the Company	Issuance, issuing Authority	/ Head Office Address / Contact Address	Time the person became affiliated person	Time the person ceased to be an affiliated person	Reason	Relationship with the Company
3	Vũ Hoài		BOD member			27/04/2023	24/4/2025	Dismissal of Mr. Vũ Hoài	
3.1	Trần Thị Ánh Nguyệt					27/04/2023	24/4/2025	Dismissal of Mr. Vũ Hoài	-Related to Mr. Vũ Hoài- Mother
3.2	Vũ Đặng Thái Minh					27/04/2023	24/4/2025	Dismissal of Mr. Vũ Hoài	-Related to Mr. Vũ Hoài- Son
3.3	Vũ Đặng Lan Chi					27/04/2023	24/4/2025	Dismissal of Mr. Vũ Hoài	-Related to Mr. Vũ Hoài- Daughter - Reason of not in possession of a NSH: Under Age
3.4	Vũ Hoài Linh					27/04/2023	24/4/2025	Dismissal of Mr. Vũ Hoài	-Related to Mr. Vũ Hoài- Brother
3.5	Duc Khai 25 Corporation					27/04/2023	24/4/2025	Dismissal of Mr. Vũ Hoài	Organization related to Mr. Vũ Hoài – Chairman, General director
3.6	Saigon Investment Import Export Group Corporation					27/04/2023	24/4/2025	Dismissal of Mr. Vũ Hoài	Organization related to Mr. Vũ Hoài – Chairman
3.7	Saigon Sovico Phu Quoc Joint Stock Company					27/04/2023	24/4/2025	Dismissal of Mr. Vũ Hoài	Organization related to Mr. Vũ Hoài – Chairman



SAIGON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

STT No.	Name of Organization / Individual	Securities Trading Account	Position at the Company	Issuance, issuing Authority	/ Head Office Address / Contact Address	Time the person became affiliated person	Time the person ceased to be an affiliated person	Reason	Relationship with the Company
3.8	Dai Phuoc Swancity One Mea Joint Stock Company					27/04/2023	24/4/2025	Dismissal of Mr. Vũ Hoài	Organization related to Mr. Vũ Hoài – Member of BOD
3.9	Vina Dai Phuoc Corporation					27/04/2023	24/4/2025	Dismissal of Mr. Vũ Hoài	Organization related to Mr. Vũ Hoài – Member of BOD, General Director
3.10	Phu Long Real Estate Corporation					27/04/2023	24/4/2025	Dismissal of Mr. Vũ Hoài	Organization related to Mr. Vũ Hoài – Deputy General Director
4	Bùi Hương Quế		BOD member			27/04/2023	24/4/2025	Dismissed	
4.1	Bùi Ngọc Khanh					27/04/2023	24/4/2025	Dismissal of Mrs. Bùi Hương Quế	-Related to Mrs. Bùi Hương Quế- Father
4.2	Nguyễn Thị Nga					27/04/2023	24/4/2025	Dismissal of Mrs. Bùi Hương Quế	-Related to Mrs. Bùi Hương Quế- Mother
4.3	Đỗ Danh Thơm					27/04/2023	24/4/2025	Dismissal of Mrs. Bùi Hương Quế	-Related to Mrs. Bùi Hương Quế- Father-in-law
4.4	Đàm Thị Chung					27/04/2023	24/4/2025	Dismissal of Mrs. Bùi Hương Quế	-Related to Mrs. Bùi Hương Quế- Mother-in-law



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

STT No.	Name of Organization / Individual	Securities Trading Account	Position at the Company	Issuance, issuing Authority	/ Head Office Address / Contact Address	Time the person became affiliated person	Time the person ceased to be an affiliated person	Reason	Relationship with the Company
4.5	Đỗ Vũ Khiêm					27/04/2023	24/4/2025	Dismissal of Mrs. Bùi Hương Quế	-Related to Mrs. Bùi Hương Quế- Husband
4.6	Đỗ Bảo Khuê					27/04/2023	24/4/2025	Dismissal of Mrs. Bùi Hương Quế	-Related to Mrs. Bùi Hương Quế- Daughter
4.7	Đỗ Văn Khánh					27/04/2023	24/4/2025	Dismissal of Mrs. Bùi Hương Quế	-Related to Mrs. Bùi Hương Quế- Daughter - Reason of not in possession of a NSH: Under Age
4.8	Bùi Thu Nguyệt					27/04/2023	24/4/2025	Dismissal of Mrs. Bùi Hương Quế	-Related to Mrs. Bùi Hương Quế- Sister
4.9	Phùng Trung Hiếu					27/04/2023	24/4/2025	Dismissal of Mrs. Bùi Hương Quế	-Related to Mrs. Bùi Hương Quế- Brother-in-law
5	Trần Thị Minh Tâm		BOD member & General Director / Legal Representative			16/08/2023			
5.1	Trần Minh Cường					16/08/2023			-Related to Mrs. Trần Thị Minh Tâm- Father
5.2	Chế Thị Vân					16/08/2023			-Related to Mrs. Trần Thị Minh Tâm- Mother



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

STT No.	Name of Organization / Individual	Securities Trading Account	Position at the Company	Issuance, issuing Authority	/ Head Office Address / Contact Address	Time the person became affiliated person	Time the person ceased to be an affiliated person	Reason	Relationship with the Company
5.3	Nguyễn Quang Hộ					16/08/2023			-Related to Mrs. Trần Thị Minh Tâm- Husband
5.4	Nguyễn Minh Quân					16/08/2023			- Related to Ms. Tran Thi Minh Tam - Son - Reason of not in possession of a NSH: Under Age
5.5	Trần Thị Thúy Kiều					16/08/2023			-Related to Mrs. Trần Thị Minh Tâm- Sister
5.6	Trần Thị Mỹ Kiên					16/08/2023			-Related to Mrs. Trần Thị Minh Tâm- Sister
5.7	Trần Quốc Trạng					16/08/2023			-Related to Mrs. Trần Thị Minh Tâm- Brother
5.8	Hồ Nguyên Thảo					16/08/2023			-Related to Mrs. Trần Thị Minh Tâm- Brother-in-law
5.9	Phạm Bá Ngọc					16/08/2023			-Related to Mrs. Trần Thị Minh Tâm- Brother-in-law
5.10	Nguyễn Thị Thùy Trang					16/08/2023			-Related to Mrs. Trần Thị Minh Tâm- Sister-in-law
6	Nguyễn Thị Xuân Hoa		BOD member			24/4/2025		Appointment	



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

STT No.	Name of Organization / Individual	Securities Trading Account	Position at the Company	Issuance, issuing Authority	/ Head Office Address / Contact Address	Time the person became affiliated person	Time the person ceased to be an affiliated person	Reason	Relationship with the Company
6.1	Nguyễn Anh Quân		None			24/4/2025			Related to Ms. Nguyễn Thị Xuân Hoa – Father
6.2	Trương Thị Bông		None			24/4/2025			Related to Ms. Nguyễn Thị Xuân Hoa – Mother
6.3	Huỳnh Thanh		None			24/4/2025			Related to Ms. Nguyễn Thị Xuân Hoa – Father-in-law
6.4	Lê Thị Hời		None						Related to Ms. Nguyễn Thị Xuân Hoa – Mother-in-law
6.5	Huỳnh Văn Phước		None			24/4/2025			Related to Ms. Nguyễn Thị Xuân Hoa – Husband
6.6	Huỳnh Thiên Hương		None			24/4/2025			Related to Ms. Nguyễn Thị Xuân Hoa – Daughter
6.7	Nguyễn Anh Hải		None			24/4/2025			Related to Ms. Nguyễn Thị Xuân Hoa – Brother



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

STT No.	Name of Organization / Individual	Securities Trading Account	Position at the Company	Issuance, issuing Authority	/ Head Office Address / Contact Address	Time the person became affiliated person	Time the person ceased to be an affiliated person	Reason	Relationship with the Company
6.8	Đoàn Thị Kim Ngân		không			24/4/2025			Related to Ms. Nguyễn Thị Xuân Hoa – Sister-in-law
6.9	Kim Ngan Real Estate Management service corporation					24/4/2025			Organization related to Ms. Nguyễn Thị Xuân Hoa – BOD Member
7	Vũ Trung Trực		BOD member			24/4/2025		Appointment	
7.1	Vũ Trung Kiên					24/4/2025			Related to Mr. Vũ Trung Trực - Father
7.2	Phạm Thị Diệp					24/4/2025			Related to Mr. Vũ Trung Trực - Mother
7.3	Phạm Bình Thành					24/4/202524/4/2025			Related to Mr. Vũ Trung Trực – Father-in-law
7.4	Nguyễn Thị Minh Thủy					24/4/2025			Related to Mr. Vũ Trung Trực – Mother-in-law
7.5	Phạm Nguyễn Tường Vy					24/4/2025			Related to Mr. Vũ Trung Trực – Wife
7.6	Vũ Thị Minh Ngọc					24/4/2025			Related to Mr. Vũ Trung Trực – Sister



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

STT No.	Name of Organization / Individual	Securities Trading Account	Position at the Company	Issuance, issuing Authority	/ Head Office Address / Contact Address	Time the person became affiliated person	Time the person ceased to be an affiliated person	Reason	Relationship with the Company
7.7	Vũ Ngọc Tuấn					24/4/2025			Related to Mr. Vũ Trung Trực – Brother-in-law
8	Trương Thành Long		Head of Board of Supervisors			27/04/2023			
8.1	Nguyễn Thị Yểm					27/04/2023			-Related to Mr. Trương Thành Long- Mother
8.2	Lâm Thị Thuý Linh					27/04/2023			-Related to Mr. Trương Thành Long- Wife
8.3	Trương Kim Bảo Quỳnh					27/04/2023			-Related to Mr. Trương Thành Long- Daughter - Reason of not in possession of a NSH: Under Age
8.4	Trương Tân Quân					27/04/2023			-Related to Mr. Trương Thành Long- Brother
8.5	Trương Thị Kim Loan					27/04/2023			-Related to Mr. Trương Thành Long- Sister



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

STT No.	Name of Organization / Individual	Securities Trading Account	Position at the Company	Issuance, issuing Authority	/ Head Office Address / Contact Address	Time the person became affiliated person	Time the person ceased to be an affiliated person	Reason	Relationship with the Company
8.6	Trương Văn Dũng (Dũng Anh)					27/04/2023			-Related to Mr. Trương Thành Long- Brother
8.7	Phu Long Real Estate Corporation					27/04/2023			Organization related to Mr. Trương Thành Long- Chief Accountant
9	Đào Ngọc Phương Nam		Board of Supervisors member			27/04/2023			
9.1	Đào Ngọc Phương					27/04/2023			-Related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam- Father
9.2	Trương Thị Hồng Cẩm					27/04/2023			-Related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam- Mother
9.3	Mai Thị Bích Ngọc					27/04/2023			-Related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam- Wife
9.4	Đào Duy Khiêm					27/04/2023			-Related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam- Son -Reason of not in possession of a NSH: Under Age
9.5	Đào Duy Hưng					27/04/2023			-Related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam- Son -Reason of not in possession of a NSH: Under Age



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

STT No.	Name of Organization / Individual	Securities Trading Account	Position at the Company	Issuance, issuing Authority	/ Head Office Address / Contact Address	Time the person became affiliated person	Time the person ceased to be an affiliated person	Reason	Relationship with the Company
9.6	Đào Duy Phong					27/04/2023			-Related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam-Son -Reason of not in possession of a NSH: Under Age
9.7	Đào Ngọc Phương Yến					27/04/2023			-Related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam-Sister
9.8	Trần Trung Kiên					27/04/2023			-Related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam-Brother-in-law
9.9	Đào Ngọc Phương Nguyên					27/04/2023			-Related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam-Sister
9.10	Nguyễn Thị Thu Thảo					27/04/2023			-Related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam-Sister-in-law
9.11	Dong Duong Real Estate Trading Construction Limited Company					27/04/2023			Organization related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam
9.12	Phu Hoa Resources Joint Stock Company					27/04/2023			Organisation related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam
9.13	Song Nhue Company Limited					27/04/2023			Organisation related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

STT No.	Name of Organization / Individual	Securities Trading Account	Position at the Company	Issuance, issuing Authority	/ Head Office Address / Contact Address	Time the person became affiliated person	Time the person ceased to be an affiliated person	Reason	Relationship with the Company
9.14	Lucky House Viet Nam Joint Stock Company					27/04/2023			Organisation related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam
9.15	Quoc Dat Company Limited					27/04/2023			Organisation related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam
9.16	Truong Son Plaza Joint Stock Company					27/04/2023			Organisation related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam
9.17	Eco Green Ben Tre Joint Stock Company					27/04/2023			Organisation related to Mr. Đào Ngọc Phương Nam
10	Đoàn Thu Hương		Board of Supervisors Member			27/04/2023			
10.1	Phạm Thị Vinh					27/04/2023			-Related to Mrs. Đoàn Thu Hương-Mother
10.2	Đào Văn Kiếm					27/04/2023			-Related to Mrs. Đoàn Thu Hương-Father-in-law
10.3	Đỗ Thị Mỹ					27/04/2023			-Related to Mrs. Đoàn Thu Hương-Mother-in-law



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

STT No.	Name of Organization / Individual	Securities Trading Account	Position at the Company	Issuance, issuing Authority	/ Head Office Address / Contact Address	Time the person became affiliated person	Time the person ceased to be an affiliated person	Reason	Relationship with the Company
10.4	Đào Duy Tùng					27/04/2023			-Related to Mrs. Đoàn Thu Hương- Husband
10.5	Đào Duy Phương					27/04/2023			-Related to Mrs. Đoàn Thu Hương- Son
10.6	Đào Duy Việt Anh					27/04/2023			-Related to Mrs. Đoàn Thu Hương- Son
10.7	Đoàn Hưng Thái					27/04/2023			-Related to Mrs. Đoàn Thu Hương- Brother
10.8	Phạm Thị Khuân					27/04/2023			-Related to Mrs. Đoàn Thu Hương- Sister-in-law
10.9	A&B Sai Gon Nha Trang Corporation					27/04/2023			Organisation related to Mrs. Đoàn Thu Hương – Chief Accountant
11	Trần Thành Nhơn		Chief Accountant & Finance Manager			16/08/2023			-
11.1	Ngô Thị Tuyết Nhung					16/08/2023			-Related to Mr. Trần Thành Nhơn- Wife
11.2	Trần Phúc Nguyên					16/08/2023			-Related to Mr. Trần Thành Nhơn- Son



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

STT No.	Name of Organization / Individual	Securities Trading Account	Position at the Company	Issuance, issuing Authority	/ Head Office Address / Contact Address	Time the person became affiliated person	Time the person ceased to be an affiliated person	Reason	Relationship with the Company
11.3	Trần Khôi Nguyên					16/08/2023			-Related to Mr. Trần Thành Nhơn- Son -Reason of not in possession of a NSH: Under Age
11.4	Trần Ánh Nguyên					16/08/2023			-Related to Mr. Trần Thành Nhơn- Daughter -Reason of not in possession of a NSH
11.5	Trần Minh Khôi					16/08/2023			-Related to Mr. Trần Thành Nhơn- Son -Reason of not in possession of a NSH
11.6	Trần Thị Trúc Linh					16/08/2023			-Related to Mr. Trần Thành Nhơn- Sister
11.7	Trần Thanh Thúy					16/08/2023			-Related to Mr. Trần Thành Nhơn- Sister
11.8	Trần Trung Tín					16/08/2023			-Related to Mr. Trần Thành Nhơn- Brother
11.9	Ngô Hùng Dũng					16/08/2023			-Related to Mr. Trần Thành Nhơn- Father-in-law



SAIGON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

STT No.	Name of Organization / Individual	Securities Trading Account	Position at the Company	Issuance, issuing Authority	/ Head Office Address / Contact Address	Time the person became affiliated person	Time the person ceased to be an affiliated person	Reason	Relationship with the Company
11.1 0	Lê Thị Quờn					16/08/2023			-Related to Mr. Trần Thành Nhơn- Mother-in-law
11.1 1	Nguyễn Triệu Phú					16/08/2023			-Related to Mr. Trần Thành Nhơn- Brother-in-law
11.1 2	Huỳnh Thanh Phong					16/08/2023			-Related to Mr. Trần Thành Nhơn- Brother-in-law
11.1 3	Lê Thị Diệu Hiền					16/08/2023			-Related to Mr. Trần Thành Nhơn- Sister-in-law
12	Bùi Hữu Tài		Corporate Governance Officer / Company Secretary / Sales Deputy Manager			01/10/2014			
12.1	Bùi Văn Châu					01/10/2014			-Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Father
12.2	Võ Thị Hồng Châu					01/10/2014			-Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Mother
12.3	Đỗ Ngọc Bình					01/10/2014			-Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Father-in-law
12.4	Nguyễn Thị Các					01/10/2014			-Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Mother-in-law
12.5	Đỗ Bích Thanh					01/10/2014			-Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Wife

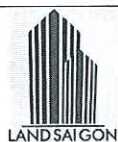


SAIGON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

STT No.	Name of Organization / Individual	Securities Trading Account	Position at the Company	Issuance, issuing Authority	/ Head Office Address / Contact Address	Time the person became affiliated person	Time the person ceased to be an affiliated person	Reason	Relationship with the Company
12.6	Bùi Hữu Phúc					01/10/2014			-Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Brother
12.7	Bùi Hữu Duy					01/10/2014			-Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Brother
12.8	Bùi Hữu Trí					01/10/2014			-Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Brother
12.9	Bùi Thị Thùy Trang					01/10/2014			-Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Sister
12.10	Bùi Hữu Hòa					01/10/2014			-Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Brother
12.11	Bùi Công Danh					01/10/2014			-Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Son -Reason of not in possession of a NSH: Under Age
12.12	Bùi Ngọc Thiên Kim					01/10/2014			-Related to Mr. Bùi Hữu Tài- Daughter -Reason of not in possession of a NSH: Under Age
13	Dai A Land Corporation								Shareholder owning 13,593%
14	Trade Union of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company								



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

VII. List of Related Persons of the Public Company (Semi-Annual/Annual Report) and Transactions of Related Persons with the Company

1. List of Internals and Related Persons of Internal people.

2. Transactions between the company and related persons of the company; or between the company and major shareholders, internal people, related internal people: None

3. Transactions between company insiders, related persons of insiders, and subsidiaries, or companies controlled by the company: None

4. Transactions between the company and other entities: None

4.1. Transactions between the company and companies in which members of the Board of Directors, Board of Supervisors, the Director (General Director), and other managers were or have been co-founders or members of the Board of Directors, General Director within the past three (3) years (as of the report date): None

4.2. Transactions between the company and companies in which related people of the Board of Directors, Board of Supervisors, the Director (General Director), and other managers serve as members of the Board of Directors or as Director (General Director): None

4.3. Other transactions of the company (if any) that could provide material or non-material benefits to members of the Board of Directors, Board of Supervisors, the Director (General Director) and other managers: None

VIII. Stock transfer of internal and related persons of internal people

2. List of internal and related persons of internal people

No.	Full name	Securities trading account	Position at company (if any)	ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue	Contact address	Number of shares owned at the end of period	End of stock ownership (%)	Note
1	Nguyễn Quang Hiến		Chairman			291.735	0,324%	
1.1	Nguyễn Quang Ngộ					0		Father
1.2	Lê Thị Lệ Hiền					0		Mother
1.3	Vũ Hồ					0		Father-in-law
1.4	Vũ Thị Thu Hà					0		Wife
1.5	Nguyễn Quang Vũ					0		Son
1.6	Nguyễn Hạnh Nhi					0		Daughter



SAI GON VINA LAND JOINT STOCK COMPANY

22/29

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

No.	Full name	Securities trading account	Position at company (if any)	ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue	Contact address	Number of shares owned at the end of period	End of stock ownership (%)	Note
1.7	Nguyễn Quang Hưng					0		Brother
1.8	Nguyễn Quang Huỳnh					0		Brother
1.9	Nguyễn Thị Thanh Tâm					0		Sister-in-law
2	Nguyễn Quang Trung		Vice President BOD			0	0	
2.1	Phạm Thị Mân					0		Mother
2.2	Nguyễn Thị Hồng Hạnh					0		Wife
2.3	Nguyễn Thụy Quỳnh Giao					0		Daughter
2.4	Nguyễn Quang Đăng Khoa					0		Son
2.5	Nguyễn Quang Đăng Khôi					0		Son
2.6	Nguyễn Thế Dũng					0		Brother
2.7	Nguyễn Quang Thành					0		Brother
2.8	Conasi Property Management and Development Joint Stock Company					4.473.000	4,97%	Related organization
3	Trần Thị Minh Tâm		BOD member & General Director			4.300.000	4,78%	
3.1	Trần Minh Cường					0		Father
3.2	Chế Thị Vân					0		Mother
3.3	Nguyễn Quang Hộ					0		Husband
3.4	Nguyễn Minh Quân					0		Son- Under Age
3.5	Trần Thị Thúy Kiều					0		Sister
3.6	Trần Thị Mỹ Kiên					0		Sister
3.7	Trần Quốc Trạng					0		Brother
3.8	Hồ Nguyễn Thảo					0		Brother-in-law
3.9	Phạm Bá Ngọc					0		Brother-in-law
3.10	Nguyễn Thị Thùy Trang					0		Sister-in-law



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

No.	Full name	Securities trading account	Position at company (if any)	ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue	Contact address	Number of shares owned at the end of period	End of stock ownership (%)	Note
4	Vũ Hoài		BOD Member			0	0	
4.1	Trần Thị Ánh Nguyệt					0		Mother
4.2	Vũ Đặng Thái Minh					0		Son
4.3	Vũ Đặng Lan Chi					0		Under Age
4.4	Vũ Hoài Linh					0		Brother
4.5	Duc Khai 25 Corporation					0		Related organization
4.6	Saigon Investment Import Export Group Corporation					0		
4.7	Saigon Sovico Phu Quoc Joint Stock Company					0		
4.8	Dai Phuoc Swancity One Mea Joint Stock Company					0		
4.9	Vina Dai Phuoc Corporation					0		
4.10	Phu Long Real Estate Corporation					0		
5	Bùi Hương Quế		BOD Member			0	0	
5.1	Bùi Ngọc Khanh					0		Father
5.2	Nguyễn Thị Nga					0		Mother
5.3	Đỗ Danh Thơm					0		Father-in-law
5.4	Đàm Thị Chung					0		Mother-in-law
5.5	Đỗ Vũ Khiêm					0		Husband



SAI GON VINA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

No.	Full name	Securities trading account	Position at company (if any)	ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue	Contact address	Number of shares owned at the end of period	End of stock ownership (%)	Note
5.6	Đỗ Bảo Khuê					0		Daughter
5.7	Đỗ Văn Khánh					0		Daughter – Under Age
5.8	Bùi Thu Nguyệt					0		Sister
5.9	Phùng Trung Hiếu					0		Brother-in-law
6	Nguyễn Thị Xuân Hoa		BOD Member			0		
6.1	Nguyễn Anh Quân		None			0		Father
6.2	Trương Thị Bông		None			0		Mother
6.3	Huỳnh Thạnh		None			0		Father-in-law
6.4	Lê Thị Hợi		None			0		Mother-in-law
6.5	Huỳnh Văn Phước		None			0		Husband
6.6	Huỳnh Thiên Hương		None			0		Daughter
6.7	Nguyễn Anh Hải		None			0		Brother
6.8	Đoàn Thị Kim Ngân		None			0		Sister-in-law
6.8	Kim Ngan Real Estate Management Service Corporation					0		BOD Member
7	Vũ Trung Trực		BOD Member			0		
7.1	Vũ Trung Kiên					0		Father
7.2	Phạm Thị Diệp					0		Mother
7.3	Phạm Bình Thành					0		Father-in-law
7.4	Nguyễn Thị Minh Thủy					0		Mother-in-law
7.5	Phạm Nguyễn Tường Vy					0		Wife
7.6	Vũ Thị Minh Ngọc					0		Sister
7.7	Vũ Ngọc Tuấn					0		Brother-in-law
8	Trương Thành Long		Head of Board of Supervisors			0	0,00%	
8.1	Nguyễn Thị Yễm					0		Mother
8.2	Lâm Thị Thủy Linh					0		Wife
8.3	Trương Kim Bảo Quỳnh					0		Daughter
8.4	Trương Tân Quân					0		Brother



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

No.	Full name	Securities trading account	Position at company (if any)	ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue	Contact address	Number of shares owned at the end of period	End of stock ownership (%)	Note
8.5	Trương Thị Kim Loan					0		Sister
8.6	Trương Văn Dũng (Dũng Anh)					0		Brother
8.7	Phu Long Real Estate Corporation					0		Related organization
9	Đào Ngọc Phương Nam		Board of Supervisors member			0	0,00%	
9.1	Đào Ngọc Phương					0		Father
9.2	Trương Thị Hồng Cẩm					0		Mother
9.3	Mai Thị Bích Ngọc					0		Wife
9.4	Đào Duy Khiêm					0		Son – Under Age
9.5	Đào Duy Hưng					0		Son – Under Age
9.6	Đào Duy Phong					0		Son – Under Age
9.7	Đào Ngọc Phương Yến					0		Sister
9.8	Trần Trung Kiên					0		Brother-in-law
9.9	Đào Ngọc Phương Nguyên					0		Sister
9.10	Nguyễn Thị Thu Thảo					0		Sister-in-law
9.11	Dong Duong Real Estate Trading Construction Limited Company					0		Related organization
9.12	Phu Hoa Resources Joint Stock Company					0		Related organization
9.13	Song Nhue Company Limited					0		Related organization



SAIGON VINA LAND JOINT STOCK COMPANY

26/29

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

No.	Full name	Securities trading account	Position at company (if any)	ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue	Contact address	Number of shares owned at the end of period	End of stock ownership (%)	Note
9.14	Lucky House Viet Nam Joint Stock Company					0		Related organization
9.15	Quoc Dat Company Limited					0		Related organization
9.16	Truong Son Plaza Joint Stock Company					0		Related organization
9.17	Eco Green Ben Tre Joint Stock Company					0		Related organization
9.18	Eco Green Ben Tre Joint Stock Company					0		Related organization
10	Đoàn Thu Hương		Board of Supervisors member			0	0,00%	
10.1	Phạm Thị Vinh					0		Mother
10.2	Đào Văn Kiếm					0		Father-in-law
10.3	Đỗ Thị Mỹ					0		Mother-in-law
10.4	Đào Duy Tùng					0		Husband
10.5	Đào Duy Phương					0		Son
10.6	Đào Duy Việt Anh					0		Son
10.7	Đoàn Hưng Thái					0		Brother
10.8	Phạm Thị Khuân					0		Sister-in-law
10.9	A&B Sai Gon Nha Trang Corporation					0		Related organization

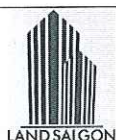


SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

No.	Full name	Securities trading account	Position at company (if any)	ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue	Contact address	Number of shares owned at the end of period	End of stock ownership (%)	Note
11	Trần Thành Nhơn		Chief Accountant & Finance Manager			4.200.000	4,67%	
11.1	Ngô Thị Tuyết Nhung					0		Wife
11.2	Trần Phúc Nguyên					0		Son
11.3	Trần Khôi Nguyên					0		Son
11.4	Trần Ánh Nguyên					0		Daughter
11.5	Trần Minh Khôi					0		Son
11.6	Trần Thị Trúc Linh					0		Sister
11.7	Trần Thanh Thúy					0		Sister
11.8	Trần Trung Tín					0		Brother
11.9	Ngô Hùng Dũng					0		Father-in-law
11.10	Lê Thị Quờn					0		Mother-in-law
11.11	Nguyễn Triệu Phú					0		Brother-in-law
11.12	Huỳnh Thanh Phong					0		Brother-in-law
11.13	Lê Thị Diệu Hiền							Sister-in-law
12	Bùi Hữu Tài		Corporate Governance /Company Secretary /Sales Deputy Manager			3.931.100	4,37%	
12.1	Bùi Văn Châu					0		Father
12.2	Võ Thị Hồng Châu					0		Mother
12.3	Đỗ Ngọc Bình					0		Father-in-law
12.4	Nguyễn Thị Các					0		Mother-in-law
12.5	Đỗ Bích Thanh					16.200	0,018%	Wife
12.6	Bùi Hữu Phúc					0		Brother
12.7	Bùi Hữu Duy					0		Brother
12.8	Bùi Hữu Trí					0		Brother
12.9	Bùi Thị Thùy Trang					0		Sister
12.10	Bùi Hữu Hòa					0		Brother
12.11	Bùi Công. Danh					0		Son -Under Age



SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Address: 628-630 Võ Văn Kiệt, Chợ Quán Ward, TP Chí Minh City

Tel: (028)22418282 - 38382030 - Fax: (028)38381626- Website: www.landsaigon.vn

No.	Full name	Securities trading account	Position at company (if any)	ID/Passport Number, Date of Issue, Place of Issue	Contact address	Number of shares owned at the end of period	End of stock ownership (%)	Note
12.12	Bùi Ngọc Thiên Kim					0		Daughter-Under Age
13	Trade Union of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company					0		

3. Transactions between internal and related person in shares: None
IX. Other notes: None.

The above is the management report of Saigon Vi Na Real Land Stock Company for the year 2025, submitted to the Hanoi Stock Exchange.
Respectfully submitted./.

Recipients:

- As above;
- Member of BOD;
- Head of Board of Supervisors;
- Archive:VT, HR Department, Finance and Accounting Department (Tài, Nhơn)

**ON BEHALF OF BOARD OF
DIRECTOR
CHAIRMAN**



Nguyễn Quang Hiên

